

Byg & Bo A/S

Randersvej 69

8370 Hadsten

CVR-nr. 13664501

Årsrapport

01-07-2018 - 30-06-2019

30. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27-11-2019

Martin Amstrup
Dirigent

PARK ALLÉ 5,4. 8000 AARHUS C
TEL 86195211
FAX 86199471
EMAIL bendt@stendahl.dk
WEB www.stendahl.dk

REGISTRERET REVISOR
BENDT STENDAHL

DANSKE
REVISORER

FSK*

Byg & Bo A/S

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Byg & Bo A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 for Byg & Bo A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 27-11-2019

Direktion

Max Amstrup
direktør

Bestyrelse

Martin Amstrup

Max Amstrup
direktør

Mie Skovsbøll Emborg

Byg & Bo A/S

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Byg & Bo A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Byg & Bo A/S for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27-11-2019

Revisionsfirmaet Bendt Stendahl

Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 86046717

Bendt Stendahl

Registreret revisor

mne1480

Byg & Bo A/S**Virksomhedsoplysninger**

Virksomheden	Byg & Bo A/S Randersvej 69 8370 Hadsten
CVR-nr.	13664501
Stiftelsesdato	01-12-1989
Hjemsted	Favrskov
Regnskabsår	01-07-2018 - 30-06-2019
Bestyrelse	Martin Amstrup Max Amstrup, direktør Mie Skovsbøll Emborg
Direktion	Max Amstrup, direktør
Revisor	Revisionsfirmaet Bendt Stendahl Registreret revisionsvirksomhed Park Allé 5, 4. 8000 Aarhus C CVR-nr.: 86046717

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel, fabrikation samt investering. .

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 udviser et resultat på kr. 294.127, og selskabets balance pr. 30-06-2019 udviser en balancesum på kr. 3.642.827, og en egenkapital på kr. -1.088.349.

Årets resultat anses som tilfredsstillende. Selskabet arbejder fortsat på en tilpasning af omkostningsstrukturen for i 2019/2020 at skabe et mindre overskud, og regnskabet er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

Kapitalforhold

Selskabet har ved aflæggelsen af årsrapporten modtaget finansiell støtte i form af en tilbagetrædelseserklæring for gæld til selskabets ledelse og hovedaktionær.

Selskabet forventer en forbedring i indtjeningen i de kommende år, og baseret herpå vurderer ledelsen, at den fornødne likviditet er til rådighed til, at selskabet under hensyntagen til tilbagetrædelseserklæringen fra selskabets ledelse og hovedaktionæren kan aflægge årsrapporten for 2018/2019 under forudsætning af fortsat drift

Virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision

Regnskabet er ikke revideret, og virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		311.004	98.664
Personaleomkostninger	1	-60.708	-53.186
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.700	-55.700
Driftsresultat		194.596	-10.222
Andre finansielle indtægter		231.719	16.984
Finansielle omkostninger		-132.188	-209.325
Resultat før skat		294.127	-202.563
Årets resultat		294.127	-202.563
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		294.127	-202.563
Resultatdisponering		294.127	-202.563

Byg & Bo A/S

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.272.846	1.328.546
Materielle anlægsaktiver		1.272.846	1.328.546
Anlægsaktiver		1.272.846	1.328.546
Andre tilgodehavender		28.518	28.517
Tilgodehavender		28.518	28.517
Andre værdipapirer		1.648.935	1.396.458
Værdipapirer og kapitalandele		1.648.935	1.396.458
Likvide beholdninger		692.528	306.121
Omsætningsaktiver		2.369.981	1.731.096
Aktiver		3.642.827	3.059.642
Passiver			
Virksomhedskapital		702.000	702.000
Overført resultat		-1.790.349	-2.084.476
Egenkapital		-1.088.349	-1.382.476
Leverandører af varer og tjenesteydelser		88.928	57.602
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.642.248	4.384.516
Kortfristede gældsforpligtelser		4.731.176	4.442.118
Gældsforpligtelser		4.731.176	4.442.118
Passiver		3.642.827	3.059.642
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Udskudte skatteaktiver og forpligtelser	4		

Noter

	2018/19	2017/18
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	60.000	49.592
Andre omkostninger til social sikring	708	3.594
	60.708	53.186
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

4. Udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Det udskudte skatteaktiv kan beregnes til ca. kr. 929.000.

Beløbet er beregnet som 22% af det fremførte skattemæssige underskud samt kildeartsbestemte tab vedrørende tab på aktier, ejet i mindre end 3 år og anskaffet før 2010.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Byg & Bo A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved ejendomsudlejning indregnes som omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger samt omkostninger til salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	557.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renteindtægter og -omkostninger samtrealiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Byg & Bo A/S

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Amstrup

Bestyrelsesformand

På vegne af: selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-082312598103

IP: 93.160.xxx.xxx

2019-12-03 08:09:36Z

NEM ID 

Max Amstrup

Direktør

På vegne af: selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-183174796698

IP: 94.145.xxx.xxx

2019-12-04 22:56:26Z

NEM ID 

Max Amstrup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-183174796698

IP: 94.145.xxx.xxx

2019-12-04 22:56:26Z

NEM ID 

Mie Skovsbøll Emborg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-806244421904

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-12-05 09:05:46Z

NEM ID 

Bendt Stendahl

Registreret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Bendt Stendahl

Serienummer: CVR:86046717-RID:78414182

IP: 212.130.xxx.xxx

2019-12-05 09:08:55Z

NEM ID 

Martin Amstrup

Dirigent

På vegne af: selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-082312598103

IP: 87.54.xxx.xxx

2019-12-05 11:41:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NPICM-T2SCG-4EKF5-PXPWA-WZTC4-6K7KI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>