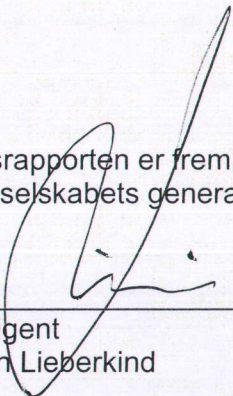


LIEBERKIND ApS
Helligpedervej 7, Rutsker
3790 Hasle

CVR-nr: 13 69 95 34

ÅRSRAPPORT
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 31. oktober 2019



Dirigent
Dan Lieberkind

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

Selskabet

LIEBERKIND ApS
Helligpedervej 7, Rutsker
3790 Hasle

CVR-nr.: 13 69 95 34
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Dan Lieberkind

Revisor

JES Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Blokken 90
3460 Birkerød

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af arkitektarbejde og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets positive resultat er tilfredsstillende, idet udlejningsdelen dog har kørt med lidt lavere belægning. Aktiviteterne har været inde i en lav positiv udvikling, hvorfor ledelsen forventer et rimeligt resultat i det kommende år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for LIEBERKIND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

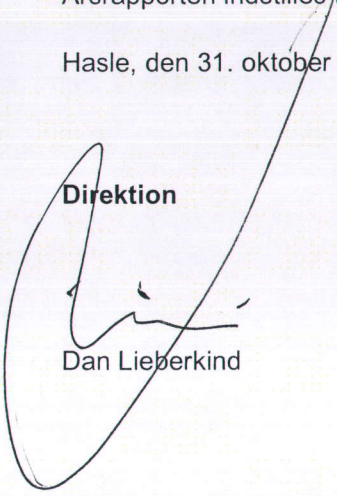
Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 31. oktober 2019

Direktion



Dan Lieberkind

Til den daglige ledelse i LIEBERKIND ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LIEBERKIND ApS for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 31. oktober 2019

JES Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 17016334



Jørn E. Schmidt
Registreret Revisor
mne3404

Årsregnskabet for LIEBERKIND ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme er herefter optaget til anskaffelsespriser.
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

	2018/19 DKK	2017/18 TDKK
Nettoomsætning	810.486	1.881
Andre driftsindtægter	277.090	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-251.315	-280
Andre eksterne omkostninger	-432.848	-730
BRUTTORESULTAT	403.413	871
1 Personaleomkostninger	-263.012	-819
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-33.215	-74
DRIFTSRESULTAT	107.186	-22
Andre finansielle indtægter	23.955	145
Andre finansielle omkostninger	-32.516	-91
RESULTAT FØR SKAT	98.625	32
ÅRETS RESULTAT	98.625	32
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	98.625	32
DISPONERET I ALT	98.625	32

AKTIVER

	2019 DKK	2018 TDKK
Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
Grunde og bygninger	2.901.132	3.342
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.487	40
Materielle anlægsaktiver	2.910.619	3.382
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	80.000	225
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	62
Andre værdipapirer og kapitalandele	89.092	90
Finansielle anlægsaktiver	169.092	377
ANLÆGSAKTIVER	3.079.711	3.759
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	100.000	0
Varebeholdninger	100.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	140.281	78
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	123
Andre tilgodehavender	78.700	12
Tilgodehavender	218.981	213
Likvide beholdninger	201.766	328
OMSÆTNINGSAKTIVER	520.747	541
AKTIVER	3.600.458	4.300

PASSIVER

	2019 DKK	2018 TDKK
Virksomhedskapital	200.000	200
Overført resultat	522.124	424
2 EGENKAPITAL	722.124	624
Prioritetsgæld	708.003	1.672
Langfristede gældsforpligtelser	708.003	1.672
Kreditinstitutter	107.209	250
Modtagne forudbetalinger fra kunder	30.772	5
Leverandører af varer og tjenesteydelser	67.907	36
Selskabsskat	18.898	20
Anden gæld	1.697	44
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.943.848	1.649
Kortfristede gældsforpligtelser	2.170.331	2.004
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.878.334	3.676
PASSIVER	3.600.458	4.300

	2018/19 DKK	2017/18 TDKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger.....	245.290	799
Andre omkostninger til social sikring.....	17.722	20
	<u> </u>	<u> </u>
Personalemkostninger i alt	<u>263.012</u>	<u>819</u>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital	200.000	0	200.000
Overført resultat.....	423.499	98.625	522.124
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	<u>623.499</u>	<u>98.625</u>	<u>722.124</u>