



Tlf.: 96 23 54 00  
hjoerring@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørrebro 15  
DK-9800 Hjørring  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HP BYG A/S**  
**OLLERUPVEJ 8, 9220 AALBORG Ø**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. marts 2018

---

Anders Borg-Hansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal.....	7
Ledelsesberetning.....	8-9
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14-17
Anvendt regnskabspraksis.....	18-21

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	HP Byg A/S Ollerupvej 8 9220 Aalborg Ø
	Hjemmeside: <a href="http://www.h-p.dk">www.h-p.dk</a> E-mail: <a href="mailto:info@h-p.dk">info@h-p.dk</a>
	CVR-nr.: 13 67 46 71 Stiftet: 16. november 1989 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Birger Trier Larsen, Formand Anders Borg-Hansen Kim Arthur Junk
<b>Direktion</b>	Henrik Petersen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Prinsensgade 15 9000 Aalborg
	Spar Nord Bank A/S Østergade 8 9800 Hjørring

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for HP Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 6. marts 2018

Direktion:

---

Henrik Petersen

Bestyrelse:

---

Birger Trier Larsen  
Formand

---

Anders Borg-Hansen

---

Kim Arthur Junk

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i HP Byg A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for HP Byg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 6. marts 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jann Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 9879

## HOVED- OG NØGLETAL

	2017 tkr.	2016 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Nettoomsætning.....	466.792	283.593	350.813	323.422	260.572
Bruttoresultat.....	43.617	27.093	27.652	29.604	26.972
Driftsresultat.....	24.766	10.773	11.322	15.640	6.829
Finansielle poster, netto.....	-208	83	-123	-35	217
Årets resultat før skat.....	24.208	10.721	11.056	15.758	7.321
Årets resultat.....	18.801	8.271	8.700	12.055	6.195
<b>Balance</b>					
Balancesum.....	184.411	124.600	118.381	135.560	85.995
Egenkapital.....	55.042	44.241	43.970	35.271	23.216
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	-7.049	-3.016	-1.506	0	0
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte....</b>	<b>151</b>	<b>121</b>	<b>137</b>	<b>122</b>	<b>118</b>
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad.....	5,3	3,8	3,2	4,8	2,6
Soliditetsgrad.....	29,8	35,5	37,1	26,0	27,0
Egenkapitalforrentning.....	37,9	18,8	22,0	41,2	30,8
Indeks for nettoomsætning.....	179	109	135	124	100

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad:	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive traditionel bygningsentreprenørvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør 24.208 tkr.

I overensstemmelse med ledelsens forventninger har aktivitetsniveauet i 2017 været stærkt stigende.

En stram omkostningsstyring og en konstant fokus på styring og optimering af de enkelte byggesager har betydet at indtjeningen er øget markant.

Der er gennem de senere år sket en udvikling i opgavernes karakter således andelen af større byggesager med længere byggetid er steget. Såvel gennemløbstiden for den enkelte opgave som investeringen heri er således forøget, og ved årets afslutning kan stigningen i den samlede værdi af igangværende arbejder henføres til dette forhold.

Samtidig er det lykkedes at fastholde de senere års positive udvikling i ordreindgangen således selskabet står med en meget stærk ordrebeholdning ved årets udgang.

I overensstemmelse med selskabets vækststrategi er der også i dette år investeret målrettet i rekruttering og efteruddannelse af medarbejdere, således virksomheden er godt forberedt til fremtiden.

Årets resultat betegnes som meget tilfredsstillende.

### Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Der forventedes ved indgangen til 2017 et godt positivt resultat. Årets resultat overstiger det forventede.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Særlige risici

Der er ikke væsentlige risici, udover dem, der er naturligt forbundet med udøvelse af entreprenør- og håndværksvirksomhed, hvor en væsentlig del af aktiviteten sker til faste priser og i et konkurrencepræget marked.

### Miljøforhold

Det overvåges ved konstante målinger, at selskabets aktiviteter ikke medfører belastning for hverken arbejdsmiljø eller det eksterne miljø.

### Arbejds miljø og sikkerhed

HP Byg arbejder dagligt med en fokuseret indsats på sikkerhed og arbejdsmiljø på byggepladserne. Denne indsats er fortsat og intensiveret i regnskabsåret blandt andet med løbende uddannelse af alle ansatte. Arbejds miljø og sikkerhed vil også fremadrettet være et ledelsesmæssigt indsatsområde.



## LEDELSESBERETNING

### Videnressourcer

Selskabets forretningsområde stiller særligt store krav til videnressourcer, medarbejdere og forretningsprocesser. Selskabet gennemfører entrepriser med egne projektchefer, projektledere og indenfor egenproduktion er virksomheden organiseret med entreprisedere, der har det ledelsesmæssige og faglige ansvar for de respektive fagområder.

Det er afgørende, at selskabet kan rekruttere og fastholde medarbejdere, såvel medarbejdere med et højt uddannelsesniveau som medarbejdere med et teknisk erfaringsgrundlag. Dette sker gennem en aktiv og positiv personalepolitik. Som et led i denne personalepolitik er der i året iværksat et omfattende uddannelses- og talentudviklingsprogram. Endvidere er der i virksomheden stor fokus på selektering i entrepriser, således at medarbejderne kan udvikles fagligt og personligt. I forbindelse hermed udvikles der løbende interne styringsværktøjer i samarbejde med medarbejderne.

Ledelsen har høje forventninger til udbyttet heraf henover de kommende år.

### Forventninger til fremtiden

Ordrebeholdningen ved årets afslutning er særdeles god og skaber basis for fortsat positiv udvikling.

Med baggrund heri forventes et fortsat stærkt driftsresultat for 2018.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>466.792.188</b>	<b>283.592.650</b>
Produktionsomkostninger.....	1	-423.174.901	-256.500.052
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>43.617.287</b>	<b>27.092.598</b>
Distributionsomkostninger.....	1	-8.934.039	-8.616.221
Administrationsomkostninger.....	1	-10.200.433	-7.959.974
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b> .....		<b>24.482.815</b>	<b>10.516.403</b>
Andre driftsindtægter.....		353.063	256.473
Andre driftsomkostninger.....		-69.820	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>24.766.058</b>	<b>10.772.876</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.....		-350.000	-134.340
Finansielle indtægter.....		44.288	398.824
Finansielle omkostninger.....	2	-252.454	-315.906
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>24.207.892</b>	<b>10.721.454</b>
Skat af årets resultat.....	3	-5.406.657	-2.450.736
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	4	<b>18.801.235</b>	<b>8.270.718</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		24.014.895	19.343.700
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		4.912.986	5.275.192
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>28.927.881</b>	<b>24.618.892</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		633.469	983.469
Andre værdipapirer.....		52.900	52.900
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		341.667	416.667
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>1.028.036</b>	<b>1.453.036</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>29.955.917</b>	<b>26.071.928</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		1.099.338	1.407.917
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.099.338</b>	<b>1.407.917</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		70.478.468	50.408.428
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	226.883	2.859.016
Andre tilgodehavender.....		83.701	2.261
Periodeafgrænsningsposter.....	8	711.977	455.796
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>71.501.029</b>	<b>53.725.501</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>81.854.296</b>	<b>43.394.841</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>154.454.663</b>	<b>98.528.259</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>184.410.580</b>	<b>124.600.187</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....	9	1.500.000	1.500.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	150.136
Overført overskud.....		41.542.209	34.590.838
Forslag til udbytte.....		12.000.000	8.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>55.042.209</b>	<b>44.240.974</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	10	8.702.510	3.489.233
Andre hensatte forpligtelser.....	11	5.749.613	5.878.500
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>14.452.123</b>	<b>9.367.733</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	7	60.073.785	38.414.628
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		43.460.306	23.927.057
Selskabsskat.....		193.380	1.346.882
Anden gæld.....		11.188.777	7.302.913
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>114.916.248</b>	<b>70.991.480</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>114.916.248</b>	<b>70.991.480</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>184.410.580</b>	<b>124.600.187</b>
Eventualposter mv.	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter	14		
Koncernregnskab	15		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	1.500.000	150.136	34.590.838	8.000.000	44.240.974
Betalt udbytte.....				-8.000.000	-8.000.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-150.136	6.951.371	12.000.000	18.801.235
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>1.500.000</b>	<b>0</b>	<b>41.542.209</b>	<b>12.000.000</b>	<b>55.042.209</b>

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 151 (2016: 121)			
Løn og gager.....	79.302.325	58.271.161	
Pensioner.....	6.113.587	4.509.404	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.576.750	2.296.466	
Andre personaleomkostninger.....	2.400.068	1.465.623	
	<b>90.392.730</b>	<b>66.542.654</b>	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	1.788.852	1.726.703	
	<b>1.788.852</b>	<b>1.726.703</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	252.454	315.906	
	<b>252.454</b>	<b>315.906</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	193.380	3.346.882	
Regulering af udskudt skat.....	5.213.277	-896.146	
	<b>5.406.657</b>	<b>2.450.736</b>	
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			<b>4</b>
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	12.000.000	8.000.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	-150.136	-134.340	
Overført resultat.....	6.951.371	405.058	
	<b>18.801.235</b>	<b>8.270.718</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....	20.420.108	19.992.720	
Tilgang.....	5.200.000	1.849.164	
Afgang.....	0	-955.000	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>25.620.108</b>	<b>20.886.884</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	1.076.409	14.717.528	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-862.917	
Årets afskrivninger .....	528.804	2.119.287	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>1.605.213</b>	<b>15.973.898</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b>24.014.895</b>	<b>4.912.986</b>	

## NOTER

## Note

## Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2017.....	983.469	52.900	416.667
Afgang.....	0	0	-75.000
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>983.469</b>	<b>52.900</b>	<b>341.667</b>
Årets opskrivninger .....	-350.000	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>-350.000</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..</b>	<b>633.469</b>	<b>52.900</b>	<b>341.667</b>

## Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
H-supply Holding ApS, Sæby.....	2.950.408	-403.020	33 %

2017  
kr.2016  
kr.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

7

Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	396.196.468	122.010.017
Acontofaktureringer.....	-456.043.370	-157.565.629
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>-59.846.902</b>	<b>-35.555.612</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	226.883	2.859.016
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-60.073.785	-38.414.628
	<b>-59.846.902</b>	<b>-35.555.612</b>

## Periodeafgrænsningsposter

8

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

2017  
kr.2016  
kr.

## Selskabskapital

9

Selskabskapitalen er fordelt således:

Aktier, 150 stk. a nom. 10.000 kr.....	1.500.000	1.500.000
	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>

## NOTER

### Note

#### Hensættelse til udskudt skat

10

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på varebeholdninger, igangværende arbejder for fremmed regning, materielle anlægsaktiver samt hensættelser.

	2017 kr.	2016 kr.
Udskudt skat, 1. januar.....	3.489.233	4.385.379
Hensat i året.....	5.213.277	-896.146
<b>Udskudt skat 31. december.....</b>	<b>8.702.510</b>	<b>3.489.233</b>

#### Andre hensatte forpligtelser

11

Hensættelser med forventet forfald indenfor 0-1 år..... 1.400.000 1.400.000

Andre hensatte forpligtelser omfatter normale garantiforpligtelser i forbindelse med udførte byggearbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

#### Eventualposter mv.

12

##### Eventualforpligtelser

Selskabet har i forbindelse med udførte entrepriser stillet de for arbejdet almindelige arbejds-garantier.

Til sikkerhed for selskabet er der modtaget arbejds-garantier fra underleverandør.

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en restløbetid på indtil 88 måneder og en samlet restleasingforpligtelse på 3.226 tkr.

Selskabet har indgået lejekontrakter med årlig leje på 260 tkr. og forpligtelse i opsigelsesperioden på 65 tkr.

##### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for KGH Holding, Grindsted A/S, der er administrations-selskab for sambeskatningen.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

13

Ingen.



**NOTER****Note****Nærtstående parter****14**

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

**Bestemmende indflydelse**

KGH Holding, Grindsted A/S, Odinsvej 8, 7200 Grindsted, der er hovedaktionær.

**Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med**

HP Byg A/S' nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter selskabets aktionærer samt selskabets bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser. Herudover omfatter nærtstående parter HP Byg A/S' associerede virksomheder.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL §98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er indgået på normale markedsmæssige vilkår.

**Koncernregnskab****15**

Selskabet indgår i koncernregnskabet for KGH Holding, Grindsted A/S, Odinsvej 8, 7200 Grindsted, som er modervirksomhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HP Byg A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Ved byggeri for fremmed regning foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Produktionsomkostninger indregnes svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Endvidere indregnes nedskrivning i forbindelse med forventede tab på entreprisekontrakter.

### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver..

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	7.572.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til kostpris.

Andre tilgodehavender omfatter tilgodehavender, der måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86 er udarbejdelse af pengestrømsopgørelse udeladt.