

## Byg & Bo A/S

Randersvej 69

8370 Hadsten

CVR-nr. 13664501

## Årsrapport

01-07-2017 - 30-06-2018

29. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 07-12-2018

---

Martin Amstrup  
Dirigent

PARK ALLÉ 5,4. 8000 AARHUS C  
TEL 86195211  
FAX 86199471  
EMAIL bendt@stendahl.dk  
WEB www.stendahl.dk

REGISTRERET REVISOR  
BENDT STENDAHL

**DANSKE  
REVISORER**

**FSK\***

Byg &amp; Bo A/S

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

**Byg & Bo A/S****Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 for Byg & Bo A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 07-12-2018

**Direktion**

Max Amstrup  
direktør

**Bestyrelse**

Martin Amstrup  
Formand

Max Amstrup  
direktør

Mie Skovsbøll Emborg

Byg & Bo A/S

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Byg & Bo A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Byg & Bo A/S for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 07-12-2018

**Revisionsfirmaet Bendt Stendahl**

**Registreret revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 86046717

Bendt Stendahl

Registreret revisor

mne1480

**Byg & Bo A/S****Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Byg & Bo A/S Randersvej 69 8370 Hadsten
CVR-nr.	13664501
Stiftelsesdato	01-12-1989
Hjemsted	Favrskov
Regnskabsår	01-07-2017 - 30-06-2018
<b>Bestyrelse</b>	Martin Amstrup, Formand Max Amstrup, direktør Mie Skovsbøll Emborg
<b>Direktion</b>	Max Amstrup, direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Bendt Stendahl Registreret revisionsvirksomhed Park Allé 5, 4. 8000 Aarhus C CVR-nr.: 86046717

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel, fabrikation samt investering. .

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 udviser et resultat på kr. -202.563, og selskabets balance pr. 30-06-2018 udviser en balancesum på kr. 3.059.642, og en egenkapital på kr. -1.382.476.

Årets resultat anses som utilfredsstillende. Selskabet arbejder på en tilpasning af omkostningsstrukturen for i 2017/2018 at skabe et mindre overskud, og regnskabet er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

### Kapitalforhold

Selskabet har ved aflæggelsen af årsrapporten modtaget finansiell støtte i form af en tilbagetrædelseserklæring for gæld til selskabets ledelse og hovedaktionær.

Selskabet forventer en forbedring i indtjeningen i de kommende år, og baseret herpå vurderer ledelsen, at den fornødne likviditet er til rådighed til, at selskabet under hensyntagen til tilbagetrædelseserklæringen fra selskabets ledelse og hovedaktionæren kan aflægge årsrapporten for 2017/2018 under forudsætning af fortsat drift

## Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>98.664</b>	<b>23.230</b>
Personaleomkostninger	1	-53.186	-73.451
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.700	-77.825
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10.222</b>	<b>-128.046</b>
Andre finansielle indtægter		16.984	175.300
Finansielle omkostninger		-209.325	-92.770
<b>Resultat før skat</b>		<b>-202.563</b>	<b>-45.516</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-202.563</b>	<b>-45.516</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-202.563	-45.516
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-202.563</b>	<b>-45.516</b>

Byg &amp; Bo A/S

## Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.328.546	1.384.246
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.328.546</b>	<b>1.384.246</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.328.546</b>	<b>1.384.246</b>
Andre tilgodehavender		28.517	28.518
<b>Tilgodehavender</b>		<b>28.517</b>	<b>28.518</b>
Andre værdipapirer		1.396.458	1.043.666
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.396.458</b>	<b>1.043.666</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>306.121</b>	<b>21.524</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.731.096</b>	<b>1.093.708</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.059.642</b>	<b>2.477.954</b>



Byg &amp; Bo A/S

## Balance 30. juni 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		702.000	702.000
Overført resultat		-2.084.476	-1.881.913
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.382.476</b>	<b>-1.179.913</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.602	55.025
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.384.516	3.602.842
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.442.118</b>	<b>3.657.867</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.442.118</b>	<b>3.657.867</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.059.642</b>	<b>2.477.954</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

**Noter**

	2017/18	2016/17
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	49.592	67.410
Andre omkostninger til social sikring	3.594	6.041
	<b>53.186</b>	<b>73.451</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

**2. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Byg & Bo A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved ejendomsudlejning indregnes som omsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger samt omkostninger til salg og administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	557.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renteindtægter og -omkostninger samtrealiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Byg & Bo A/S

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Max Amstrup

### Direktør

På vegne af: selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-183174796698

IP: 85.81.xxx.xxx

2018-12-10 09:49:45Z

NEM ID 

## Max Amstrup

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-183174796698

IP: 85.81.xxx.xxx

2018-12-10 09:49:45Z

NEM ID 

## Martin Amstrup

### Bestyrelsesformand

På vegne af: selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-082312598103

IP: 62.243.xxx.xxx

2018-12-10 11:16:17Z

NEM ID 

## Mie Skovsbøll Emborg

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-806244421904

IP: 62.44.xxx.xxx

2018-12-10 13:55:06Z

NEM ID 

## Bendt Stendahl

### Registreret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Bendt Stendahl

Serienummer: CVR:86046717-RID:78414182

IP: 212.130.xxx.xxx

2018-12-10 13:58:31Z

NEM ID 

## Martin Amstrup

### Dirigent

På vegne af: selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-082312598103

IP: 93.160.xxx.xxx

2018-12-10 18:11:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IMIM6-S87IX-WC0EY-DYCN4-AJX5Q-0V5AB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>