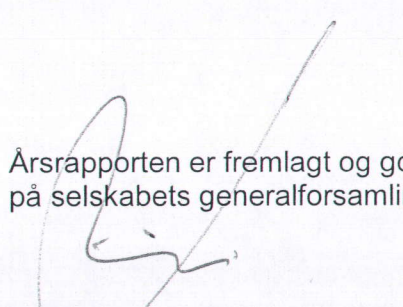


**LIEBERKIND ApS
Vildrosevej 10, Hareskov by
3500 Værløse**

CVR-nr: 13 69 95 34

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 06. december 2021



Dirigent
Dan Lieberkind

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledelsespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance..... 10

Egenkapitalopgørelse..... 12

Noter 13

Selskabet	LIEBERKIND ApS Vildrosevej 10, Hareskov by 3500 Værløse
	CVR-nr.: 13 69 95 34 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Dan Lieberkind
Revisor	JES Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Blokken 90 3460 Birkerød

Selskabets hovedaktivitet

Året resultat, der ikke har været særlig positivt, afspejler, at der i regnskabsåret har været Covid-19 i samfundet og dette har medført mindre aktivitet i selskabet.
Der forventes en bedre aktivitet i selskabet i det kommende regnskabsår.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Året negative resultat er utilfredsstillende, da udlejningsdelen dog har kørt med lidt lavere belægning. Aktiviteterne har været inde i en lav positiv udvikling, hvorfor ledelsen forventer et rimeligt resultat i det kommende år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for LIEBERKIND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 06. december 2021

Direktion



Dan Lieberkind

Til den daglige ledelse i LIEBERKIND ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LIEBERKIND ApS for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

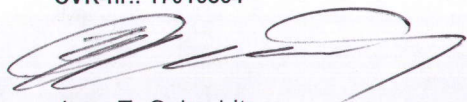
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 06. december 2021

JES Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 17016334



Jørn E. Schmidt
Registreret Revisor
mne3404

GENERELT

Årsregnskabet for LIEBERKIND ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes fremover separat hvis selskabet ejer mellem 20% og 50% af kapitalen i en anden virksomhed. Besidder selskabet også mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, indregnes kapitalandelene forsat under associerede virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme er herefter optaget til anskaffelsespriser.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

	2020/21 DKK	2019/20 TDKK
Nettoomsætning	199.793	370
Andre driftsindtægter	172.840	229
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-58.093	-223
Andre eksterne omkostninger	-320.013	-286
BRUTTORESULTAT	-5.473	90
1 Personaleomkostninger	-2.717	-103
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-48.214	-34
Andre driftsomkostninger	-80.000	-50
DRIFTSRESULTAT	-136.404	-97
Andre finansielle indtægter	132.587	2
Andre finansielle omkostninger	-4.601	-13
RESULTAT FØR SKAT	-8.418	-108
ÅRETS RESULTAT	-8.418	-108
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-8.418	-108
DISPONERET I ALT	-8.418	-108

AKTIVER

	2021 DKK	2020 TDKK
Grunde og bygninger	1.737.175	1.542
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	65.936	99
Materielle anlægsaktiver	1.803.111	1.641
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	80
Andre værdipapirer og kapitalandele	220.193	90
Finansielle anlægsaktiver	220.193	170
ANLÆGSAKTIVER	2.023.304	1.811
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	201.736	202
Selskabsskat	8.915	8
Andre tilgodehavender	91.602	63
Tilgodehavender	302.253	273
Likvide beholdninger	28.486	223
OMSÆTNINGSAKTIVER	330.739	496
AKTIVER	2.354.043	2.307

PASSIVER

	2021 DKK	2020 TDKK
Virksomhedskapital	200.000	200
Overført resultat	405.543	414
EGENKAPITAL	605.543	614
Prioritetsgæld	0	6
Langfristede gældsforpligtelser	0	6
Kreditinstitutter	17.742	17
Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.950	45
Anden gæld	0	3
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.683.808	1.622
Kortfristede gældsforpligtelser	1.748.500	1.687
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.748.500	1.693
PASSIVER	2.354.043	2.307

	2021 DKK	2020 TDKK
Virksomhedskapital primo	200.000	200
Virksomhedskapital ultimo	200.000	200
Overført resultat, primo	413.961	522
Årets resultat	-8.418	-108
Overført resultat ultimo	405.543	414
EGENKAPITAL	605.543	614

	2020/21 DKK	2019/20 TDKK
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger.....	0	95
Andre omkostninger til social sikring	2.717	8
	<hr/>	<hr/>
Personalemkostninger i alt	2.717	103
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>