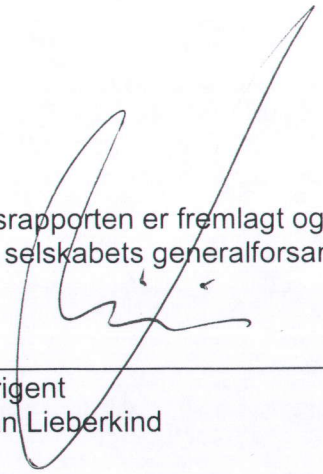


**LIEBERKIND ApS  
Helligpedervej 7, Rutsker  
3790 Hasle**

**CVR-nr: 13 69 95 34**

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets generalforsamling, den 14. december 2017



\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Dan Lieberkind

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 3

Ledelsesberetning ..... 4

**Påtegninger**

Ledespåtegning ..... 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... 6

**Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 10

Balance ..... 11

Noter ..... 13

<b>Selskabet</b>	LIEBERKIND ApS Helligpedervej 7, Rutsker 3790 Hasle
	CVR-nr.: 13 69 95 34 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Dan Lieberkind
<b>Revisor</b>	JES Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Postboks 87 3460 Birkerød

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af arkitektarbejde, edb-service samt udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets positive resultat er tilfredsstillende, idet udlejningsdelen dog har kørt med lidt lavere belægning. Aktiviteterne i Sequelsite (edb-service) har ikke været helt tilfredsstillende. Aktiviteterne har været inde i en lav positiv udvikling, hvorfor ledelsen forventer et rimeligt resultat i det kommende år.

Aktiviteten i selskabet datterselskabet "NL Tømrer og Snedker ApS" har været helt tilfredsstillende. Også her forventes en positiv udvikling i det kommende år.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for LIEBERKIND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 14. december 2017

Direktion



Dan Lieberkind

**Til den daglige ledelse i LIEBERKIND ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for LIEBERKIND ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 14. december 2017

**JES Revision**

Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 17016334



Jørn E. Schmidt  
Registreret Revisor

## GENERELT

Årsregnskabet for LIEBERKIND ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger

ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme er herefter optaget til anskaffelsespriser.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt



skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Nettoomsætning .....	1.467.517	1.081.696
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....	-289.989	-150.148
Andre eksterne omkostninger .....	-525.462	-365.169
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>652.066</b>	<b>566.379</b>
1 Personaleomkostninger .....	-413.983	-379.532
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-64.000	-63.999
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>174.083</b>	<b>122.848</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	6.040
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	0	63.254
Andre finansielle indtægter .....	1.913	66
Andre finansielle omkostninger .....	-67.262	-83.679
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>108.734</b>	<b>108.529</b>
Skat af årets resultat .....	-22.100	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>86.634</b>	<b>108.529</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	86.634	108.529
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>86.634</b>	<b>108.529</b>

## AKTIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Goodwill .....	0	24.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>	<b>0</b>	<b>24.000</b>
Grunde og bygninger .....	3.381.697	3.421.697
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	-4	-4
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.381.693</b>	<b>3.421.693</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	80.000	80.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	69.761	69.761
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	118.803	153.635
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>268.564</b>	<b>303.396</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>3.650.257</b>	<b>3.749.089</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	428.860	77.639
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	281.736	127.793
Selskabsskat .....	0	2.051
Andre tilgodehavender .....	11.700	14.443
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>722.296</b>	<b>221.926</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>38.097</b>	<b>335.827</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>760.393</b>	<b>557.753</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>4.410.650</b>	<b>4.306.842</b>

## PASSIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Virksomhedskapital .....	200.000	200.000
Overført resultat.....	391.878	305.244
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>591.878</b>	<b>505.244</b>
Prioritetsgæld .....	1.719.618	1.774.201
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.719.618</b>	<b>1.774.201</b>
Kreditinstitutter .....	372.211	413.167
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	144.904	125.452
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	90.370	29.650
Selskabsskat .....	19.768	0
Anden gæld .....	253.299	156.686
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.218.602	1.302.442
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.099.154</b>	<b>2.027.397</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>	<b>3.818.772</b>	<b>3.801.598</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>4.410.650</b>	<b>4.306.842</b>

		2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Lønninger.....		395.716	371.553
Andre omkostninger til social sikring .....		18.267	7.979
		<u>413.983</u>	<u>379.532</u>
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>		<u><b>413.983</b></u>	<u><b>379.532</b></u>
<b>2 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	200.000	0	200.000
Overført resultat.....	305.244	86.634	391.878
	<u>505.244</u>	<u>86.634</u>	<u>591.878</u>