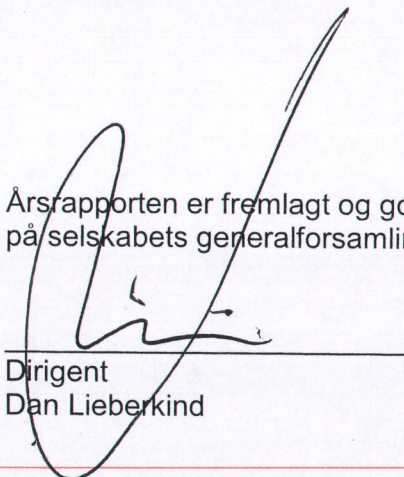


LIEBERKIND ApS
Vildrosevej 10, Hareskov by
3500 Værløse

CVR-nr: 13 69 95 34

ÅRSRAPPORT
1. juli 2021 - 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 12. januar 2023



Dirigent
Dan Lieberkind

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledelsespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

Selskabet	LIEBERKIND ApS Vildrosevej 10, Hareskov by 3500 Værløse
	CVR-nr.: 13 69 95 34 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Dan Lieberkind
Revisor	JES Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Blokken 90 3460 Birkerød

Selskabets hovedaktivitet

Året resultat, der ikke har været særlig positivt, afspejler, at der i regnskabsåret har været Covid-19 i samfundet og dette har medført mindre aktivitet i selskabet.

Der forventes en bedre aktivitet i selskabet i det kommende regnskabsår.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Året negative resultat er utilfredsstillende, da udlejningsdelen dog har kørt med lidt lavere belægning. Aktiviteterne har været inde i en lav positiv udvikling, hvorfor ledelsen forventer et rimeligt resultat i det kommende år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for LIEBERKIND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 12. december 2023

Direktion

Dan Lieberkind

Til den daglige ledelse i LIEBERKIND ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LIEBERKIND ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

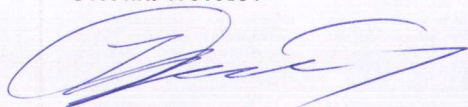
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 12. december 2023

JES Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 17016334



Jørn E. Schmidt
Registreret Revisor
mne3404

GENERELT

Årsregnskabet for LIEBERKIND ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes fremover separat hvis selskabet ejer mellem 20% og 50% af kapitalen i en anden virksomhed. Besidder selskabet også mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, indregnes kapitalandelene forsat under associerede virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme er herefter optaget til anskaffelsespriser.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

	2021/22 DKK	2020/21 TDKK
Nettoomsætning	119.004	154
Andre driftsindtægter	0	173
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-38.320	-58
Andre eksterne omkostninger	-125.415	-320
BRUTTORESULTAT	-44.731	-51
1 Personaleomkostninger	0	-3
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-14.137	-46
Andre driftsomkostninger	0	-80
DRIFTSRESULTAT	-58.868	-180
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-39.111	0
Andre finansielle indtægter	1.736	132
Andre finansielle omkostninger	-2.261	-5
RESULTAT FØR SKAT	-98.504	-53
ÅRETS RESULTAT	-98.504	-53
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-98.504	-53
DISPONERET I ALT	-98.504	-53

AKTIVER

	2022 DKK	2021 TDKK
Grunde og bygninger	189.000	1.737
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	189.000	1.737
Andre værdipapirer og kapitalandele	181.082	221
Finansielle anlægsaktiver	181.082	221
ANLÆGSAKTIVER	370.082	1.958
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	102.815	196
Selskabsskat	26.730	9
Andre tilgodehavender	68.049	98
Tilgodehavender	197.594	303
Likvide beholdninger	55.072	13
OMSÆTNINGSAKTIVER	252.666	316
AKTIVER	622.748	2.274

PASSIVER

	2022 DKK	2021 TDKK
Virksomhedskapital	200.000	200
Overført resultat	-1.318.395	325
EGENKAPITAL	-1.118.395	525
Kreditinstitutter	0	18
Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.950	47
Anden gæld	19.531	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.674.662	1.684
Kortfristede gældsforpligtelser	1.741.143	1.749
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.741.143	1.749
PASSIVER	622.748	2.274

	2022 DKK	2021 TDKK
Virksomhedskapital primo	200.000	200
Virksomhedskapital ultimo	200.000	200
Overført resultat, primo.....	324.356	378
Årets resultat	-1.642.751	-53
Overført resultat ultimo	-1.318.395	325
EGENKAPITAL	-1.118.395	525

	2021/22 DKK	2020/21 TDKK
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Andre omkostninger til social sikring.....	0	3
Personalemkostninger i alt	0	3