

Landbrugsanpartsselskabet Lønholt

Hjemstedsadresse: Lønholtvej 9, 3480 Fredensborg

CVR-nummer 13 62 75 09

Årsrapporten 2022

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10/3 2023

Dorte Jespersen Rask
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Landbrugsanpartsselskabet Lønholt Lønholtvej 9 3480 Fredensborg Hjemstedskommune: Fredensborg
Bestyrelse	Peter Rasmussen Rask Direktør Dorte Jespersen Rask
Direktion	Dorte Jespersen Rask
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Danske Bank Munkeengen 30 3400 Hillerød
Stiftelsesdato	1. november 1989
Regnskabsår	1. januar til 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive ejendommen matr. Nr. 20c og 20d, Langstrup By (Ll.Graftebjerg), samt hermed beslægtede virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Landbrugsanpartsselskabet Lønholt.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg den / 2023

Direktion

Dorte Jespersen Rask

Bestyrelse

Peter Rasmussen Rask

Dorte Jespersen Rask

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Landbrugsanpartsselskabet Lønholt:

Vi har opstillet årsregnskabet for Landbrugsanpartsselskabet Lønholt for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 10. marts 2023

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
mne23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Landbrugsanpartsselskabet Lønholt for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter indtægter ved drift af ejendommen og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Landbrugsanpartsselskabet Lønholt Holding ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Grunde og bygninger blev i 2008 opskrevet til den seneste ejendomsvurdering. Opskrivningen blev bundet på en særskilt post under egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50	år
-----------	----	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraxis

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat for de sambeskattede virksomheder indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Aktuelle skattetilgodehavender".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gæld

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	59.955	28.988
2 Afskrivninger	114.125	114.125
Resultat af primær drift	-54.170	-85.137
Finansielle indtægter	107.758	995.465
Finansielle omkostninger	1.712.256	53.448
Ordinært resultat før skat	-1.658.668	856.880
3 Skat af ordinært resultat	0	213.621
Årets resultat	-1.658.668	643.259
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført af årets resultat	-1.658.668	643.259
Årets resultat, disponeret	-1.658.668	643.259

Balance 31. december

Aktiver

Note	2022	2021
4 Grunde og bygninger	5.679.476	5.793.601
Materielle anlægsaktiver	5.679.476	5.793.601
Anlægsaktiver	5.679.476	5.793.601
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.236.663	1.026.302
Andre tilgodehavender	23.707	20.530
Tilgodehavender	1.260.370	1.046.832
Værdipapirer	3.972.498	5.817.666
Likvide beholdninger	45.115	30.789
Omsætningsaktiver	5.277.983	6.895.287
Aktiver i alt	10.957.459	12.688.888

Balance 31. december

Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	5.600.000	5.600.000
Opskrivningshenlæggelse	2.859.420	2.859.420
Overført resultat	395.586	2.054.254
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital	8.855.006	10.513.674
6 Prioritetsgæld	1.784.663	1.888.509
Langfristet gæld	1.784.663	1.888.509
6 Kortfristet del af prioritetsgæld	102.788	101.084
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	201.658	0
Skyldig selskabsskat	0	175.621
Anden gæld	13.344	10.000
Kortfristet gæld	317.790	286.705
Gæld i alt	2.102.453	2.175.214
Passiver i alt	10.957.459	12.688.888
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Opskrivnings- henlæggelse	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2021	5.600.000	2.859.420	1.410.995	9.870.415
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	643.259	643.259
Egenkapital 31. december 2021	5.600.000	2.859.420	2.054.254	10.513.674
Egenkapital 1. januar 2022	5.600.000	2.859.420	2.054.254	10.513.674
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-1.658.668	-1.658.668
Egenkapital 31. december 2022	5.600.000	2.859.420	395.586	8.855.006

Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Personaleomkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
2 Afskrivninger		
Grunde og Bygninger	114.125	114.125
	<u>114.125</u>	<u>114.125</u>
3 Selskabsskat		
Aktuel skat af ordinært resultat	0	213.621
Skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>213.621</u>

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
4 Grunde og bygninger		
Anskaffelsespris 1. januar	5.841.348	5.706.256
Årets tilgang	0	135.092
Årets afgang	0	0
Anskaffelsespris 31. december	<u>5.841.348</u>	<u>5.841.348</u>
Opskrivninger pr. 1 januar	2.859.420	2.859.420
Årets opskrivninger	0	0
	<u>2.859.420</u>	<u>2.859.420</u>
Afskrivninger 1. januar	2.907.167	2.793.042
Årets afskrivninger	114.125	114.125
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 31. december	<u>3.021.292</u>	<u>2.907.167</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>5.679.476</u>	<u>5.793.601</u>
Kontant ejendomsvurdering 2020	<u>6.800.000</u>	<u>6.800.000</u>

Noter til årsregnskabet

5 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
	2022	2021
Børsnoterede aktier	3.972.498	-1.601.135

6 Prioritetsgæld

Forfald efter 5 år	1.373.511	1.484.173
Forfald 1-5 år	411.152	404.336
Forfald inden 1 år	102.788	101.084
	1.887.451	1.989.593

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser overfor Realkredit Danmark, kr. 1.887.451, er der givet pant i grunde og bygninger beliggende Lønholtvej 9, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2022 udgør kr. 5.679.476

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Landbrugsanpartsselskabet Lønholt Holding ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Dorte Jespersen Rask

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dorte Jespersen Rask

Direktør

ID: d58cdc78-4eb2-41ab-8e73-26a6e424913f

Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 09:28:16

Underskrevet med MitID



Dorte Jespersen Rask

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dorte Jespersen Rask

Dirigent

ID: d58cdc78-4eb2-41ab-8e73-26a6e424913f

Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 09:28:16

Underskrevet med MitID



Peter Rasmussen Rask

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Rasmussen Rask

Bestyrelsesmedlem

ID: c57b2c20-ca3f-4232-852f-9b69c3fee11f

Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 12:23:15

Underskrevet med MitID



Søren Appelrod

Navnet returneret af dansk NemID var:

Søren Appelrod

Revisor

ID: 1286826806090

Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 12:45:28

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: fc7738xtqwQ249575273

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.