

Niels Larsen Stæremosen ApS

Stæremosen 44
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/02/2020

Peter Døssing
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Niels Larsen Stæremosen ApS
 Stæremosen 44
 3250 Gilleleje

CVR-nr: 13692831

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed af fast ejendom.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		1.441.823	1.023.578
Personaleomkostninger	1	-1.070.932	0
Resultat af ordinær primær drift		370.891	1.023.578
Øvrige finansielle omkostninger		-112.132	-35.832
Ordinært resultat før skat		258.759	987.746
Skat af årets resultat		-57.836	-218.753
Årets resultat		200.923	768.993
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		200.923	768.993
I alt		200.923	768.993

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		9.441.485	9.441.485
Materielle anlægsaktiver i alt		9.441.485	9.441.485
Anlægsaktiver i alt		9.441.485	9.441.485
Tilgodehavende skat		15.162	0
Tilgodehavender i alt		15.162	0
Likvide beholdninger		983.297	778.142
Omsætningsaktiver i alt		998.459	778.142
Aktiver i alt		10.439.944	10.219.627

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		2.858.004	2.657.081
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		3.108.004	2.907.081
Hensættelse til udskudt skat		588.000	556.000
Hensatte forpligtelser i alt		588.000	556.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.921	97.465
Skyldig selskabsskat		0	139.359
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		795.958	505.262
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.931.061	6.014.460
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.743.940	6.756.546
Gældsforpligtelser i alt		6.743.940	6.756.546
Passiver i alt		10.439.944	10.219.627

Noter

1. Personaleomkostninger

	2019	2018
	kr.	kr.
Løn og gager	1.064.672	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	6.260	0
	1.070.932	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ikke afgivet sikkerhedsstillelser.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret