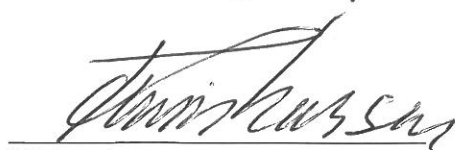


F. L. Solrød ApS
Birkeengen 47
2680 Solrød Strand
CVR-nr. 13 64 32 45

Årsrapport
2015/16

(26. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
Generalforsamling den 1/9 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for perioden 1. maj 2015 – 30. april 2016	8
Balance pr. 30. april 2016	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. maj 2015 til 30. april 2016 for F. L. Solrød ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Solrød Strand, den 24. august 2016

Direktion:



Finn Larsen

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til ledelsen i F.L. Solrød ApS

Vi har opstillet årsrapporten for F.L. Solrød ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 – 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 24. august 2016

Revisionsfirmaet Claus Meldgaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab



Claus Meldgaard
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet udfører handel samt dermed beslægtet virksomhed samt udlejning af fast ejendom

Betydningsfulde hændelse, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt Regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Anlægsnote er tilvalgt fra regnskabsklasse C.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Anvendt Regnskabspraksis

Nettoomsætning, indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer korrigeret for ændring i lagre af råvarer, samt varer under fremstilling og færdigvarer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen af et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver, fortsat

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Der indgår forventede brugstider som følger:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger (der afskrives ikke på grunde)	100 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

For obligationslån svarer amortiseret kostpris således til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet. For kontantlån svarer det til lånets restgæld.

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til netto realisationsværdi.

Anvendt Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Omregning af fremmed valuta samt behandling af valutakursfortjenester og –tab

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse for perioden 1. maj 2015 – 30. april 2016

Note		2014/15 kr. 1.000
	Resultat før af- og nedskrivninger	344.418
2	Afskrivninger	<u>-13.500</u>
	Resultat før finansielle poster	330.918
	Finansielle indtægter	174
	Finansielle omkostninger	<u>-13.074</u>
	Ordinært resultat før skat	318.018
1	Skat af årets resultat	<u>-52.470</u>
	Årets resultat	<u><u>265.548</u></u>
	Resultatdisponering:	
	Foreslået udbytte	101.200
	Overført til næste år	<u>164.348</u>
		<u><u>265.548</u></u>

Balance pr. 30. april 2016

Note		2014/15
		kr. 1.000
	Aktiver	
	Anlægsaktiver	
2	Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger	1.309.500 1.920
	Anlægsaktiver i alt	1.309.500 1.920
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	60.692 7
	Tilgodehavende kapitalejere	0 38
		60.692 45
	Likvide beholdninger	1.147.066 351
	Omsætningsaktiver i alt	1.207.758 396
	Aktiver i alt	2.517.258 2.316

Balance pr. 30. april 2016

Note		2014/15
		kr. 1.000
	Passiver	
3	Egenkapital	
	Anpartskapital	200.000 200
	Overført resultat	971.753 807
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200 140
	Egenkapital i alt	1.272.953 1.147
	Gældsforpligtelser	
4	Langfristede gældsforpligtelser	
	Gæld til realkreditinstitutter	1.130.000 1.130
	Selskabsskat	52.470 7
	Langfristede gældsforpligtelser	1.182.470 1.137
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.155 14
	Selskabsskat	6.486 17
	Anden gæld	18.194 1
	Kortfristede gældsforpligtelser	61.835 32
	Gældsforpligtelser i alt	1.244.305 1.169
	Passiver i alt	2.517.258 2.316
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Noter

1 Skat

	Skyldig selskabs- skat	Udskudt selskabs- skat	Ifølge resultat- opgørelse
Hensættelse pr. 1. maj 2015	23.489	0	
Betalt selskabsskat i 2015/16	-17.003		
	6.486	0	
Skat af årets resultat	52.470	0	52.470
Hensættelse pr. 30. april 2016	58.956	0	
Årets skatteudgift			52.470

2 Materielle anlægsaktiver

	Grund og bygning
Kostpris	
Saldo pr. 1. maj 2015	1.959.489
Tilgang i året	0
Afgang i året	-609.489
Saldo pr. 30. april 2016	1.350.000
Afskrivninger	
Saldo pr. 1. maj 2015	39.190
Årets afskrivninger	13.500
Afskrivninger på afh. aktiver	-12.190
Saldo pr. 30. april 2016	40.500
Regnskabsmæssig værdi	
Saldo pr. 30. april 2016	1.309.500

Noter

		2014/15 kr. 1.000
3 Egenkapital		
Anpartskapital	200.000	200
Overført resultat pr. 1. maj 2015	947.405	1.052
Årets resultat	164.348	-105
Udbetalt udbytte i året	-140.000	-140
	971.753	807
Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	140
	1.072.953	947
Saldo pr. 30. april 2016	<u>1.272.953</u>	<u>1.147</u>

4 Langfristet gæld

Af den langfristede gæld forfalder 1.130 t.kr. til betaling senere end 5 år fra statutstidspunktet.

5 Tilgodehavender hos ledelsen

Selskabet havde den 1. maj 2015 et tilgodehavende på tkr. 38 hos et medlem af ledelsen. Der er beregnet rente efter selskabslovens regler, som for tiden udgør 10%. Lånet er tilbagebetalt den 8. oktober 2015.

6 Sikkerhedsstillelser eller pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der lyst ejerpant, i grund og bygninger, for samlet tkr. 1.130.