

BOB'S ApS

Oktobervej 65
8210 Aarhus V

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/03/2016

Kaj Bob Laursen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BOB'S ApS
Oktobervej 65
8210 Aarhus V

CVR-nr: 13689849
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Jyske Bank
Rosengade 22
8300 Odder
DK

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets aktiviteter omfatter 5 udlejningsejendomme.

Økonomisk udvikling

Selskabets drift har udviklet sig tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Forventet udvikling

Den positive udvikling fra 2015 ser ud til at fortsætte i 2016.

Ejerforhold

Ifølge selskabets aktionærfortegnelse besidder Kaj Bob Laursen 70% af den samlede anpartskapital.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Indtægtskriterier

Indtægterne består af huslejer.

Skatter, herunder eventualforpligtelse

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst samt årets forskydning i hensættelse til udskudt skat føres i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver består af boligejendomme til udlejning, der er optaget til købspriser.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		1.737.751	1.679.152
Eksterne omkostninger		-384.000	-444.823
Bruttoresultat		1.353.751	1.234.329
Personaleomkostninger		-485.194	-461.237
Resultat af ordinær primær drift		868.557	773.092
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		125.277	53.731
Andre finansielle indtægter		1.690.944	1.031.757
Øvrige finansielle omkostninger		-185.299	-178.861
Ordinært resultat før skat		2.499.479	1.679.719
Skat af årets resultat		-588.346	-413.535
Årets resultat		1.911.133	1.266.184
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.911.133	
I alt		1.911.133	1.266.184

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		14.413.735	14.413.735
Materielle anlægsaktiver i alt		14.413.735	14.413.735
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.736.827	7.746.316
Finansielle anlægsaktiver i alt		9.736.827	7.746.316
Anlægsaktiver i alt		24.150.562	22.160.051
Likvide beholdninger		28.592	
Omsætningsaktiver i alt		28.592	
Aktiver i alt		24.179.154	22.160.051

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		8.338.312	7.072.127
Overført resultat		1.911.134	1.266.185
Egenkapital i alt		10.449.446	8.538.312
Gæld til realkreditinstitutter		12.959.000	12.959.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		12.959.000	12.959.000
Gæld til realkreditinstitutter		406.688	362.803
Skyldig selskabsskat		345.535	277.029
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.485	22.907
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		770.708	662.739
Gældsforpligtelser i alt		13.729.708	13.621.739
Passiver i alt		24.179.154	22.160.051