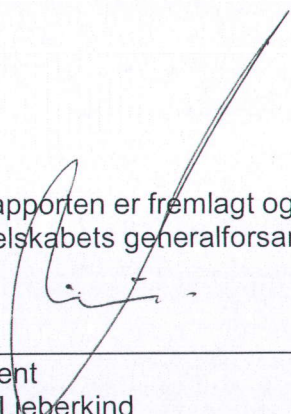


**LIEBERKIND ApS
Helligpedervej 7, Rutsker
3790 Hasle**

CVR-nr: 13 69 95 34

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 08. december 2020



Dirigent
Dan Lieberkind

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter	13

Selskabet	LIEBERKIND ApS Helligpedervej 7, Rutsker 3790 Hasle
	CVR-nr.: 13 69 95 34 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Dan Lieberkind
Revisor	JES Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Blokken 90 3460 Birkerød

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af arkitektarbejde og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets negative resultat er utilfredsstillende, da udlejningsdelen har kørt med lidt lavere belægning. Aktiviteterne har været inde i en lav positiv udvikling, hvorfor ledelsen forventer et rimeligt resultat i det kommende år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for LIEBERKIND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 08. december 2020

Direktion



Dan Lieberkind

Til den daglige ledelse i LIEBERKIND ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LIEBERKIND ApS for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

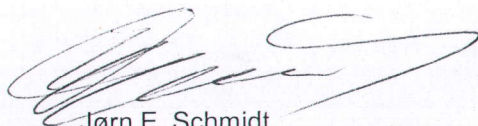
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 08. december 2020

JES Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 17016334



Jørn E. Schmidt
Registreret Revisor
mne3404

Årsregnskabet for LIEBERKIND ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme er herefter optaget til anskaffelsespriser. Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

	2019/20 DKK	2018/19 TDKK
Nettoomsætning	383.811	811
Andre driftsindtægter	228.943	277
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-224.253	-253
Andre eksterne omkostninger	-286.422	-431
BRUTTORESULTAT	102.079	404
1 Personaleomkostninger	-103.380	-263
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-33.210	-33
Andre driftsomkostninger	-50.000	0
DRIFTSRESULTAT	-84.511	108
Andre finansielle indtægter	1.821	24
Andre finansielle omkostninger	-12.740	-33
RESULTAT FØR SKAT	-95.430	99
ÅRETS RESULTAT	-95.430	99
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-95.430	99
DISPONERET I ALT	-95.430	99

AKTIVER

	2020 DKK	2019 TDKK
Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
Grunde og bygninger	2.296.697	2.901
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	99.149	11
Materielle anlægsaktiver	2.395.846	2.912
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	80.000	80
Andre værdipapirer og kapitalandele	89.092	90
Finansielle anlægsaktiver	169.092	170
ANLÆGSAKTIVER	2.564.938	3.082
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	10.000	100
Varebeholdninger	10.000	100
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	201.736	141
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
Selskabsskat	8.589	0
Andre tilgodehavender	318.481	79
Tilgodehavender	528.806	220
Likvide beholdninger	222.704	201
OMSÆTNINGSAKTIVER	761.510	521
AKTIVER	3.326.448	3.603

PASSIVER

	2020 DKK	2019 TDKK
Virksomhedskapital	200.000	200
Overført resultat.....	426.694	522
EGENKAPITAL.....	626.694	722
Prioritetsgæld	1.223.501	708
Langfristede gældsforpligtelser	1.223.501	708
Kreditinstitutter.....	105.339	108
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	31
Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.269	68
Selskabsskat	0	19
Anden gæld	1	3
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.324.644	1.944
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.476.253	2.173
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	2.699.754	2.881
PASSIVER.....	3.326.448	3.603

	2020 DKK	2019 TDKK
Virksomhedskapital primo	200.000	200
Virksomhedskapital ultimo	200.000	200
Overført resultat, primo	522.124	423
Årets resultat	-95.430	99
Overført resultat ultimo	426.694	522
EGENKAPITAL	626.694	722

	2019/20 DKK	2018/19 TDKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger.....	95.050	245
Andre omkostninger til social sikring.....	8.330	18
	<hr/>	<hr/>
Personalemkostninger i alt	103.380	263
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>