



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15, Box 140
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

HP BYG A/S
OLLERUPVEJ 8, 9220 AALBORG Ø
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. marts 2017

Christian Møller

CVR-NR. 13 67 46 71

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8-9
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14-18
Anvendt regnskabspraksis.....	19-22

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	HP Byg A/S Ollerupvej 8 9220 Aalborg Ø
	Hjemmeside: www.h-p.dk E-mail: info@h-p.dk
	CVR-nr.: 13 67 46 71 Stiftet: 16. november 1989 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Birger Trier Larsen, Formand Anders Borg-Hansen Christian Møller
Direktion	Henrik Petersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15, Box 140 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Prinsensgade 15 9000 Aalborg Spar Nord Bank A/S Østergade 8 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for HP Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 7. marts 2017

Direktion:

Henrik Petersen

Bestyrelse:

Birger Trier Larsen
Formand

Anders Borg-Hansen

Christian Møller

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i HP Byg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HP Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 7. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jann Mikkelsen
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL

	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.	2011/12 (18 mdr.) tkr.
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning.....	283.593	350.813	323.422	260.572	421.425
Bruttoresultat.....	26.843	27.652	29.604	26.972	28.971
Driftsresultat.....	10.523	11.322	15.640	6.829	-14.493
Finansielle poster, netto.....	333	-123	-35	217	1.429
Årets resultat før skat.....	10.721	11.056	15.758	7.321	-13.064
Årets resultat.....	8.271	8.700	12.055	6.195	-13.922
Balance					
Balancesum.....	124.600	118.381	135.560	85.995	75.240
Egenkapital.....	44.241	43.970	35.271	23.216	17.020
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....	121	137	122	118	118
Nøgletal					
Overskudsgrad.....	3,7	3,2	4,8	2,6	-3,4
Soliditetsgrad.....	35,5	37,1	26,0	27,0	22,6
Egenkapitalforrentning.....	18,8	22,0	41,2	30,8	Neg.
Indeks for nettoomsætning.....	101	125	115	93	100

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad:

$$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive traditionel bygningsentreprenørvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed, hovedsagelig udøvet i Region Nordjylland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør tkr 10.721.

Årets drift har været påvirket af en række konkrete forhold.

Virksomheden havde ved årets start en god ordrebeholdning, men det har ikke været muligt at producere ordrerne i en takt som forventet.

Den væsentligste årsag hertil ligger i, at 2 betydelige ordrer, der blev vundet i licitation, blev aflyst efter projekterne var produktionsklare. Herudover har aktivitetsniveauet været påvirket af forsinkelser i myndighedsgodkendelser og lange leveringstider på betonelementer.

Årets omsætning er således på et lavere niveau end forventet.

En stram omkostningsstyring og en målrettet indsats omkring optimering af indkøb har betydet, at det er lykkedes at fastholde en sund indtjening henover året. Samtidig har ordreindgangen i perioden været på et højt niveau resulterende i en særdeles stærk ordreportefølje ved årets udgang.

Der er i året investeret målrettet i rekruttering og efteruddannelse af medarbejdere, således virksomheden er godt forberedt til at efterleve vækststrategien.

Med udgangspunkt i en fremtidig kontrolleret vækst er der samtidigt investeret i en styrkelse af ledelsesstrukturen i virksomheden. Dette, kombineret med et fortsat fokus på selektering i typer af opgaver og forretningsområder samt tæt styring og opfølgning på de enkelte byggeopgaver, gør, at HP Byg står stærkt rustet til de kommende års vækst.

Med baggrund i ovenstående, og på trods af den lavere omsætning, har det været muligt at fastholde et resultat på niveau med det forventede. Overskudsgraden er således forbedret markant.

Årets resultat betegnes som tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Der forventedes ved indgangen til 2016 et solidt positivt resultat. Årets resultat lever op til det forventede på trods af en lavere omsætning.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Der er ikke væsentlige risici, udover dem, der er naturligt forbundet med udøvelse af entreprenør- og håndværksvirksomhed, hvor en væsentlig del af aktiviteten sker til faste priser og i et konkurrencepræget marked.

Miljøforhold

Det overvåges ved konstante målinger, at selskabets aktiviteter ikke medfører belastning for hverken arbejdsmiljø eller det eksterne miljø.

Arbejdsmiljø og sikkerhed

HP Byg arbejder dagligt med en fokuseret indsats på sikkerhed og arbejdsmiljø på byggepladserne. Denne indsats er fortsat og intensiveret i regnskabsåret blandt andet med løbende uddannelse af alle ansatte. Den målrettede indsats har, i lighed med foregående år, kunnet aflæses i en positiv udvikling i såvel sygefravær som antallet af arbejdsulykker. Arbejdsmiljø og sikkerhed vil også fremadrettet være et ledelsesmæssigt indsatsområde.

LEDELSESBERETNING

Videnressourcer

Selskabets forretningsområde stiller særligt store krav til viden-ressourcer, medarbejdere og forretningsprocesser. Selskabet gennemfører entrepriser med egne projektchefer, projektledere og indenfor egenproduktion er virksomheden organiseret med entreprisedere, der har det ledelsesmæssige og faglige ansvar for de respektive fagområder.

Det er afgørende, at selskabet kan rekruttere og fastholde medarbejdere, såvel medarbejdere med et højt uddannelsesniveau som medarbejdere med et teknisk erfaringsgrundlag. Dette sker gennem en aktiv og positiv personalepolitik. Som et led i denne personalepolitik er der i året iværksat et omfattende uddannelses- og talentudviklings-program. Endvidere er der i virksomheden stor fokus på selektering i typer af entrepriser, således at medarbejderne kan udvikles fagligt og personligt. I forbindelse hermed udvikles der løbende interne styringsværktøjer i samarbejde med medarbejderne.

Ledelsen har høje forventninger til udbyttet heraf henover de kommende år.

Forventninger til fremtiden

Ordrebeholdningen ved årets afslutning er høj og skaber basis for en kontrolleret vækst i de kommende regnskabsår.

Med baggrund heri forventes stigende aktivitetsniveau og driftsresultat for 2017.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
NETTOOMSÆTNING		283.592.650	350.812.773
Produktionsomkostninger.....		-256.750.020	-323.160.461
BRUTTORESULTAT	1	26.842.630	27.652.312
Distributionsomkostninger.....	1	-8.616.221	-7.994.136
Administrationsomkostninger.....	1	-7.959.974	-8.347.761
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		10.266.435	11.310.415
Andre driftsindtægter.....		256.473	12.000
DRIFTSRESULTAT		10.522.908	11.322.415
Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.....		-134.340	-143.452
Finansielle indtægter.....		648.792	535.475
Finansielle omkostninger.....	2	-315.906	-658.366
RESULTAT FØR SKAT		10.721.454	11.056.072
Skat af årets resultat.....	3	-2.450.736	-2.356.272
ÅRETS RESULTAT	4	8.270.718	8.699.800

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		19.343.700	19.840.504
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		5.275.192	4.027.641
Materielle anlægsaktiver.....	5	24.618.892	23.868.145
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		983.469	1.117.809
Andre værdipapirer.....		52.900	52.900
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		416.667	416.667
Finansielle anlægsaktiver.....	6	1.453.036	1.587.376
ANLÆGSAKTIVER.....		26.071.928	25.455.521
Råvarer og hjælpematerialer.....		1.407.917	1.902.949
Varebeholdninger.....		1.407.917	1.902.949
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		50.408.428	55.557.757
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	2.859.016	1.446.588
Andre tilgodehavender.....		2.261	2.261
Periodeafgrænsningsposter.....	8	455.796	616.405
Tilgodehavender.....		53.725.501	57.623.011
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		0	7.801.248
Værdipapirer.....		0	7.801.248
Likvide beholdninger.....		43.394.841	25.598.480
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		98.528.259	92.925.688
AKTIVER.....		124.600.187	118.381.209

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital.....	9	1.500.000	1.500.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		150.136	284.476
Overført overskud.....		34.590.838	34.185.781
Forslag til udbytte.....		8.000.000	8.000.000
EGENKAPITAL.....		44.240.974	43.970.257
Hensættelse til udskudt skat.....	10	3.489.233	4.385.379
Andre hensatte forpligtelser.....	11	5.878.500	7.213.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		9.367.733	11.598.379
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	9.005.714
Langfristede gældsforpligtelser.....	12	0	9.005.714
Kortfristet del af langfristet gæld.....	12	0	408.785
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	38.414.628	24.410.660
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		23.927.057	20.588.943
Selskabsskat.....		1.346.882	50.966
Anden gæld.....		7.302.913	8.347.505
Kortfristede gældsforpligtelser.....		70.991.480	53.806.859
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		70.991.480	62.812.573
PASSIVER.....		124.600.187	118.381.209
Eventualposter mv.	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Nærtstående parter	15		
Koncernregnskab	16		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	1.500.000	284.476	34.185.780	8.000.000	43.970.256
Betalt udbytte.....				-8.000.000	-8.000.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-134.340	405.058	8.000.000	8.270.718
Egenkapital 31. december 2016.....	1.500.000	150.136	34.590.838	8.000.000	44.240.974

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
Medarbejderforhold			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 121 (2015: 137)			
Løn og gager.....	58.271.161	62.606.559	
Pensioner.....	4.509.404	4.876.081	
Omkostninger til social sikring.....	2.296.466	2.259.688	
Andre personaleomkostninger.....	1.465.623	1.135.401	
	66.542.654	70.877.729	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	1.726.703	1.913.337	
	1.726.703	1.913.337	
Finansielle omkostninger			2
Tilknyttede virksomheder.....	0	78.904	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	315.906	579.462	
	315.906	658.366	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	3.346.882	750.966	
Regulering af udskudt skat.....	-896.146	1.605.306	
	2.450.736	2.356.272	
Forslag til resultatdisponering			4
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	8.000.000	8.000.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	-134.340	-143.452	
Overført resultat.....	405.058	843.252	
	8.270.718	8.699.800	

NOTER

	Note		
Materielle anlægsaktiver	5		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2016.....	20.420.108	18.004.148	
Tilgang.....	0	3.016.071	
Afgang.....	0	-1.027.499	
Kostpris 31. december 2016.....	20.420.108	19.992.720	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	579.604	13.976.507	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-951.957	
Årets afskrivninger	496.804	1.692.978	
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	1.076.408	14.717.528	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	19.343.700	5.275.192	
 Finansielle anlægsaktiver	 6		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2016.....	833.333	52.900	416.667
Kostpris 31. december 2016.....	833.333	52.900	416.667
Opskrivninger 1. januar 2016.....	284.476	0	
Årets opskrivninger	-134.340	0	
Opskrivninger 31. december 2016.....	150.136	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..	983.469	52.900	416.667
Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
H-supply Holding ApS, Sæby.....	2.950.408	-403.020	33 %

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
Igangværende arbejder for fremmed regning			7
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	122.010.017	161.319.328	
Acontofaktureringer.....	-157.565.629	-184.283.400	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....	-35.555.612	-22.964.072	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	2.859.016	1.446.588	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-38.414.628	-24.410.660	
	-35.555.612	-22.964.072	
Periodeafgrænsningsposter			8
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.			
	2016 kr.	2015 kr.	9
Selskabskapital			
Selskabskapitalen er fordelt således:			
Aktier, 150 stk. a nom. 10.000 kr.....	1.500.000	1.500.000	
	1.500.000	1.500.000	
Hensættelse til udskudt skat			10
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på varebeholdninger, igangværende arbejder for fremmed regning, materielle anlægsaktiver samt hensættelser.			
	2016 kr.	2015 kr.	
Saldo primo 1. januar 2016.....	4.385.379	2.780.073	
Hensat i året.....	-896.146	1.605.306	
Udskudt skat 31. december 2016.....	3.489.233	4.385.379	
Andre hensatte forpligtelser			11
Hensættelser med forventet forfald indenfor 1 år.....	1.400.000	1.400.000	
Andre hensatte forpligtelser omfatter normale garantforpligtelser i forbindelse med udførte byggearbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.			

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					12
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	9.414.499	0	0	0	
	9.414.499	0	0	0	

Eventualposter mv.

13

Selskabet har i forbindelse med udførte entrepriser stillet de for arbejdet almindelige arbejds-
garantier.

Til sikkerhed for selskabet er der modtaget arbejdsgarantier fra underleverandør.

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en restløbetid på indtil 58 mæne-
der og en samlet restleasingforpligtelse på 3.927 tkr.

Selskabet har indgået lejekontrakter med årlig leje på 10 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den
sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse
eventuelle kildekatte som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for KGH Holding,
Grindsted A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14

Ingen.

Nærtstående parter

15

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

KGH Holding, Grindsted A/S, Odinsvej 8, 7200 Grindsted, der er hovedaktionær.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

HP Byg A/S' nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter selskabets aktionærer
samt selskabets bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relate-
rede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte
personkreds har væsentlige interesser. Herudover omfatter nærtstående parter HP Byg A/S'
associerede virksomheder.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige
vilkår. Jf. ÅRL §98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er indgået på normale
markedsmæssige vilkår.

NOTER**Note****Koncernregnskab**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for KGH Holding, Grindsted A/S, Odinsvej 8, 7200 Grindsted, som er modervirksomhed.

16

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HP Byg A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Ved byggeri for fremmed regning foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Produktionsomkostninger indregnes svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Endvidere indregnes nedskrivning i forbindelse med forventede tab på entreprisekontrakter.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	6.300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til kostpris.

Andre tilgodehavender omfatter tilgodehavender, der måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86 er udarbejdelse af pengestrømsopgørelse udeladt.