

RENTO ApS

Anemonevej 23
9870 Sindal

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/09/2020

Jan Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RENTO ApS
Anemonevej 23
9870 Sindal

CVR-nr: 13670943
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for RENTO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sindal, den 26/03/2020

Direktion

Jan Ib Christensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Rento ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rento ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomhedens ejer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ejers ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomhedens ejer har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 26/03/2020

Niels Poulsen , mne3372
Registreret revisor
RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR: 38257846

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter lejeindtægter med fradrag af eksterne omkostninger, som omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration og tab på debitorer.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og værdiregulering føres over resultatopgørelsen. Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen på baggrund af en afkastbaseret dagsværdi eller vurdering fra statsautoriseret ejendomsmægler.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til kontantværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		279.416	261.801
Resultat af ordinær primær drift		279.416	261.801
Andre finansielle indtægter		31.436	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-39.672	0
Øvrige finansielle omkostninger		-98.040	-102.284
Ordinært resultat før skat		173.140	159.517
Skat af årets resultat		-34.563	-35.302
Årets resultat		138.577	124.215
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.000	50.000
Overført resultat		83.577	74.215
I alt		138.577	124.215

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.672.955	5.672.955
Materielle anlægsaktiver i alt		5.672.955	5.672.955
Andre værdipapirer og kapitalandele		226.563	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		226.563	0
Anlægsaktiver i alt		5.899.518	5.672.955
Andre tilgodehavender		0	10.000
Tilgodehavender i alt		0	10.000
Likvide beholdninger		165.491	374.892
Omsætningsaktiver i alt		165.491	384.892
Aktiver i alt		6.065.009	6.057.847

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.651.379	1.567.802
Forslag til udbytte		55.000	50.000
Egenkapital i alt		1.906.379	1.817.802
Hensættelse til udskudt skat		402.069	402.069
Hensatte forpligtelser i alt		402.069	402.069
Gæld til realkreditinstitutter		2.520.860	2.521.801
Gæld til banker		1.099.444	1.173.258
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.620.304	3.695.059
Skyldig selskabsskat		30.517	35.302
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.740	107.615
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		136.257	142.917
Gældsforpligtelser i alt		3.756.561	3.837.976
Passiver i alt		6.065.009	6.057.847

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er investering i udlejningsejendomme

Årets resultat er tilfredsstillende

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er stillet følgende i ejendomme:

Realkredit, pantebreve	2.520.860
Ejerpantebreve, pengeinstitut	1.000.000

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør kr. 5.672.955

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0