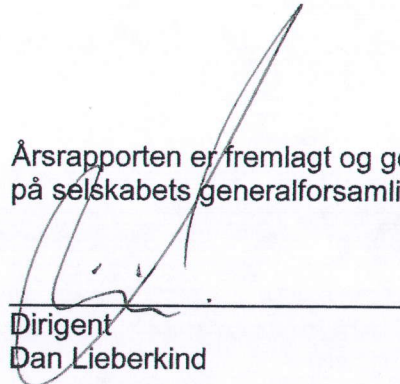


**LIEBERKIND ApS
Rudesøvej 4
2840 Holte**

CVR-nr: 13 69 95 34

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 15. december 2016



Dirigent
Dan Lieberkind

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

Selskabet	LIEBERKIND ApS Rudesøvej 4 2840 Holte
	CVR-nr.: 13 69 95 34 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Dan Lieberkind
Revisor	JES Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Postboks 87 3460 Birkerød

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af arkitektarbejde, edb-service samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets positive resultat er tilfredsstillende, idet udlejningsdelen dog har kørt med lidt lavere belægning. Aktiviteterne i Sequelsite (edb-service) har ikke været helt tilfredsstillende. Aktiviteterne har været inde i en lav positiv udvikling, hvorfor ledelsen forventer et rimeligt resultat i det kommende år.

Aktiviteten i selskabet datterselskabet "NL Tømrer og Snedker ApS" har ikke været helt tilfredsstillende. Også her forventes en positiv udvikling i det kommende år.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for LIEBERKIND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 15. december 2016

Direktion

Dan Lieberkind



Til den daglige ledelse i LIEBERKIND ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LIEBERKIND ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 15. december 2016

JES Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 17016334

Jørn E. Schmidt
Registreret Revisor

GENERELT

Årsregnskabet for LIEBERKIND ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringssejendommenes driftsomkostninger

Investeringssejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger

ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme er herefter optaget til anskaffelsespriser.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Nettoomsætning	1.081.696	1.177.115
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-150.148	-347.566
Andre eksterne omkostninger	-365.169	-336.181
BRUTTORESULTAT	566.379	493.368
Personaleomkostninger	-379.532	-641.884
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-63.999	-63.996
DRIFTSRESULTAT	122.848	-212.512
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.040	-67.682
Indtægter af andre kapitalandele mv.	63.254	366.185
Andre finansielle indtægter	66	2.500
Andre finansielle omkostninger	-83.679	-70.014
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	108.529	18.477
ÅRETS RESULTAT	108.529	18.477
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	108.529	18.477
DISPONERET I ALT	108.529	18.477

AKTIVER

	2016 DKK	2015 DKK
Goodwill	24.000	48.000
Immaterielle anlægsaktiver	24.000	48.000
Grunde og bygninger	3.421.697	3.461.697
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	-3	3.998
Materielle anlægsaktiver	3.421.694	3.465.695
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	80.000	80.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	69.761	189.761
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	153.634	262.180
Finansielle anlægsaktiver	303.395	531.941
ANLÆGSAKTIVER	3.749.089	4.045.636
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	77.639	76.179
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	127.793	0
Selskabsskat.....	2.051	722
Andre tilgodehavender.....	14.443	15.243
Tilgodehavender	221.926	92.144
Likvide beholdninger.....	335.827	90.814
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	557.753	182.958
AKTIVER	4.306.842	4.228.594

PASSIVER

	2016 DKK	2015 DKK
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat.....	305.244	196.716
1 EGENKAPITAL.....	505.244	396.716
Prioritetsgæld.....	1.774.201	1.792.363
Kreditinstitutter.....	0	1.352
Langfristede gældsforpligtelser.....	1.774.201	1.793.715
Kreditinstitutter.....	413.167	518.998
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	125.452	125.426
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	29.650	9.436
Anden gæld.....	156.686	26.351
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.302.442	1.357.952
Kortfristede gældsforpligtelser.....	2.027.397	2.038.163
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	3.801.598	3.831.878
PASSIVER.....	4.306.842	4.228.594

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	200.000	0	200.000
Overført resultat.....	196.715	108.529	305.244
	<u>396.715</u>	<u>108.529</u>	<u>505.244</u>