



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

HP-BYG A/S
OLLERUPVEJ 8, 9220 AALBORG ØST
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. marts 2022

Anders Borg-Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8-10
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-19
Anvendt regnskabspraksis.....	20-24

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	HP-BYG A/S Ollerupvej 8 9220 Aalborg Øst
	CVR-nr.: 13 67 46 71 Stiftet: 16. november 1989 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Birger Trier Larsen, formand Anders Borg-Hansen Kim Arthur Junk
Direktion	Henrik Petersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Prinsensgade 15 9000 Aalborg
	Spar Nord Bank A/S Østergade 8 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for HP-BYG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 8. marts 2022

Direktion:

Henrik Petersen

Bestyrelse:

Birger Trier Larsen
Formand

Anders Borg-Hansen

Kim Arthur Junk

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i HP-BYG A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HP-BYG A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 8. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Klaus Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36178

HOVED- OG NØGLETAL

	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	756.770	734.730	629.542	545.025	466.792
Bruttoresultat.....	45.086	47.461	49.280	51.594	43.617
Resultat af primær drift.....	16.215	22.243	26.735	30.022	24.766
Finansielle poster, netto.....	-538	-375	-437	-176	-208
Årets resultat før skat.....	15.677	21.868	26.298	29.213	24.208
Årets resultat.....	12.441	16.996	20.495	22.625	18.801
Balance					
Balancesum.....	256.228	242.109	207.168	176.971	184.411
Egenkapital.....	73.601	73.160	71.163	65.668	55.042
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	3.667	34.974	22.808	891	53.104
Pengestrømme fra investeringsaktivitet...	-6.136	-13.603	-9.057	-2.924	-6.644
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-17.850	-11.122	-15.000	-12.000	-8.000
Pengestrømme i alt.....	-20.319	10.249	-1.249	-14.033	38.460
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-6.371	-14.143	-9.057	-3.079	-7.049
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....	230	237	205	184	151
Nøgletal					
Overskudsgrad.....	2,1	3,0	4,2	5,5	5,3
Likviditetsgrad.....	1,3	1,4	1,4	1,6	1,3
Soliditetsgrad.....	28,7	30,2	34,4	37,1	29,8
Egenkapitalforrentning.....	17,0	23,6	30,0	37,5	37,9
Indeks for nettoomsætning.....	162	157	135	117	100

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Likviditetsgrad:	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

HP Byg A/S' formål er at drive traditionel bygningsentreprenørvirksomhed for eksterne professionelle bygherrer, ofte i totalentreprise, og inden for forskelligartede kategorier, såsom boliger, erhverv og institutioner samt idræt og kultur.

HP Byg A/S udfører i videst muligt omfang beton og betonelementmontage samt murer-, tømrer- og snedkerarbejde i egenproduktion. HP Byg A/S har desuden en serviceafdeling, der udfører mindre opgaver i Nordjylland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør 15.677 tkr.

I overensstemmelse med HP Byg A/S' vækststrategi er det lykkedes at øge omsætningen i forhold til det foregående år, dog i mindre omfang end forventet. Med stigende materialepriser og forsinkede leverancer, udskydelse og aflysning af ordre samt enkelte byggesager, der ikke har været afviklet tilfredsstillende, har året udviklet sig væsentligt anderledes end forudset. Dette har påvirket årets indtjening negativt.

I 2021 har HP Byg A/S øget ordreindgangen, og ved årets udgang har virksomheden en særdeles god ordrebeholdning. Endvidere er implementeringen af virksomhedens nye ERP-system fuldført, og der er afsluttet en række organisatoriske projekter i form af en ny ledelsesstruktur, som sikrer, at organisationen kan øge aktiviteten. Igennem en årrække har HP Byg A/S arbejdet med bæredygtighed, og som en videreførelse af dette, er det desuden besluttet at gøre bæredygtighed til en integreret del af HP Byg A/S' forretningsområde, og organisationen er ligeledes blevet styrket på dette område.

Ovenstående tiltag skal sikre den fortsatte vækst i HP Byg A/S, og ledelsen har høje forventninger til udbyttet af dette arbejde.

Markedet er fortsat stærkt konkurrencepræget og forbundet med en vis usikkerhed.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat er væsentlig lavere end forventet, men ledelsen anser det som acceptabelt i den nuværende markedssituation.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Der er ikke væsentlige risici udover dem, der naturligt er forbundet med udøvelsen af entreprenør- og håndværksvirksomhed, hvor en væsentlig del af aktiviteten sker til faste priser i et konkurrencepræget marked.

Videnressourcer

HP Byg A/S' aktiviteter stiller store krav til viden hos især de medarbejdere, der har det ledelsesmæssige og faglige ansvar for selskabets kalkulation og produktion. Derfor er det afgørende, at selskabet kan fastholde og rekruttere medarbejdere med et højt uddannelsesniveau såvel som medarbejdere med et godt teknisk og håndværksmæssigt erfaringsgrundlag. Dette sker gennem en aktiv og positiv personalepolitik samt ved fortsat at bevare og styrke selskabets værdibaserede kultur.

I 2021 blev der ligesom i de foregående år arbejdet videre med selskabets uddannelses- og talentudviklingsprogram, der skal sikre løbende erfaringsopsamling og vidensdeling samt en personlig og faglig udvikling af medarbejderne. Dette har gennem de seneste år været meget positivt, og ledelsen har fortsat høje forventninger til det fremadrettede udbytte.

LEDELSESBERETNING

Forventninger til fremtiden

Ordrebeholdningen ved årets afslutning er særdeles god, og denne skaber basis for en fortsat positiv udvikling i aktivitetsniveauet.

Markedet er fremadrettet præget af en stor usikkerhed i materialepriser, leverancesikkerhed og hård konkurrence. Men ledelsen forventer fortsat et positivt driftsresultat for 2022.

Redegørelse for samfundsansvar

Med henvisning til årsregnskabslovens §99a om selskabets politikker for samfundsansvar redegøres der i det følgende for de CSR-mæssige aspekter ved HP Byg A/S' forretningsmodel ud fra områderne *miljøpåvirkning og klimapåvirkning, antikorruption, menneskerettigheder, sociale forhold og medarbejderforhold, samt den kønsmæssige sammensætning af ledelsen.*

Miljøpåvirkning og klimapåvirkning

Hos HP Byg A/S vil vi bidrage til minimering af byggebranchens påvirkning af miljø og klima. Dette gør vi ved korrekt håndtering og sortering af affald, ved at undgå unødigt forbrug af vand og energi på byggepladserne, samt ved at opretholde fokus på bygningernes levetid og samlede ressourceforbrug. Samtidigt ønsker vi at deltage aktivt i udbredelse, projektering og opførelse af certificeret bæredygtigt byggeri.

Overordnet set arbejder vi med minimering af miljø- og klimapåvirkningen på tre måder:

1. Udvikling af interne værktøjer og retningslinjer til imødekommen af efterspørgsel fra de professionelle bygherrer - offentlige såvel som private - efter stadig mere bæredygtige løsninger.
2. Ved samarbejde med private bygherrer, investorer og rådgivere om udviklingen af bæredygtige projekter i totalentreprise til certificering inden for de gængse bæredygtighedsstandarder.
3. Ved at have fokus på nedbringelse af energiforbruget på byggepladserne.

I løbet af 2021 er der iværksat en øget kildesortering af affald fra blandt andet virksomhedens snedkerværksted og serviceafdeling.

Arbejdet fortsætter ind i 2022 og organisationen er i slutningen af 2021 styrket gennem ansættelse af en bæredygtigheds- og arbejdsmiljøleder i HP Byg A/S.

Antikorruption

Risikoen for korruption i forbindelse med HP Byg A/S' aktiviteter knytter sig primært til indgåelsen af kontrakter med kunder og leverandører samt til sponsorater og donationer.

Hos HP Byg A/S skal alle love og regler overholdes, så der ikke forekommer korruption. I tilbudsgivningen bliver alle sager gennemgået af flere medarbejdere, hvilket også sker løbende i forbindelse med indgåelse af kontrakter og udarbejdelse af studeopgørelser på igangværende byggesager.

Samme princip gælder ved indgåelse af nye sponsoraftaler, og hvis der træffes aftale om donationer. Her bliver alle aftaler gennemgået af to medarbejdere.

Der er ikke registreret tilfælde af korruption eller på anden måde brud på HP Byg A/S' forretningsetik.

Menneskerettigheder

Risikoen for brud på menneskerettigheder i forbindelse med HP Byg A/S' aktiviteter knytter sig til indgåelsen af kontrakter med underentreprenører.

Det er virksomhedens politik, at der kun anvendes underentreprenører, som tilbyder ordentlige forhold for deres medarbejdere. Før, der indgås aftale med en ny underentreprenør, sker der en screening, for at sikre, at forholdene for medarbejderne lever op til danske arbejdsvilkår, retten til at organisere sig samt lønforhold. Screeningen sker i samarbejde med blandt andre 3F og Dansk industri. Kravene til arbejdsforhold er desuden beskrevet i alle kontrakter, der indgås med underentreprenører.

Der er ikke registreret tilfælde af brud på menneskerettighederne.

LEDELSESBERETNING

Redegørelse for samfundsansvar (fortsat)

Sociale forhold og medarbejderforhold

HP Byg A/S' arbejde med sociale forhold og medarbejderforhold knytter sig især til arbejdsmiljø og sikkerhed, hvor den største risiko er relateret til virksomhedens egenproduktion inden for håndværksfagene. Vi ønsker at skabe et sikkert og sundt arbejdsmiljø, der til enhver tid er i overensstemmelse med udviklingen i samfundet, og hvor alle medarbejdere er involveret.

I dagligdagen varetager arbejdsmiljø- og proceschefen den overordnede koordinering for at sikre, at alle ansatte har fokus på sikkerhed og arbejdsmiljø. Arbejdsmiljø- og proceschefen refererer direkte til den administrerende direktør.

HP Byg A/S' arbejdsmiljøpolitik foreskriver blandt andet, at:

- Alle retningslinjer og krav skal være klare og tydelige for medarbejdere og underentreprenører.
- Gældende lovgivning anses som et minimumskrav i hverdagen.
- Arbejdsmiljø og sikkerhed skal prioriteres mindst på højde med øvrige arbejdsopgaver.

I 2020 blev arbejdsmiljøorganisation omstruktureret så den nu omfatter fem arbejdsmiljøgrupper, der forsyner arbejdsmiljøudvalget med fagspecifikke input til forebyggelse af ulykker og løbende forbedringer af arbejdsmiljøet. Den nye organisation har nu fungeret i et år og erfaringerne er positive.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

HP Byg A/S' bestyrelse og medarbejdere i ledende stillinger vælges ud fra deres samlede kompetencer. Andelen af kvindelige ledere er i 2021 uændret, men målet er - senest med udgangen af 2025 - at have begge køn repræsenteret i ledelse og bestyrelse.

Det er HP Byg A/S' politik, at ledige jobs skal besættes af de bedst egnede kandidater, og at alle medarbejdere skal føle lige muligheder for karriereudvikling og lederstillinger. Samtidigt skal ledertalenter opkvalificeres uanset køn. Ledelsen arbejder kontinuerligt på at sikre lige muligheder for mænd og kvinder på alle niveauer i virksomheden.

Ved rekruttering sikres kønsneutralitet ved udarbejdelse af en jobspecifik kravspecifikation. Så vidt muligt sikres det, at der er én af hvert køn blandt de sidste kandidater ved besættelse af lederjobs. Uden skelen til køn udvælges herefter den kandidat, der har det bedste match under hensyn til erfaring og uddannelse.

Redegørelse for dataetik

HP Byg A/S behandler ikke data eller har algoritmer til dataanalyse, og at dette er ikke en integreret del af virksomhedens forretningsstrategi og -aktiviteter. HP Byg A/S har derfor ikke på nuværende tidspunkt en politik for dataetik. Ledelsen vil løbende evaluere behovet for at udarbejde en politik for dataetik og implementere denne såfremt selskabets udvikling i forretningsstrategi og -aktiviteter medfører et behov herfor.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
NETTOOMSÆTNING	1	756.770.108	734.729.933
Produktionsomkostninger.....	2	-711.684.055	-687.269.404
BRUTTORESULTAT		45.086.053	47.460.529
Distributionsomkostninger.....	2	-12.005.197	-9.729.033
Administrationsomkostninger.....	2, 3	-16.981.524	-16.800.701
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		16.099.332	20.930.795
Andre driftsindtægter.....		116.137	1.312.183
DRIFTSRESULTAT		16.215.469	22.242.978
Finansielle indtægter.....		12.853	129.546
Finansielle omkostninger.....	4	-551.168	-504.162
RESULTAT FØR SKAT		15.677.154	21.868.362
Skat af årets resultat.....	5	-3.235.850	-4.871.916
ÅRETS RESULTAT	6	12.441.304	16.996.446

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		38.834.220	39.513.969
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		9.177.872	6.627.993
Materielle anlægsaktiver.....	7	48.012.092	46.141.962
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	0
Andre værdipapirer.....		52.900	52.900
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		341.667	341.667
Finansielle anlægsaktiver.....	8	394.567	394.567
ANLÆGSAKTIVER.....		48.406.659	46.536.529
Råvarer og hjælpematerialer.....		1.568.828	621.749
Varebeholdninger.....		1.568.828	621.749
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		109.367.168	79.346.820
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	9	26.977.459	20.673.395
Andre tilgodehavender.....		5.964.722	13.627.619
Tilgodehavende selskabsskat.....		3.958.051	1.839.296
Periodeafgrænsningsposter.....	10	3.482.384	2.642.895
Tilgodehavender.....		149.749.784	118.130.025
Likvide beholdninger.....		56.502.501	76.820.678
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		207.821.113	195.572.452
AKTIVER.....		256.227.772	242.108.981

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....	11	1.500.000	1.500.000
Overført overskud.....		62.100.893	59.659.587
Forslag til udbytte.....		10.000.000	12.000.000
EGENKAPITAL.....		73.600.893	73.159.587
Hensættelse til udskudt skat.....	12	11.978.611	10.005.731
Andre hensatte forpligtelser.....	13	8.508.707	8.418.172
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		20.487.318	18.423.903
Anden gæld.....		0	5.849.736
Langfristede gældsforpligtelser.....	14	0	5.849.736
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	9	65.819.714	65.988.378
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		80.337.317	54.234.290
Anden gæld.....		15.982.530	24.453.087
Kortfristede gældsforpligtelser.....		162.139.561	144.675.755
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		162.139.561	150.525.491
PASSIVER.....		256.227.772	242.108.981
Eventualposter mv.	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Nærtstående parter	17		
Koncernregnskab	18		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	1.500.000	59.659.589	12.000.000	73.159.589
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.....		2.441.304	10.000.000	12.441.304
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-12.000.000	-12.000.000
Egenkapital 31. december 2021.....	1.500.000	62.100.893	10.000.000	73.600.893

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2021 kr.	2020 kr.
Årets resultat.....	12.441.304	16.996.446
Årets afskrivninger tilbageført.....	4.456.504	3.615.696
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-190.763	-407.188
Skat af årets resultat tilbageført.....	3.235.850	4.871.916
Ændring i hensatte garantiforpligtelser.....	90.535	-591.328
Betalt selskabsskat.....	-3.381.720	-5.203.519
Ændring i varebeholdninger.....	-947.079	-3.578
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-29.501.004	-12.454.783
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	17.463.806	28.150.661
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	3.667.433	34.974.323
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-6.370.874	-14.142.888
Salg af materielle anlægsaktiver.....	235.000	540.000
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-6.135.874	-13.602.888
Andre ændringer i langfristet gæld.....	-5.849.736	3.877.522
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-12.000.000	-15.000.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-17.849.736	-11.122.478
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-20.318.177	10.248.957
Likvider 1. januar.....	76.820.678	66.571.721
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	56.502.501	76.820.678
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	56.502.501	76.820.678
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	56.502.501	76.820.678

NOTER

			Note
Nettoomsætning			1
Al nettoomsætning er erhvervet ved bygningsentreprenørvirksomhed i Danmark.			
	2021	2020	
	kr.	kr.	
Medarbejderforhold			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	230	237	
Løn og gager.....	128.954.242	127.034.893	
Pensioner.....	10.027.976	9.943.947	
Andre omkostninger til social sikring.....	4.510.712	4.077.906	
Andre personaleomkostninger.....	5.261.796	3.623.363	
	148.754.726	144.680.109	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	2.376.458	2.551.522	
	2.376.458	2.551.522	
Honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer			3
Samlet honorar:			
BDO.....	204.800	194.100	
	204.800	194.100	
Specifikation af honorar:			
Lovpligtig revision.....	159.800	128.900	
Andre ydelser.....	45.000	65.200	
	204.800	194.100	
Finansielle omkostninger			4
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	551.168	504.162	
	551.168	504.162	
Skat af årets resultat			5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.041.949	2.160.704	
Regulering af udskudt skat.....	2.193.901	2.711.212	
	3.235.850	4.871.916	
Forslag til resultatdisponering			6
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	10.000.000	12.000.000	
Overført resultat.....	2.441.304	4.996.446	
	12.441.304	16.996.446	

NOTER

			Note
Materielle anlægsaktiver			7
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....	43.347.792	24.927.239	
Tilgang.....	818.038	5.552.836	
Afgang.....	0	-715.817	
Kostpris 31. december 2021.....	44.165.830	29.764.258	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	3.833.824	18.299.247	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-671.579	
Årets afskrivninger	1.497.786	2.958.718	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	5.331.610	20.586.386	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	38.834.220	9.177.872	
 Finansielle anlægsaktiver			 8
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2021.....		983.469	
Kostpris 31. december 2021.....		983.469	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....		-983.469	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		0	
 Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Holdingselskabet Sæby ApS, Sæby.....	264.742	-15.901	33 %
Regnskabstal er for regnskabsåret 2020.			
		2021	2020
		kr.	kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning			9
Salgsværdi af udført arbejde.....	566.587.469	378.402.692	
Acontofaktureringer/acontobetalingen.....	-605.429.724	-423.717.675	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	-38.842.255	-45.314.983	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	26.977.459	20.673.395	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-65.819.714	-65.988.378	
	-38.842.255	-45.314.983	

NOTER

			Note
Periodeafgrænsningsposter			10
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.			
	2021	2020	
	kr.	kr.	
Selskabskapital			11
Selskabskapitalen er fordelt således:			
Aktier, 150 stk. a nom. 10.000 kr.....	1.500.000	1.500.000	
	1.500.000	1.500.000	
Hensættelse til udskudt skat			12
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver.			
	2021	2020	
	kr.	kr.	
Udskudt skat 1. januar.....	10.005.731	7.294.519	
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	2.193.901	2.711.212	
Regulering udskudt skat tidligere år	-221.021	0	
Udskudt skat 31. december.....	11.978.611	10.005.731	
Andre hensatte forpligtelser			13
Hensættelser med forventet forfald indenfor 0-1 år.....	2.100.000	2.100.000	
Andre hensatte forpligtelser omfatter normale garantiforpligtelser i forbindelse med udførte byggearbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.			
Langfristede gældsforpligtelser			14
	31/12 2021	Afdrag	31/12 2020
	gæld i alt	næste år	gæld i alt
Anden gæld.....	0	0	5.849.736
	0	0	5.849.736

NOTER

	Note
Eventualposter mv.	15
Eventualforpligtelser Selskabet har i forbindelse med udførte entrepriser stillet de for arbejdet almindelige arbejds- garantier. Til sikkerhed for selskabet er der modtaget arbejdsgarantier fra underleverandør. Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en restløbetid på indtil 58 måne- der og en samlet restleasingforpligtelse på 5.577 tkr. Hæftelse i sambeskatningen Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for KGH Holding, Grindsted A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Ingen.	16
Nærtstående parter Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:	17
Bestemmende indflydelse KGH Holding, Grindsted A/S, Odinsvej 8, 7200 Grindsted, der er hovedaktionær. Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med HP Byg A/S' nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter selskabets aktionærer samt selskabets bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relate- rede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser. Herudover omfatter nærtstående parter HP Byg A/S' associerede virksomheder.	
Transaktioner med nærtstående parter Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL §98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er indgået på normale markedsmæssige vilkår.	
Koncernregnskab Selskabet indgår i koncernregnskabet for KGH Holding, Grindsted A/S, Odinsvej 8, 7200 Grind- sted, som er modervirksomhed.	18

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HP-BYG A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, stor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Ved byggeri for fremmed regning foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Produktionsomkostninger indregnes svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Endvidere indregnes nedskrivning i forbindelse med forventede tab på entreprisekontrakter.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampanjer mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-25 år	7.572.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	300.000

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver består udelukkende af operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.