

Byg & Bo A/S

Randersvej 69

8370 Hadsten

CVR-nummer 13664501

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 6/10 2016



Max Amstrup

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Byg & Bo A/S
Randersvej 69
8370 Hadsten

Hjemstedskommune:	Favrskov
CVR-nummer:	13664501
Regnskabsperiode:	1. juli 2015 - 30. juni 2016

Bestyrelse

Martin Amstrup
Max Amstrup
Mie Skovsbøll Emborg

Direktion

Max Amstrup

Pengeinstitut

Danske Bank

Revisor

Dansk Revision Hadsten
Godkendt Revisionspartnerselskab
Vesselbjergvej 3
8370 Hadsten

Kontaktpersoner:

Peter I. Jensen
Henrik Højbjerg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Byg & Bo A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, 24. november 2016

Direktionen:

Max Amstrup

Bestyrelsen:



Martin Amstrup
Formand



Max Amstrup



Mie Skovsbøll Emborg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Byg & Bo A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Byg & Bo A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Der er ikke foretaget afskrivning på selskabets bygning over den forventede brugstid. Det er i strid med årsregnskabsloven.

Baseret på en årlig lineær afskrivning over 25 år skulle afskrivningerne for regnskabsåret 2015/16 være kr. 55.700 og aktivet skulle have været formindsket med akkumulerede afskrivninger på kr. 510.054. Årets resultat og egenkapitalen 30/6 2016 skulle derfor have været formindsket med henholdsvis kr. 55.700 og kr. 510.054.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af det i forbeholdet anførte, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til årsregnskabets note 5, hvori der nærmere er redegjort for usikkerheden om selskabets evne til at fortsætte driften.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hadsten, 24. november 2016

Dansk Revision Hadsten

Godkendt Revisionspartnerselskab



Peter I. Jensen
Registreret revisor



Henrik Højjerre
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2015/16 haft et underskud på kr. 431.833 og egenkapitalen udgør herefter kr. -624.343. Årets resultat er påvirket negativt af kursregulering af værdipapirer med kr. 269.613 samt det forhold, at en ejendom ikke har været udlejet i 8 mdr.

Selskabet er således omfattet af kapitaltabsreglerne. Det er besluttet, at selskabet skal fortsætte. Kapitalen forventes reableret gennem indtjening, alternativt ved konvertering af gæld.

Selskabets gæld består i al væsentlighed af gæld til aktionæren og ledelsen. Om nødvendigt er aktionæren indstillet på at konvertere en del af gælden til aktiekapital for at reablere kapitalen. Aktionæren vil fortsat stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet. Selskabet anses derfor for en going concern.

Forventet udvikling

Selskabets lejemål er alle udlejet og der forventes derfor overskud i 2016/17.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter ved ejendomsudlejning.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og omkostninger til salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Note	Resultatopgørelse	2015/16	2014/15
		DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. juli - 30. juni		
	Bruttofortjeneste	23.392	-53
1	Personaleomkostninger	-80.442	-126
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-22.125	-22
	Resultat før finansielle poster	-79.175	-200
	Finansielle indtægter	14.667	4
	Finansielle omkostninger	-367.324	-122
	Resultat før skat	-431.833	-319
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-431.833	-319
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-431.833	-319
	Resultatdisponering i alt	-431.833	-319

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
Aktiver pr. 30. juni			
	Grunde og bygninger	1.950.000	1.950
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	22.125	44
	Materielle anlægsaktiver	1.972.125	1.994
	Anlægsaktiver i alt	1.972.125	1.994
	Tilgodehavende skat	4.068	1
	Andre tilgodehavender	21.600	0
	Tilgodehavender	25.668	1
	Værdipapirer	1.009.934	771
	Værdipapirer	1.009.934	771
	Likvide beholdninger	0	86
	Omsætningsaktiver i alt	1.035.602	858
	Aktiver i alt	3.007.727	2.852

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. juni		
	Virksomhedskapital	702.000	702
	Overført resultat	-1.326.343	-895
2	Egenkapital i alt	-624.343	-193
	Kreditinstitutter	54	0
	Depositum	98.100	48
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	57.602	20
3	Anden gæld	3.476.314	2.977
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.632.070	3.045
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	3.632.070	3.045
	Passiver i alt	3.007.727	2.852
4	Hovedaktivitet		
5	Usikkerhed om going concern		
6	Eventualaktiver		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15		
	DKK	1.000 DKK		
1	Personaleomkostninger			
	Løn og gager	78.827	123	
	Andre omkostninger til social sikring	1.615	2	
	Personaleomkostninger i alt	80.442	126	
2	Egenkapital			
	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	
	Saldo primo	702	-895	-193
	Årets resultat	0	-432	-432
	Egenkapital ultimo	702	-1.326	-624
	Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.			
3	Anden gæld			
	Skyldig A-skat mv.	3.381	3	
	Andre skyldige omkostninger	284	1	
	Mellemregning med aktionær	1.727.362	1.279	
	Mellemregning ledelse	1.745.287	1.694	
	Anden gæld i alt	3.476.314	2.977	
4	Hovedaktivitet			
	Selskabets formål er at drive handel, fabrikation samt investering. I 2015/16 har udlejning af ejendomme været eneste aktivitet.			
5	Usikkerhed om going concern			
	Selskabet har en negativ egenkapital på kr. 624.343. Selskabets gæld består i al væsentlighed af gæld til aktionæren og ledelsen. Om nødvendigt er aktionæren, indstillet på at konvertere en del af gælden til aktiekapital. Aktionæren vil fortsat stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet. Selskabet anses derfor for en going concern.			

	2015/16	2014/15
Noter	DKK	1.000 DKK

6 Eventualaktiver

Selskabet har udskudte skatteaktiver i form af skatteværdien af selskabets fremførte underskud og skattemæssige mindre afskrivninger på driftsmidler. Skatteværdien heraf udgør t.kr. 291 ved en skatteprocent på 22%. Af forsigtighedshensyn er beløbet ikke aktiveret i balancen, men blot noteoplysning.

7 Eventualforpligtelser

Ingen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.