

## Byg & Bo A/S

Randersvej 69

8370 Hadsten

CVR-nr. 13664501

## Årsrapport 2016/17

28. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 06-12-2017

---

Max Amstrup  
Dirigent

PARK ALLÉ 5,4. 8000 AARHUS C  
TEL 86195211  
FAX 86199471  
EMAIL bendt@stendahl.dk  
WEB www.stendahl.dk

REGISTRERET REVISOR  
BENDT STENDAHL

**DANSKE  
REVISORER**

**FSK\***

**Byg & Bo A/S****Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Byg & Bo A/S

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 for Byg & Bo A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 30-11-2017

### Direktion

Max Amstrup  
direktør

### Bestyrelse

Martin Amstrup  
Formand

Max Amstrup  
direktør

Mie Skovsbøll Emborg

Byg & Bo A/S

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Byg & Bo A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Byg & Bo A/S for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 2 i årsregnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabets fortsatte drift er afhængig af finansiel støtte i form af en tilbagetrædelseserklæring fra selskabets ledelse og hovedaktionær. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at selskabet vil have det finansielle grundlag til løbende at indfri sine øvrige forpligtelser, og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 30-11-2017

**Revisionsfirmaet Bendt Stendahl**

**Registreret revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 86046717

Bendt Stendahl

Registreret revisor

**Byg & Bo A/S****Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Byg & Bo A/S Randersvej 69 8370 Hadsten
CVR-nr.	13664501
Stiftelsesdato	01-12-1989
Hjemsted	Favrskov
Regnskabsår	01-07-2016 - 30-06-2017
<b>Bestyrelse</b>	Martin Amstrup, Formand Max Amstrup, direktør Mie Skovsbøll Emborg
<b>Direktion</b>	Max Amstrup, direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Bendt Stendahl Registreret revisionsvirksomhed Park Allé 5, 4. 8000 Aarhus C CVR-nr.: 86046717

Byg & Bo A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel, fabrikation samt investering. .

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 udviser et resultat på kr. -45.516, og selskabets balance pr. 30-06-2017 udviser en balancesum på kr. 2.477.954, og en egenkapital på kr. -1.179.913.

Årets resultat anses som utilfredsstillende. Selskabet arbejder på en tilpasning af omkostningsstrukturen for i 2017/2018 at skabe et mindre overskud, og regnskabet er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

### Kapitalforhold

Selskabet har ved aflæggelsen af årsrapporten modtaget finansiell støtte i form af en tilbagetrædelseserklæring for gæld til selskabets ledelse og hovedaktionær.

Selskabet forventer en forbedring i indtjeningen i 2017/2018, og baseret herpå vurderer ledelsen, at den fornødne likviditet er til rådighed til, at selskabet under hensyntagen til tilbagetrædelseserklæringen fra selskabets ledelse og hovedaktionæren kan aflægge årsrapporten for 2016/2017 under forudsætning af fortsat drift

## Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>23.230</b>	<b>21.846</b>
Personaleomkostninger	1	-73.451	-80.442
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-77.825	-77.825
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128.046</b>	<b>-136.421</b>
Andre finansielle indtægter		175.300	14.667
Finansielle omkostninger		-92.770	-365.779
<b>Resultat før skat</b>		<b>-45.516</b>	<b>-487.533</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-45.516</b>	<b>-487.533</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-45.516	-487.533
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-45.516</b>	<b>-487.533</b>



## Byg &amp; Bo A/S

## Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.384.246	1.439.946
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	22.125
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.384.246</b>	<b>1.462.071</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.384.246</b>	<b>1.462.071</b>
Andre tilgodehavender		28.518	25.668
<b>Tilgodehavender</b>		<b>28.518</b>	<b>25.668</b>
Andre værdipapirer		1.043.666	1.009.934
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.043.666</b>	<b>1.009.934</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>21.524</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.093.708</b>	<b>1.035.602</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.477.954</b>	<b>2.497.673</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		702.000	702.000
Overført resultat		-1.881.913	-1.836.397
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.179.913</b>	<b>-1.134.397</b>
Gæld til banker		0	54
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.025	57.602
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.602.842	3.574.414
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.657.867</b>	<b>3.632.070</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.657.867</b>	<b>3.632.070</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.477.954</b>	<b>2.497.673</b>
Usikkerhed om going concern	2		
Eventualaktiver	3		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

**Noter**

	2016/17	2015/16
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	67.410	78.827
Andre omkostninger til social sikring	6.041	1.615
	<u>73.451</u>	<u>80.442</u>

**2. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har en negativ egenkapital på kr. 1.179.913. Selskabets gæld består i det væsentligste i gæld til aktionæren og ledelse. Om nødvendigt er aktionæren, indstillet på at konvertere en del af gælden til aktiekapital. Aktionæren vil ligeledes fortsat stille den fornødne likviditet til rådighed for selskabet. Selskabet anses derfor for værende en going concern.

**3. Eventualaktiver**

Selskabet har udskudte skatteaktiver i form af skatteværdien af selskabets fremførte underskud og skattemæssige mindre afskrivninger på driftsmidler. Skatteværdien heraf udgør tkr 282 ved en skatteprocent på 22%.

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**Byg & Bo A/S****Anvendt regnskabspraksis****Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Byg & Bo A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

**Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Ejendommen har tidligere været optaget til den offentlige grundværdi men optages pr. 1. juli 2015 til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger.

Der har for tidligere år ikke været foretaget afskrivninger på bygninger, hvilket ikke har været i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tidligere års afskrivninger udgør kr. 454.354, som er reguleret over egenkapital pr. 1. juli 2015.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

**Resultatopgørelsen****Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter ved ejendomsudlejning indregnes som omsætning.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger samt omkostninger til salg og administration.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

**Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	25 år	557.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renteindtægter og -omkostninger samtrealiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.