


Landbrugsanpartsselskabet Lønholt

Hjemstedsadresse: Lønholtvej 9, 3480 Fredensborg

CVR-nummer 13 62 75 09

Årsrapporten 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ^{27/4}2016



Dorte Jespersen Rask
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet	Landbrugsanpartsselskabet Lønholt Lønholtvej 9 3480 Fredensborg Hjemstedskommune: Fredensborg
Bestyrelse	Peter Rasmussen Rask Direktør Dorte Jespersen Rask
Direktion	Dorte Jespersen Rask
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Danske Bank Munkeengen 30 3400 Hillerød
Stiftelsesdato	1. november 1989
Regnskabsår	1. januar til 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde og Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive ejendommen matr. Nr. 20c og 20d, Langstrup By (LI.Graftebjerg), samt hermed beslægtede virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Landbrugsanpartsselskabet Lønholt.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg den ^{29/14} 2016

Direktion

Dorte Jespersen Rask

Bestyrelse

Peter Rasmussen Rask

Dorte Jespersen Rask

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Landbrugsanpartsselskabet Lønholt:

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Landbrugsanpartsselskabet Lønholt for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 27/4 2016

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63



Søren Appelrod
statsautoriseret revisor

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Landbrugsanpartsselskabet Lønholt for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter indtægter ved drift af ejendommen og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Landbrugsanpartsselskabet Lønholt Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Grunde og bygninger blev i 2008 opskrevet til den seneste ejendomsvurdering. Opskrivningen blev bundet på en særskilt post under egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50	år
-----------	----	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat for de sambeskattede virksomheder indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Aktuelle skattetilgodehavender".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gæld

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låntagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2015	2014
	Bruttofortjeneste	-35.395	-72.971
1	Personaleomkostninger	60.343	60.326
2	Afskrivninger	114.125	114.125
	Resultat af primær drift	-209.863	-247.422
	Finansielle indtægter	326.347	1.272.491
	Finansielle omkostninger	31.732	31.348
	Ordinært resultat før skat	84.752	993.721
3	Skat af ordinært resultat	46.736	271.422
	Årets resultat	38.016	722.299
	Resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	350.000	500.000
	Overført af årets resultat	-311.984	222.299
	Årets resultat, disponeret	38.016	722.299

Balance 31. december

Aktiver

Note	2015	2014
Grunde og bygninger	6.343.259	6.457.384
4 Materielle anlægsaktiver	6.343.259	6.457.384
Anlægsaktiver	6.343.259	6.457.384
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	267.494	610.969
Andre tilgodehavender	40.716	21.872
Tilgodehavender	308.210	632.841
Værdipapirer	4.790.556	5.151.574
Likvide beholdninger	49.969	39.717
Omsætningsaktiver	5.148.735	5.824.132
Aktiver i alt	11.491.994	12.281.516

Balance 31. december

Passiver

Note	2015	2014
Selskabskapital	5.600.000	5.600.000
Opskrivningshenlæggelse	2.859.420	2.859.420
Overført resultat	36.616	348.600
Foreslået udbytte	350.000	500.000
5 Egenkapital	8.846.036	9.308.020
6 Prioritetsgæld	2.456.023	2.559.805
Langfristet gæld	2.456.023	2.559.805
6 Kortfristet del af prioritetsgæld	104.158	104.338
Skyldig selskabsskat	46.736	271.422
Anden gæld	39.041	37.931
Kortfristet gæld	189.935	413.691
Gæld i alt	2.645.958	2.973.496
Passiver i alt	11.491.994	12.281.516
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		
9 Nærtstående parter og ejerforhold		

Noter til årsrapporten

	2015	2014
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	59.910	59.910
Andre omkostninger til social sikring mv.	433	416
	60.343	60.326
Gennemsnitligt antal medarbejdere	1	1
2 Afskrivninger		
Grunde og Bygninger	114.125	114.125
Avance ved salg af driftsmidler	0	0
	114.125	114.125
3 Selskabsskat		
Aktuel skat af ordinært resultat	46.736	271.422
	46.736	271.422

Noter til årsrapporten

	2015
4 Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger
Anskaffelsespris 1. januar	5.706.256
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsespris 31. december	5.706.256
Opskrivninger pr. 1 januar	2.859.420
Årets opskrivninger	0
	2.859.420
Afskrivninger 1. januar	2.108.292
Årets afskrivninger	114.125
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
Afskrivninger 31. december	2.222.417
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.343.259
Kontant ejendomsvurdering 2012	7.850.000

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital	Opskrivnings- henlæggelse	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. januar	2.859.420	348.600	500.000
Udbetalt udbytte			-500.000
Årets resultat	0	-311.984	350.000
Egenkapital 31. december	2.859.420	36.616	350.000

Selskabskapitalen udgør kr. 5.600.000 som er opdelt i 150 stk. A-anparter á DKK 100 samt af 55.850 stk. B-anparter á DKK 100.

A-anparterne er tillagt en stemme for hver DKK 100.

B-anparterne er uden stemmeret.

Derudover er der ingen forskel i anparternes rettigheder.

	2015	2014
6 Prioritetsgæld		
Forfald efter 5 år	2.039.391	2.142.453
Forfald 1-5 år	416.632	417.352
Forfald inden 1 år	104.158	104.338
	2.560.181	2.664.143

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser overfor Realkredit Danmark, kr. 2.664.143, er der givet pant i grunde og bygninger beliggende Lønholtvej 9, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør kr. 6.343.259.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Landbrugsanpartsselskabet Lønholt Holding ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende hele selskabsskapitalen: