



Revisionsfirmaet Axel Gram

**A/S Faaborg Erhvervs- og Boligbyggeri
Tarupgårdsvej 15
5210 Odense NV**

CVR-nummer: 13633533

**ÅRSRAPPORT
1. maj 2015 til 30. april 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/8 2016


Dirigent

REVISORINTERESSENTSKAB:
Statsaut. revisor Morten Damgaard Møller
Registreret revisor Søren Bøggild

Læssøgade 24
5000 Odense C
aa@igram.dk

Telefon : 66 12 33 15
CVR-nr.: DK 16 64 56 99

DANSKE
REVISORER



INDHOLDSFORTEGNELSE

Erklæringer

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



A/S Faaborg Erhvervs- og Boligbyggeri

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for A/S Faaborg Erhvervs- og Boligbyggeri.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NV, den 17. august 2016

Direktion

Tove Raben Fuglsang

Bestyrelse

Tove Raben Fuglsang

Søren Bisgaard

Peter Bisgaard Larsen



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af A/S Faaborg Erhvervs- og Boligbyggeri

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Faaborg Erhvervs- og Boligbyggeri for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense C, den 17. august 2016
Revisionsfirmaet Axel Gram I/S
CVR-nr.: 16 64 56 99


Morten Damgaard Møller
Statsautoriseret revisor



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	A/S Faaborg Erhvervs- og Boligbyggeri Tarupgårdsvej 15 5210 Odense NV
	CVR-nr.: 13 63 35 33 Stiftet: 1. november 1989 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Bestyrelse	Tove Raben Fuglsang Søren Bisgaard Peter Bisgaard Larsen
Direktion	Tove Raben Fuglsang
Pengeinstitut	Jyske Bank Kanalvej 1 5600 Faaborg
Revisor	Revisionsfirmaet Axel Gram I/S Læssøegade 24 5000 Odense C
Væsentligste aktivitet	At eje kapitalandele i associerede virksomheder samt handel med værdipapirer.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for A/S Faaborg Erhvervs- og Boligbyggeri for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes som finansielle anlægsaktiver. Hidtil blev disse indregnet som andre tilgodehavender. Ændringen medfører reduktion af andre tilgodehavender pr. 30. april 2016 på tkr. 450 og en tilsvarende forøgelse af kapitalandele i associerede virksomheder.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den ændrede regnskabspraksis er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet i sammenligningstillene.

Den akkumulerede effekt primo af praksisændringerne er tkr. 0.

Den akkumulerede virkning af de indregnede praksisændringer udgør ingen ændringer af årets resultat før skat, balancesummen, eller egenkapitalen pr. 30. april 2016.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016

	2015/16	2014/15 tkr.
Indtægter af kapitalandele	-4.218	-4
Andre eksterne omkostninger	-43.366	-39
DRIFTSRESULTAT	-47.584	-43
Andre finansielle indtægter	59.564	231
Andre finansielle omkostninger	-78.260	-8
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-66.280	180
1 Skat af årets resultat	0	-46
ÅRETS RESULTAT	-66.280	134
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	50
Overført resultat	-116.880	84
DISPONERET I ALT	-66.280	134



BALANCE PR. 30. APRIL 2016
AKTIVER

	2016	2015 tkr.
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	450.604	450
Finansielle anlægsaktiver	450.604	450
ANLÆGSAKTIVER	450.604	450
Andre tilgodehavender	194.120	221
Tilgodehavender	194.120	221
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	522
Værdipapirer og kapitalandele	0	522
Likvide beholdninger	892.197	565
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.086.317	1.308
AKTIVER	1.536.921	1.758



BALANCE PR. 30. APRIL 2016
PASSIVER

	2016	2015 tkr.
Virksomhedskapital	500.000	500
Overført resultat	884.406	1.002
Forslag til udbytte for regnskabsåret	50.600	50
3 EGENKAPITAL.....	1.435.006	1.552
Selskabsskat	0	38
Langfristede gældsforpligtelser	0	38
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	16
Selskabsskat	33.925	5
Anden gæld	0	3
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	42.990	144
Kortfristede gældsforpligtelser	101.915	168
GÆLDSFORPLIGTELSE	101.915	206
PASSIVER	1.536.921	1.758
4 Eventualposter mv.		
5 Ejerforhold		



NOTER

	2015/16	2014/15 tkr.
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	0	46
Skat af årets resultat i alt	0	46
	2016	2015 tkr.
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	454.102	454
Kostpris 30. april 2016	454.102	454
Op- og nedskrivninger primo	-4.280	0
Årets resultatandele	-4.218	-4
Kapitalregulering i perioden.....	5.000	0
Op- og nedskrivninger 30. april 2016	-3.498	-4
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	450.604	450

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Køberne af parcellerne Matr.nr. 78 b, Volstrup By, Øster Hornum	20%	2.851.052	-21.090

Andelenes værdi er reduceret med forskelsværdi på tkr. 120.



NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatdispone- ring	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital	500.000	0	0	500.000
Overført resultat.....	1.001.286	0	-116.880	884.406
Forslag til udbytte for regnskabsåret	49.900	-49.900	50.600	50.600
	<u>1.551.186</u>	<u>-49.900</u>	<u>-66.280</u>	<u>1.435.006</u>

4 Eventualposter mv.
Ingen

5 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Boet efter C. Bisgaard Larsen