

## WAGNER VVS ApS

Egevej 2

2970 Hørsholm

CVR-nr. 13688702

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport 1. maj 2020 - 30. april 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. juni 2021

---

Jesper Vagner  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger                     | 3  |
| Ledelsespåtegning                          | 4  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5  |
| Ledelsesberetning                          | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 8  |
| Resultatopgørelse                          | 11 |
| Balance                                    | 12 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 14 |
| Noter                                      | 15 |

**WAGNER VVS ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | WAGNER VVS ApS<br>Egevej 2<br>2970 Hørsholm   |
|                     | Telefon 45861180  |
|                     | E-mail <a href="mailto:jw@jwagner.dk">jw@jwagner.dk</a>   |
|                     | CVR-nr. 13688702  |
|                     | Hjemsted Hørsholm   |
|                     | Regnskabsår 1. maj 2020 - 30. april 2021  |
| <b>Direktion</b>    | Jesper Vagner, Direktør   |
| <b>Revisor</b>      | Kreston CM<br>Statsautoriseret Revisionsinteressentskab<br>Usserød Kongevej 157<br>2970 Hørsholm<br>CVR-nr.: 39463113 |

**WAGNER VVS ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for WAGNER VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 9. juni 2021

### **Direktion**

Jesper Vagner  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i WAGNER VVS ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for WAGNER VVS ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til ledelsen

Selskabet havde primo året et tilgodehavende på 35 t.kr. hos et medlem af ledelsen, som efterfølgende er indfriet. Selskabets udlån var i strid med selskabslovens § 210 og kan derfor være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Hørsholm, den 9. juni 2021

**Kreston CM**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113

Frantz Slisz

Statsautoriseret revisor

mne34380

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i reparation og vedligeholdelse samt opsætning af VVS-udstyr.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 udviser et resultat på kr. 407.246, og selskabets balance pr. 30. april 2021 udviser en balancesum på kr. 5.254.162, og en egenkapital på kr. 2.244.769.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for WAGNER VVS ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

|   | Brugstid | Restværdi   |
|---|----------|-------------|
| Bygninger                               | 7-40 år  | 1,5 mio kr. |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     |             |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftskostninger'.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller

## Anvendt regnskabspraksis

nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger omfatter indregnede opskrivninger på ejendommen. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses hvis de indregnede opskrivninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel til direkte til egenkapitalens frie reserver.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2020/21<br>kr.   | 2019/20<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>2.494.558</b> | <b>2.096.499</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -1.840.272       | -1.742.698       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -85.345          | -85.345          |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>568.941</b>   | <b>268.456</b>   |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 0                | 3.322            |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | -43.641          | -51.776          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>525.300</b>   | <b>220.002</b>   |
| Skat af årets resultat  | 2    | -118.054         | -52.153          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>407.246</b>   | <b>167.849</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                  |
| Reserve for opskrivninger   |      | 43.202           | 0                |
| Overført resultat   |      | 364.044          | 167.849          |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>407.246</b>   | <b>167.849</b>   |

## WAGNER VVS ApS

## Balance 30. april 2020/21

|   | Note | 2020/21<br>kr.   | 2019/20<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                                      |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                                 | 3    | 4.458.110        | 4.529.055        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar             | 4    | 41.333           | 55.733           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     |      | <b>4.499.443</b> | <b>4.584.788</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                |      | <b>4.499.443</b> | <b>4.584.788</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                         |      | 95.000           | 95.000           |
| <b>Varebeholdninger</b>                             |      | <b>95.000</b>    | <b>95.000</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser         |      | 141.917          | 178.789          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning           |      | 12.808           | 14.200           |
| Andre tilgodehavender                               |      | 0                | 1.000            |
| Periodeafgrænsningsposter                           |      | 36.247           | 0                |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 0                | 35.418           |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      | <b>190.972</b>   | <b>229.407</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |      | <b>468.747</b>   | <b>204.512</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                            |      | <b>754.719</b>   | <b>528.919</b>   |
| <b>Aktiver</b>                                      |      | <b>5.254.162</b> | <b>5.113.707</b> |

WAGNER VVS ApS

Balance 30. april 2020/21

|  | Note | 2020/21<br>kr.   | 2019/20<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                 |      | 200.000          | 200.000          |
| Reserve for opskrivninger                          |      | 2.241.141        | 2.284.343        |
| Overført resultat                                  |      | -196.372         | -646.820         |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>2.244.769</b> | <b>1.837.523</b> |
| Hensættelser til udskudt skat                      |      | 619.666          | 514.153          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |      | <b>619.666</b>   | <b>514.153</b>   |
| Gæld til kreditinstitutter                         |      | 1.769.672        | 1.878.132        |
| Feriepengeforpligtelse                             |      | 0                | 134.886          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>1.769.672</b> | <b>2.013.018</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser |      | 107.500          | 107.625          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 17.809           | 238.483          |
| Selskabsskat                                       |      | 12.541           | 0                |
| Anden gæld   |      | 481.957          | 402.905          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse           |      | 248              | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>620.055</b>   | <b>749.013</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |      | <b>2.389.727</b> | <b>2.762.031</b> |
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |                  |
| Eventualforpligtelser                              | 5    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger              | 6    |                  |                  |

## WAGNER VVS ApS

### Egenkapitalopgørelsen

|                                   | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>opskrivninger</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>     |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. maj 2020           | 200.000                        | 2.284.343                            | -646.820                     | 1.837.523        |
| Årets resultat                    | 0                              | -43.202                              | 450.448                      | 407.246          |
| <b>Egenkapital 30. april 2021</b> | <b>200.000</b>                 | <b>2.241.141</b>                     | <b>-196.372</b>              | <b>2.244.769</b> |

## Noter

|   | 2020/21           | 2019/20           |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>                              |                   |                   |
| Lønninger   | 1.610.885         | 1.548.135         |
| Pensioner   | 128.716           | 122.740           |
| Andre omkostninger til social sikring                       | 31.240            | 38.609            |
| Andre personaleomkostninger                                 | 7.399             | 8.431             |
|   | <b>1.778.240</b>  | <b>1.717.915</b>  |
| <br>  |                   |                   |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                           | 6                 | 6                 |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                            |                   |                   |
| Skat af årets resultat                                      | 12.541            | 0                 |
| Reg. udskudt skat   | 105.513           | 52.153            |
|   | <b>118.054</b>    | <b>52.153</b>     |
| <br>  |                   |                   |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>                               |                   |                   |
| Kostpris primo  | 2.936.955         | 2.936.955         |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                      | <b>2.936.955</b>  | <b>2.936.955</b>  |
| <br>  |                   |                   |
| Opskrivninger primo   | 3.278.449         | 3.278.449         |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                                 | <b>3.278.449</b>  | <b>3.278.449</b>  |
| <br>  |                   |                   |
| Af- og nedskrivninger primo                                 | -1.686.349        | -1.615.404        |
| Årets afskrivninger   | -70.945           | -70.945           |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                         | <b>-1.757.294</b> | <b>-1.686.349</b> |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                         | <b>4.458.110</b>  | <b>4.529.055</b>  |
| <br>  |                   |                   |
| <b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>           |                   |                   |
| Kostpris primo  | 269.007           | 269.007           |
| Afgang i årets løb  | -197.007          |                   |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                      | <b>72.000</b>     | <b>269.007</b>    |
| <br>  |                   |                   |
| Af- og nedskrivninger primo                                 | -213.274          | -198.874          |
| Årets afskrivninger   | -14.400           | -14.400           |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 197.007           |                   |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                         | <b>-30.667</b>    | <b>-213.274</b>   |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                         | <b>41.333</b>     | <b>55.733</b>     |

## Noter

2020/21

2019/20

### 5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr . 1.877 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 april 2020 udgør t.kr 4.458.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt t. kr 200 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt andre materielle anlægsaktiver.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Vagner

### Direktør

På vegne af: Wagner VVS ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-149572550636

IP: 93.164.xxx.xxx

2021-06-17 12:11:37Z

NEM ID 

## Frantz Slisz

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston CM

Serienummer: PID:9208-2002-2-073413800361

IP: 86.52.xxx.xxx

2021-06-17 12:30:59Z

NEM ID 

## Jesper Vagner

### Dirigent

På vegne af: Wagner VVS ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-149572550636

IP: 93.164.xxx.xxx

2021-06-17 12:48:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EXDCK-NQ5XP-IFEI8-X4GIP-144VE-LGA4X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>