

# Niels Larsen Stæremosen ApS

Stæremosen 44  
3250 Gilleleje

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/02/2019**

---

**Peter Døssing**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Niels Larsen Stæremosen ApS  
                                 Stæremosen 44  
                                 3250 Gilleleje

CVR-nr:                    13692831  
Regnskabsår:            01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mikrovirksomheder. Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 01/02/2019

**Direktion**

Niels Larsen

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.023.578</b>	<b>995.259</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.023.578</b>	<b>995.259</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-35.832	-22.798
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>987.746</b>	<b>972.461</b>
Skat af årets resultat .....		-218.753	-213.903
<b>Årets resultat</b> .....		<b>768.993</b>	<b>758.558</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	180.000
Overført resultat .....		768.993	578.558
<b>I alt</b> .....		<b>768.993</b>	<b>758.558</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		9.441.485	9.441.485
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.441.485</b>	<b>9.441.485</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.441.485</b>	<b>9.441.485</b>
Likvide beholdninger .....		778.142	1.026.745
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>778.142</b>	<b>1.026.745</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.219.627</b>	<b>10.468.230</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	500.000
Overført resultat .....		2.657.081	8.438.087
Forslag til udbytte .....		0	180.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.907.081</b>	<b>9.118.087</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		556.000	524.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>556.000</b>	<b>524.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		97.465	240.740
Skyldig selskabsskat .....		139.359	63.852
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		505.262	440.203
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		6.014.460	81.348
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.756.546</b>	<b>826.143</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.756.546</b>	<b>826.143</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.219.627</b>	<b>10.468.230</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

### 1. Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed af fast ejendom.

Selskabet har i regnskabsåret foretaget nedskrivning af kapitalen med kr. 250.000 og udlodning af frie reserver med 6.550.000.

### 2. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet sikkerhedsstillelser.

### 3. Eventualforpligtelser

Ingen.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis