

# RENTO ApS

Anemonevej 23  
9870 Sindal

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/04/2019**

---

**Jan Ib Christensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

RENTO ApS  
Anemonevej 23  
9870 Sindal

CVR-nr: 13670943  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for RENTO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sindal, den 23/04/2019

## **Direktion**

Jan Ib Christensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Rento ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rento ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomhedens ejer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ejers ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomhedens ejer har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 23/04/2019

Niels Poulsen , mne3372  
Registreret Revisor  
RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR: 38257846

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter lejeindtægter med fradrag af eksterne omkostninger, som omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration og tab på debitorer.

### Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og omkostninger.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og værdiregulering føres over resultatopgørelsen. Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen på baggrund af en afkastbaseret dagsværdi eller vurdering fra statsautoriseret ejendomsmægler.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til kontantværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>261.801</b>	<b>271.836</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>261.801</b>	<b>271.836</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-102.284	-133.703
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>159.517</b>	<b>138.133</b>
Skat af årets resultat .....		-35.302	-30.552
<b>Årets resultat</b> .....		<b>124.215</b>	<b>107.581</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		50.000	50.000
Overført resultat .....		74.215	57.581
<b>I alt</b> .....		<b>124.215</b>	<b>107.581</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		5.672.955	5.672.955
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.672.955</b>	<b>5.672.955</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.672.955</b>	<b>5.672.955</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	173.100
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>173.100</b>
Andre tilgodehavender .....		10.000	1.724
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>10.000</b>	<b>1.724</b>
Likvide beholdninger .....		374.892	222.278
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>384.892</b>	<b>397.102</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.057.847</b>	<b>6.070.057</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		1.567.802	1.493.587
Forslag til udbytte .....		50.000	50.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.817.802</b>	<b>1.743.587</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		402.069	402.069
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>402.069</b>	<b>402.069</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.521.801	2.522.173
Gæld til banker .....		1.173.258	1.243.494
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.695.059</b>	<b>3.765.667</b>
Skyldig selskabsskat .....		35.302	52.994
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		107.615	105.740
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>142.917</b>	<b>158.734</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.837.976</b>	<b>3.924.401</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.057.847</b>	<b>6.070.057</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er investering i udlejningsejendomme

Årets resultat er tilfredsstillende

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter er stillet følgende i ejendomme:

Realkredit, pantebreve	2.521.801
Ejerpantebreve, pengeinstitut	1.000.000

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør kr. 5.672.955

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1