

Høje Sandbjerg Invest ApS

Gl. Holtevej 104 A

2840 Holte

CVR-nr. 13696896

Årsrapport for 2015

25. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

5-4-16



Finn Rønne
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Høje Sandbjerg Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Høje Sandbjerg Invest ApS Gl. Holtevej 104 A 2840 Holte
CVR-nr.	13696896
Stiftelsesdato	1. december 1989
Hjemsted	Rudersdal
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Finn Rønne, Direktør

Høje Sandbjerg Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Høje Sandbjerg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 5. april 2016

Direktion



Finn Rønne

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Høje Sandbjerg Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Høje Sandbjerg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 5. april 2016

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113



Hans Duschek
Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Høje Sandbjerg Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Selskabets industrigrund og selskabets kunstgenstande er målt til kostpris.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Høje Sandbjerg Invest ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre eksterne omkostninger		-64.721	-57.135
Bruttoresultat		-64.721	-57.135
Driftsresultat		-64.721	-57.135
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		134.210	366.146
Finansielle indtægter	1	764.276	1.073.962
Finansielle omkostninger	2	-803.824	-84.690
Resultat før skat		29.941	1.298.283
Selskabsskat	3	-4.410	-77.567
Årets resultat		25.531	1.220.716
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-304.615	69.160
Overført resultat		330.146	1.151.556
		25.531	1.220.716

Høje Sandbjerg Invest ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		774.300	774.300
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		31.200	31.200
Materielle anlægsaktiver		805.500	805.500
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	2.634.616	2.567.519
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	1.877.482
Andre tilgodehavender		0	11.937
Finansielle anlægsaktiver		2.634.616	4.456.938
Anlægsaktiver		3.440.116	5.262.438
Tilgodehavende selskabsskat		179.601	0
Andre tilgodehavender		105.187	39.000
Tilgodehavender		284.788	39.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.604.316	8.853.903
Værdipapirer og kapitalandele		8.604.316	8.853.903
Likvide beholdninger		123.134	164.172
Omsætningsaktiver		9.012.238	9.057.075
Aktiver		12.452.354	14.319.513

Høje Sandbjerg Invest ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	2.384.616	2.689.231
Overført resultat	7	7.302.423	8.972.277
Udbytte for regnskabsåret	8	0	0
Egenkapital		10.187.039	12.161.508
Andre hensatte forpligtelser		80.000	0
Hensatte forpligtelser		80.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.110.535	1.997.656
Selskabsskat		0	68.134
Anden gæld		49.780	67.215
Kortfristede gældsforpligtelser		2.185.315	2.158.005
Gældsforpligtelser		2.185.315	2.158.005
Passiver		12.452.354	14.319.513
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Virksomhedens formål	10		

Høje Sandbjerg Invest ApS

Noter

	2015	2014
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	764.276	1.073.962
	764.276	1.073.962
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	81.988	84.634
Andre finansielle omkostninger	721.836	56
	803.824	84.690
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-11.253	77.567
Hensat til udenlandsk skat af ejendomsavance	80.000	0
Skat tidligere år	-64.337	0
Selskabsskat	4.410	77.567
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	250.000	250.000
Kostpris ultimo	250.000	250.000
Opskrivninger primo	2.317.519	2.248.359
Årets resultat	67.097	69.160
Opskrivninger ultimo	2.384.616	2.317.519
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.634.616	2.567.519
Tilknyttet virksomhed: Finn Rønne ApS, Rudersdal. Ejerandel 100 pct. Egenkapital ultimo 2015: DKK 2.634.616. Resultat 2015: DKK 67.097		
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	500.000	500.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2015	2014
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	2.689.231	2.620.071
Årets tilgang	0	69.160
Årets afgang	-304.615	0
Saldo ultimo	2.384.616	2.689.231
7. Overført resultat		
Saldo primo	8.972.277	7.820.721
Årets tilgang	330.146	1.151.556
Andre reguleringer	-2.000.000	0
Saldo ultimo	7.302.423	8.972.277
8. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	0	100.000
Årets afgang	0	-100.000
Saldo ultimo	0	0

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

10. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i formueforvaltning.