

Neff A/S
Blovstrød Teglværksvej 3
3450 Allerød
CVR-nr. 13645205
Central Business Registration No 13645205

Årsrapport 2015
Annual report 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling den 10.06.2016
The Annual General Meeting Adopted the annual report on 10.06.2016

Dirigent
Chairman of the General Meeting

Navn: Noel Lambert M. Essers
Name:

Indholdsfortegnelse

Contents

| | <u>Side</u> <u>Page</u> |
|--|--|
| Virksomhedsoplysninger / <i>Entity details</i> | 1 |
| Ledelsespåtegning / <i>Statement by Management on the annual report</i> | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer / <i>Independent auditor's reports</i> | 3 |
| Ledelsesberetning / <i>Management commentary</i> | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis / <i>Accounting policies</i> | 6 |
| Resultatopgørelse for 2015 / <i>Income statement for 2015</i> | 12 |
| Balance pr. 31.12.2015 / <i>Balance sheet at 31.12.2015</i> | 13 |
| Egenkapitalopgørelse for 2015 / <i>Statement of changes in equity for 2015</i> | 16 |
| Noter / <i>Notes</i> | 17 |

The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.

Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.

Virksomhedsoplysninger**Virksomhed**

Neff A/S
Bløvstrød Teglværksvej 3
3450 Allerød

CVR-nr.: 13645205
Hjemsted: Allerød
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Noel Lambert Maria Cornelius Essers, formand
Ann Marie L. Essers
Hilde Essers

Direktion

Lars Stub

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Entity details***Entity***

*NeffA/S
Bløvstrød Teglværksvej 3
3450 Allerød*

*Central Business Registration No: 13645205
Registered in: Allerød
Financial year: 01.01.2015 - 31.12.2015*

Board of Directors

*Noel Lambert Maria Cornelius Essers, Chairman
Ann Marie L. Essers
Hilde Essers*

Executive Board

Lars Stub

Auditors

*Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 Copenhagen C*

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Neff A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 10.06.2016
Allerød, 10.06.2016

Direktion
Executive Board

Lars Stub

Bestyrelse
Board of Directors

Noel Lambert Maria Cornelius
Essers
formand
Chairman

Ann Marie L. Essers

Hilde Essers

Statement by Management on the annual report

The Board of Directors and the Executive Board have today considered and approved the annual report of Neff A/S for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2015 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015.

We believe that the management commentary contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.

We recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Neff A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Neff A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Independent auditor's reports

To the owners of NeffA/S

Report on the financial statements

We have audited the financial statements of Neff A/S for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015, which comprise the accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as the overall presentation of the financial statements.

Den uafhængige revisors erklæring

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 10.06.2016
Copenhagen, 10.06.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jan Larsen
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Independent auditor's reports

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2015 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Statement on the management commentary

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management commentary. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements.

On this basis, it is our opinion that the information provided in the management commentary is consistent with the financial statements.

Ledelsesberetning

Management commentary

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejning af lokaler samt lagervirksomhed og øvrig virksomhed inden for handel og industri.

Primary activities

The object of the Company is to lease premises and to carry on warehousing and other commercial and manufacturing business.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende

Development in activities and finances

Profit for the year is considered satisfactory.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Events after the balance sheet date

No events have occurred after the balance sheet date to this date which would influence the evaluation of this annual report.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Accounting policies

Reporting class

This annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises with addition of certain provisions for reporting class C enterprises.

The accounting policies applied to these financial statements are consistent with those applied last year.

Recognition and measurement

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable as a result of a prior event that future economic benefits will flow to the Entity, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the Entity has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the Entity, and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item.

Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.

Income is recognised in the income statement when earned, whereas costs are recognised by the amounts attributable to this financial year.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehaver, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgode-

Accounting policies

Foreign currency translation

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated using the exchange rate at the balance sheet date. Exchange differences that arise between the rate at the transaction date and the one in effect at the payment date, or the rate at the balance sheet date, are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Income statement

Gross profit or loss

Gross profit or loss comprises revenue, cost of sale, other external expenses and property costs.

Revenue

Revenue from the sale of services is recognised in the income statement when delivery is made to the buyer. Revenue is recognised net of VAT, duties and sales discounts and is measured at fair value of the consideration fixed.

Cost of sales

Cost of sales comprises cost of sales for the financial year measured at cost, adjusted for ordinary inventory write-downs.

Other external expenses

Other external expenses include expenses relating to the Entity's ordinary activities, including expenses for premises, stationery and office supplies, marketing costs, etc. This item also includes write-downs of receivables recognised in current assets.

Anvendt regnskabspraksis

havender indregnet under omsætningsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomme i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Accounting policies

Property costs

Property costs include costs incurred to operate the Entity's properties in the financial year, including repair and maintenance costs, property tax and electricity, water and heating, which are not charged directly from the lessee.

Staff costs

Staff costs comprise salaries and wages as well as social security contributions, pension contributions, etc for entity staff.

Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses relating to intangible assets as well as property, plant and equipment comprise amortisation, depreciation and impairment losses for the financial year, calculated on the basis of the residual values and useful lives of the individual assets and impairment testing as well as gains and losses from the sale of intangible assets as well as property, plant and equipment.

Other financial income

Other financial income comprises interest income, net capital gains on payables and foreign currency transactions as well as tax relief under the Danish Tax Prepayment Scheme etc.

Other financial expenses

Other financial expenses comprise interest, net capital losses on payables and foreign currency transactions as well as tax surcharge under the Danish Tax Prepayment Scheme etc.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|----------|
| Bygninger | 10-30 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-20 år |

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regn-

Accounting policies

Income taxes

Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.

The Entity is jointly taxed with all Danish subsidiaries. The current Danish income tax is allocated among the jointly taxed entities proportionally to their taxable income (full allocation with a refund concerning tax losses).

Balance sheet

Property, plant and equipment

Land and buildings as well as other fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Land is not depreciated.

Cost comprises the acquisition price, costs directly attributable to the acquisition and preparation costs of the asset until the time when it is ready to be put into operation.

The basis of depreciation is cost less estimated residual value after the end of useful life. Straight-line depreciation is made on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

| | |
|---|--------------------|
| <i>Buildings</i> | <i>10-30 years</i> |
| <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i> | <i>3-20 years</i> |

Property, plant and equipment are written down to the lower of recoverable amount and carrying

Anvendt regnskabspraksis

skabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af

Accounting policies

amount.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, usually equalling nominal value, less write-downs for bad and doubtful debts.

Prepayments

Prepayments comprise incurred costs relating to subsequent financial years. Prepayments are measured at cost.

Deferred tax

Deferred tax is recognised on all temporary differences between the carrying amount and tax-based value of assets and liabilities, for which the tax-based value of assets is calculated based on the planned use of each asset.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carryforwards, are recognised in the balance sheet at their estimated realisable value, either as a set-off against deferred tax liabilities or as net tax assets.

Mortgage debt

At the time of borrowing, mortgage debt to mortgage credit institutions is measured at cost which corresponds to the proceeds received less transaction costs incurred. Mortgage debt is subsequently measured at amortised cost. This means that the difference between the proceeds at the time of borrowing and the nominal repayable amount of the loan is recognised in the income statement as a financial expense over the term of the loan applying

Anvendt regnskabspraksis

den effektive rentes metode.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Accounting policies

the effective interest method.

Operating leases

Lease payments on operating leases are recognised on a straight-line basis in the income statement over the term of the lease.

Other financial liabilities

Other financial liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

Income tax receivable or payable

Current tax payable or receivable is recognised in the balance sheet, stated as tax calculated on this year's taxable income, adjusted for prepaid tax.

Deferred income

Deferred income comprises received income for recognition in subsequent financial years. Deferred income is measured at cost.

Resultatopgørelse for 2015

Income statement for 2015

| | Note | 2015 | 2014 |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| | <i>Notes</i> | <u>DKK</u> | <u>DKK '000</u> |
| Bruttofortjeneste | | 25.940.875 | 33.044 |
| <i>Gross profit</i> | | | |
| Personaleomkostninger | 1 | (11.986.274) | (17.930) |
| <i>Staff costs</i> | | | |
| Af- og nedskrivninger | 2 | (3.399.201) | (4.786) |
| <i>Amortisation, depreciation and impairment losses</i> | | | |
| Driftsresultat | | 10.555.400 | 10.328 |
| <i>Operating profit/loss</i> | | | |
| Andre finansielle indtægter | | 1.782 | 378 |
| <i>Other financial income</i> | | | |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | (2.601.199) | (5.688) |
| <i>Other financial expenses</i> | | | |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | 7.955.983 | 5.018 |
| <i>Profit/loss from ordinary activities before tax</i> | | | |
| Skat af ordinært resultat | 4 | (2.937.453) | (1.479) |
| <i>Tax on profit/loss from ordinary activities</i> | | | |
| Årets resultat | | 5.018.530 | 3.539 |
| <i>Profit/loss for the year</i> | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| <i>Proposed distribution of profit/loss</i> | | | |
| Overført resultat | | 5.018.530 | 3.539 |
| <i>Retained earnings</i> | | | |
| | | 5.018.530 | 3.539 |

Balance pr. 31.12.2015*Balance sheet at 31.12.2015*

| | Note | 2015 | 2014 |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| | <i>Notes</i> | DKK | DKK '000 |
| Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i> | | 66.225.497 | 68.750 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i> | | 541.891 | 1.416 |
| Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i> | 5 | 66.767.388 | 70.166 |
| Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i> | | 1.008.279 | 1.003 |
| Finansielle anlægsaktiver <i>Fixed asset investments</i> | | 1.008.279 | 1.003 |
| Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i> | | 67.775.667 | 71.169 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i> | | 10.698.287 | 8.661 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i> | | 232.031 | 0 |
| Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i> | | 9.975 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i> | | 969.937 | 720 |
| Tilgodehavender <i>Receivables</i> | | 11.910.230 | 9.381 |
| Omsætningsaktiver <i>Current assets</i> | | 11.910.230 | 9.381 |
| Aktiver <i>Assets</i> | | 79.685.897 | 80.550 |

Balance pr. 31.12.2015*Balance sheet at 31.12.2015*

| | Note | 2015 | 2014 |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| | <i>Notes</i> | DKK | DKK '000 |
| Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i> | 6 | 15.000.000 | 15.000 |
| Overført overskud eller underskud <i>Retained earnings</i> | | 6.592.205 | 405 |
| Egenkapital <i>Equity</i> | | 21.592.205 | 15.405 |
| Udskudt skat <i>Deferred tax</i> | | 3.759.677 | 1.256 |
| Hensatte forpligtelser <i>Provisions</i> | | 3.759.677 | 1.256 |
| Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage debt</i> | | 38.041.529 | 40.606 |
| Anden gæld <i>Other payables</i> | | 5.841.339 | 5.753 |
| Langfristede gældsforpligtelser <i>Non-current liabilities other than provisions</i> | 7 | 43.882.868 | 46.359 |

Balance pr. 31.12.2015*Balance sheet at 31.12.2015*

| | Note | 2015 | 2014 |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| | <i>Notes</i> | DKK | DKK '000 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Current portion of non-current liabilities other than provisions</i> | 7 | 2.558.416 | 10.299 |
| Bankgæld <i>Bank loans</i> | | 1.751.110 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i> | | 1.794.264 | 886 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i> | | 0 | 1.466 |
| Skyldig selskabsskat <i>Income tax payable</i> | | 792.423 | 0 |
| Anden gæld <i>Other payables</i> | | 3.219.819 | 4.491 |
| Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i> | | 335.115 | 388 |
| Kortfristede gældsforpligtelser <i>Current liabilities other than provisions</i> | | 10.451.147 | 17.530 |
| Gældsforpligtelser <i>Liabilities other than provisions</i> | | 54.334.015 | 63.889 |
| Passiver <i>Equity and liabilities</i> | | 79.685.897 | 80.550 |
| Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser <i>Unrecognised rental and lease commitments</i> | 8 | | |
| Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i> | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Assets charged and collateral</i> | 10 | | |
| Ejerforhold <i>Ownership</i> | 11 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2015

Statement of changes in equity for 2015

| | Virksom- hedskapital | Overført overskud eller underskud | I alt |
|--|---------------------------------|--|--------------------------|
| | <i>Contributed capital</i> | <i>Retained earnings</i> | <i>Total</i> |
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital primo <i>Equity beginning of year</i> | 15.000.000 | 405.095 | 15.405.095 |
| Værdireguleringer <i>Value adjustments</i> | 0 | 1.527.556 | 1.527.556 |
| Skat af egenkapitalbevægelser <i>Tax on changes in equity</i> | 0 | (358.976) | (358.976) |
| Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i> | 0 | 5.018.530 | 5.018.530 |
| Egenkapital ultimo <i>Equity end of year</i> | <u>15.000.000</u> | <u>6.592.205</u> | <u>21.592.205</u> |

Noter

Notes

| | 2015 | 2014 |
|--|-------------------|-----------------|
| | DKK | DKK '000 |
| 1. Personalemkostninger | | |
| <i>1. Staff costs</i> | | |
| Gager og løn <i>Wages and salaries</i> | 10.888.320 | 16.539 |
| Pensioner <i>Pension costs</i> | 851.303 | 1.081 |
| Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i> | 246.651 | 310 |
| | 11.986.274 | 17.930 |
| | | |
| | 2015 | 2014 |
| | DKK | DKK '000 |
| 2. Af- og nedskrivninger | | |
| <i>2. Amortisation, depreciation and impairment losses</i> | | |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver <i>Depreciation on property, plant and equipment</i> | 3.399.201 | 4.888 |
| Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Profit/loss from sale of intangible assets and property, plant and equipment</i> | 0 | (102) |
| | 3.399.201 | 4.786 |
| | | |
| | 2015 | 2014 |
| | DKK | DKK '000 |
| 3. Andre finansielle omkostninger | | |
| <i>3. Other financial expenses</i> | | |
| Renteomkostninger i øvrigt <i>Other interest expenses</i> | 2.576.325 | 5.687 |
| Valutakursreguleringer <i>Currency translation adjustments</i> | 11.484 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i> | 13.390 | 1 |
| | 2.601.199 | 5.688 |
| | | |
| | 2015 | 2014 |
| | DKK | DKK '000 |
| 4. Skat af ordinært resultat | | |
| <i>4. Tax on profit/loss from ordinary activities</i> | | |
| Aktuel skat <i>Current tax</i> | 433.447 | 0 |
| Ændring af udskudt skat <i>Change in deferred tax</i> | 2.504.006 | 1.479 |
| | 2.937.453 | 1.479 |

Noter

Notes

| | Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i> DKK | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i> DKK |
|--|---|---|
| 5. Materielle anlægsaktiver <i>5. Property, plant and equipment</i> | | |
| Kostpris primo <i>Cost beginning of year</i> | 97.484.250 | 4.697.603 |
| Kostpris ultimo <i>Cost end of year</i> | 97.484.250 | 4.697.603 |
| Af- og nedskrivninger primo <i>Depreciation and impairment losses beginning of year</i> | (28.733.987) | (3.281.277) |
| Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i> | (2.524.766) | (874.435) |
| Af- og nedskrivninger ultimo <i>Depreciation and impairment losses end of year</i> | (31.258.753) | (4.155.712) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo <i>Carrying amount end of year</i> | 66.225.497 | 541.891 |
| | Antal <i>Number</i> | Pålydende værdi <i>Par value</i> DKK |
| | | Nominel værdi <i>Nominal value</i> DKK |
| 6. Virksomhedskapital <i>6. Contributed capital</i> | | |
| Ordinære aktier <i>Ordinary shares</i> | 15.000 | 15.000.000 |
| | 15.000 | 15.000.000 |

Noter

Notes

| | Forfald inden for 12 måneder 2014 <i>Falling due within 12 months 2014</i> DKK '000 | Forfald inden for 12 måneder 2015 <i>Falling due within 12 months 2015</i> DKK | Forfald efter 12 måneder <i>Falling due after 12 months</i> DKK | Restgæld ef- ter 5 år <i>Outstanding debt after 5 years</i> DKK |
|---|---|--|---|---|
| 7. Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| <i>7. Non-current liabilities other than provisions</i> | | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage debt</i> | 6.150 | 2.558.416 | 38.041.529 | 27.651.169 |
| Anden gæld <i>Other payables</i> | 4.149 | 0 | 5.841.339 | 5.841.339 |
| | 10.299 | 2.558.416 | 43.882.868 | 33.492.508 |
| | | | 2015 DKK | 2014 DKK '000 |
| 8. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser | | | | |
| <i>8. Unrecognised rental and lease commitments</i> | | | | |
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb <i>Commitments under rental agreements or leases until expiry</i> | | | 1.997.044 | 1.439.620 |
| 9. Eventualforpligtelser | | | | |
| <i>9. Contingent liabilities</i> | | | | |

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med H. Essers Danmark ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 01.07.2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

The Company participates in a Danish joint taxation arrangement in which H. Essers Danmark ApS serves as the administration company. According to the joint taxation provisions of the Danish Corporation Tax Act, the Company is therefore liable from the financial year 2013 for income taxes etc for the jointly taxed companies and from 01.07.2012 also for obligations, if any, relating to the withholding of tax on interest, royalties and dividend for the jointly taxed companies. The jointly taxed companies' total known net liability in the joint taxation arrangement is stated in the financial statements of the administration company.

Noter

Notes

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10. Assets charged and collateral

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Mortgage debt is secured by way of mortgage on properties. The mortgage also comprises the plant and machinery deemed part of the property.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 66.225 t.kr.

The carrying amount of mortgaged properties amounts to T.DKK 66,225.

11. Ejerforhold

11. Ownership

Selskabet har registreret følgende aktionær med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

The Company has registered the following shareholder to hold more than 5% of the voting share capital or of the nominal value of the share capital:

Henn Essers en Zonen International Transport NV, Belgien

Henn Essers en Zonen International Transport NV, Belgium