

RENTO ApS

Anemonevej 23
9870 Sindal

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/04/2017

Erik Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
------------------------------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RENTO ApS
 Anemonevej 23
 9870 Sindal

 CVR-nr: 13670943
 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabets ledelse skal erklære, at betingelserne for at undlade revisionen er opfyldt og har besluttet at fravælge revisionen for næste regnskabsår.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 05/04/2017

Direktion

Jan Ib Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Rento ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rento ApS regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomhedens ejer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ejers ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomhedens ejer har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 05/04/2017

Niels Poulsen
Registreret Revisor
NP Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR: 38257846

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter lejeindtægter med fradrag af eksterne omkostninger, som omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration og tab på debitorer.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og værdiregulering føres over resultatopgørelsen. Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen på baggrund af en afkastbaseret dagsværdi eller vurdering fra statsautoriseret ejendomsmægler.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til kontantværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		235.653	254.883
Resultat af ordinær primær drift		235.653	254.883
Øvrige finansielle omkostninger		-140.465	-160.044
Ordinært resultat før skat		95.188	94.839
Skat af årets resultat		-21.703	37.082
Årets resultat		73.485	131.921
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		73.485	131.921
I alt		73.485	131.921

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		5.672.955	5.672.955
Materielle anlægsaktiver i alt		5.672.955	5.672.955
Anlægsaktiver i alt		5.672.955	5.672.955
Andre tilgodehavender		0	1.000
Tilgodehavender i alt		0	1.000
Likvide beholdninger		297.908	234.154
Omsætningsaktiver i alt		297.908	235.154
Aktiver i alt		5.970.863	5.908.109

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.436.006	1.362.521
Egenkapital i alt		1.636.006	1.562.521
Hensættelse til udskudt skat		402.069	402.069
Hensatte forpligtelser i alt		402.069	402.069
Gæld til realkreditinstitutter		2.495.079	2.486.212
Gæld til banker		1.310.266	1.354.555
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.805.345	3.840.767
Skyldig selskabsskat		21.703	14.412
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.740	88.340
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		127.443	102.752
Gældsforpligtelser i alt		3.932.788	3.943.519
Passiver i alt		5.970.863	5.908.109

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	200.000	1.362.521	1.562.521
Årets resultat		73.485	73.485
Egenkapital, ultimo	200.000	1.436.006	1.636.006

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er investering i udlejningsejendomme.

Årets resultat er tilfredsstillende.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er stillet følgende i ejendomme:

Realkredit, pantebreve	2.495.079
Ejerpantebreve, pengeinstitut	1.000.000

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør kr. 5.672.955