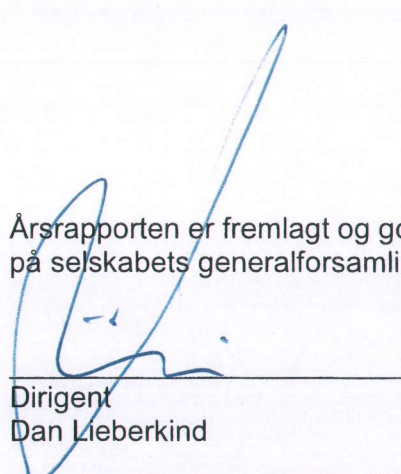


**LIEBERKIND ApS
Helligpedervej 7, Rutsker
3790 Hasle**

CVR-nr: 13 69 95 34

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 30. december 2018



Dirigent
Dan Lieberkind

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledelsespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

Selskabet

LIEBERKIND ApS
Helligpedervej 7, Rutsker
3790 Hasle

CVR-nr.: 13 69 95 34
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Dan Lieberkind

Revisor

JES Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Blokken 90
3460 Birkerød

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af arkitektarbejde, edb-service samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets positive resultat er tilfredsstillende, idet udlejningsdelen dog har kørt med lidt lavere belægning. Aktiviteterne i Sequelsite (edb-service) har ikke været helt tilfredsstillende. Aktiviteterne har været inde i en lav positiv udvikling, hvorfor ledelsen forventer et rimeligt resultat i det kommende år.

Aktiviteten i selskabet datterselskabet "NL Tømrer og Snedker ApS" har ikke været helt tilfredsstillende. Også her forventes en positiv udvikling i det kommende år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for LIEBERKIND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 30. december 2018

Direktion

Dan Lieberkind

Til den daglige ledelse i LIEBERKIND ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LIEBERKIND ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 30. december 2018

JES Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 17016334

Jørn E. Schmidt
Registreret Revisor
mne3404

GENERELT

Årsregnskabet for LIEBERKIND ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme er herefter optaget til anskaffelsespriser.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
Nettoomsætning	1.880.344	1.467.517
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-280.392	-289.989
Andre eksterne omkostninger	-729.728	-525.462
BRUTTORESULTAT	870.224	652.066
1 Personaleomkostninger	-819.848	-413.983
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-73.210	-64.000
DRIFTSRESULTAT	-22.834	174.083
Andre finansielle indtægter	144.740	1.913
Andre finansielle omkostninger	-90.284	-67.262
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	31.622	108.734
Skat af årets resultat	0	-22.100
ÅRETS RESULTAT	31.622	86.634
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	31.622	86.634
DISPONERET I ALT	31.622	86.634

AKTIVER

	2018 DKK	2017 DKK
Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
Grunde og bygninger	3.341.697	3.381.697
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	42.699	-4
Materielle anlægsaktiver	3.384.396	3.381.693
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	224.740	80.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	61.600	69.761
Andre værdipapirer og kapitalandele	89.092	118.803
Finansielle anlægsaktiver	375.432	268.564
ANLÆGSAKTIVER	3.759.828	3.650.257
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	77.405	428.860
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	122.876	281.736
Andre tilgodehavender	11.700	11.700
Tilgodehavender	211.981	722.296
Likvide beholdninger	328.106	38.097
OMSÆTNINGSAKTIVER	540.087	760.393
AKTIVER	4.299.915	4.410.650

	2018 DKK	2017 DKK
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat.....	423.500	391.878
2 EGENKAPITAL.....	623.500	591.878
Prioritetsgæld	1.671.781	1.719.618
Langfristede gældsforpligtelser	1.671.781	1.719.618
Kreditinstitutter.....	250.078	372.211
Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.000	144.904
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.661	90.370
Selskabsskat	19.768	19.768
Anden gæld	45.002	253.299
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.649.125	1.218.602
Kortfristede gældsforpligtelser.....	2.004.634	2.099.154
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	3.676.415	3.818.772
PASSIVER.....	4.299.915	4.410.650

		2017/18 DKK	2016/17 DKK
1 Personaleomkostninger			
Lønninger.....		799.858	395.716
Andre omkostninger til social sikring		19.990	18.267
Personaleomkostninger i alt		819.848	413.983
2 Egenkapital			
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	200.000	0	200.000
Overført resultat.....	391.878	31.622	423.500
	591.878	31.622	623.500