

Ejendomsselskabet West A/S

Nørremarken 6, 6823 Ansager

Årsrapport for

2015/16

CVR-nr. 13 66 34 91

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19/12 2016



Bent Østergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Ejendomsselskabet West A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ansager, den 10. oktober 2016

Direktion

Bent Østergaard

Bestyrelse

Morten Flemming Horne Jepsen



Bent Østergaard



Gitte Kirkegaard Kjær Østergaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet West A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet West A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 10. oktober 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet West A/S Nørremarken 6 6823 Ansager
	CVR-nr.: 13 66 34 91
	Stiftet: 27. november 1989
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Morten Flemming Horne Jepsen Bent Østergaard Gitte Kirkegaard Kjær Østergaard
Direktion	Bent Østergaard
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Modervirksomhed	Escherich Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og andre værdipapirer, drive finansieringsvirksomhed, købe og sælge fast ejendom, drift af restauration, diskotek samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -15.887 t.kr. mod -218 t.kr. sidste år.

Årets resultat er påvirket af væsentlige tab ved salg og nedskrivninger af investeringsejendomme til vurderet realisationsværdi.

Selskabet har indgået aftale med pengeinstitut om afvikling af selskabets investeringsejendomme, herunder at pengeinstituttet sikrer likviditeten i henhold til udarbejdet budget.

I forbindelse med aftalen med pengeinstituttet er der foretaget ekstern vurdering af investeringsejendommene, og der er foretaget nedskrivning til forventet realisationsværdi.

Kapitaltab

Selskabets egenkapital udgør t.kr. -20.258 og selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet West A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Fundamentale fejl i tidligere år

Selskabet har i tidligere år valgt ikke at indregne værdien af urealiserede renteswaps i balancen, hvilket ikke er i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har besluttet at korrigere den anvendte regnskabspraksis, således at regnskabspraksis fremadrettet er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fejlen har ikke påvirket selskabets resultat, men alene egenkapital/overført resultat primo i t.kr. således:

Før ændring af fundamentale fejl	-7.607
Dagsværdi af renteswap	-3.223
Skatteeffekt af korrektion	<u>630</u>
Efter ændring af fundamentale fejl	<u>-10.200</u>

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet til sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som løbende er posteret på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivitet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er posteret på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Driftsomkostninger ejendomme omfatter forbrugsomkostninger, omkostninger til vedligeholdelse, forsikringer samt ejendomsskatter.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	25-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-30 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet West A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	4.163.907	4.741.554
1 Personaleomkostninger	-1.072.187	-1.027.726
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-16.762.209	-879.402
Andre driftsomkostninger	0	-79.220
Driftsresultat	-13.670.489	2.755.206
Andre finansielle indtægter	9.108	27.240
2 Øvrige finansielle omkostninger	-2.922.457	-3.000.619
Resultat før skat	-16.583.838	-218.173
3 Skat af årets resultat	696.730	0
Årets resultat	-15.887.108	-218.173
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-15.887.108	-218.173
Disponeret i alt	-15.887.108	-218.173

Balance 30. juni

Aktiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	166.549
4	Grunde og bygninger	46.775.000	74.542.683
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>46.775.000</u>	<u>74.709.232</u>
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	13.225	23.677
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.225</u>	<u>23.677</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>46.788.225</u>	<u>74.732.909</u>
Omsætningsaktiver			
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	77.914
	Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>77.914</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.819	112.160
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	126.750
	Andre tilgodehavender	48.105	47.283
	Tilgodehavender i alt	<u>60.924</u>	<u>286.193</u>
	Likvide beholdninger	0	99.435
	Omsætningsaktiver i alt	<u>60.924</u>	<u>463.542</u>
	Aktiver i alt	<u>46.849.149</u>	<u>75.196.451</u>

Balance 30. juni

Passiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
	Egenkapital		
6	Virksomhedskapital	500.000	500.000
7	Reserve for opskrivninger	5.216.700	8.540.998
8	Overført resultat	-25.962.797	-10.055.771
	Egenkapital i alt	<u>-20.246.097</u>	<u>-1.014.773</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>696.730</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>696.730</u>
	Gældsforpligtelser		
9	Gæld til realkreditinstitutter	27.607.108	34.363.559
10	Gæld til pengeinstitutter	<u>28.642.060</u>	<u>30.192.060</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>56.249.168</u>	<u>64.555.619</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	545.000	1.100.000
	Gæld til pengeinstitutter	5.507.453	4.368.307
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	328.631	486.489
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	272.086
	Anden gæld	4.464.994	4.719.993
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>12.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.846.078</u>	<u>10.958.875</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>67.095.246</u>	<u>75.514.494</u>
	Passiver i alt	<u>46.849.149</u>	<u>75.196.451</u>
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12	Eventualposter		
13	Finansielle risici		
14	Nærtstående parter		

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	987.840	933.380
Andre omkostninger til social sikring	13.731	15.514
Personaleomkostninger i øvrigt	70.616	78.832
	<u>1.072.187</u>	<u>1.027.726</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>5</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.922.457	3.000.619
	<u>2.922.457</u>	<u>3.000.619</u>
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-696.730	0
	<u>-696.730</u>	<u>0</u>

Noter

4. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Grunde og bygninger
Kostpris primo	1.161.203	72.473.272
Tilgang	0	155.000
Afgang	-630.000	-18.243.854
Kostpris ultimo	531.203	54.384.418
Opskrivninger primo	0	10.453.079
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-5.236.379
Opskrivninger ultimo	0	5.216.700
Af- og nedskrivninger primo	994.652	8.383.665
Årets afskrivninger	45.001	807.775
Årets nedskrivninger	0	10.286.026
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	0	-1.912.081
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-508.450	-4.739.267
Af- og nedskrivninger ultimo	531.203	12.826.118
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	46.775.000

5. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris primo	13.225	23.677
Kostpris ultimo	13.225	23.677
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.225	23.677

6. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	500.000	500.000

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
7. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger primo	8.540.998	8.540.998
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-3.324.298	0
	<u>5.216.700</u>	<u>8.540.998</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat primo	-10.055.771	-7.606.552
Akkumuleret virkning ved årets begyndelse af ændring i anvendt regnskabspraksis:		
Korrektion af fundamentale fejl	0	-2.593.764
Korrigeret overført resultat primo	-10.055.771	-10.200.316
Årets overførte overskud eller underskud	-15.887.108	-218.173
Årets regulering af værdi af finansielle instrumenter	-19.918	362.718
	<u>-25.962.797</u>	<u>-10.055.771</u>
9. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	28.152.108	35.263.559
Heraf forfalder inden for 1 år	-545.000	-900.000
	<u>27.607.108</u>	<u>34.363.559</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	19.795.000	32.000.000
10. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	28.642.060	30.392.060
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-200.000
	<u>28.642.060</u>	<u>30.192.060</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	28.642.060	29.700.000

Noter

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 28.152 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 46.775 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 35.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

12. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Escherich Holding ApS, CVR-nr. 27281443 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

13. Finansielle risici

Renterisici

Det er selskabets politik, at renterisici på væsentlige, langsigtede lån begrænses. Politikken efterledes ved enten at optage fast forrentede lån eller ved at afdække renterisikoen på et variabelt forrentet lån med en renteswap, der konverterer den variable rente til en fast rente.

Selskabet har indgået renteswapaftale til begrænsning af renterisici på variabelt forrentet prioritetslån. Rentewappen løber i hele lånets løbetid. Ændringer i markedsværdien af renteswappen indregnes direkte på egenkapitalen. Markedsværdien er pr. 30. juni 2016 negativ med t.kr. 2.880. Aftalen løber frem til 2020.

14. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Escherich Holding ApS