

Alte Finans ApS

Hasserisvej 123, 9000 Aalborg
CVR-nr. 13 62 32 95

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 30.11.16

Ken Nimand Larsen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Anvendt regnskabspraksis	12 - 17
Noter	18 - 22

Selskabet

Alte Finans ApS
Hasserisvej 123
9000 Aalborg
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 13 62 32 95

Direktion

Ken Nimand Larsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nordjyske Bank

Modervirksomhed

KNL Holding Aalborg ApS, Aalborg

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 for Alte Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. november 2016

Direktionen

Ken Nimand Larsen

Til kapitalejeren i Alte Finans ApS**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Alte Finans ApS for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i den første del af regnskabsåret ikke overholdt bogføringslovens krav om, at registreringer skal ske snarest muligt og så vidt muligt i den rækkefølge, som transaktionerne er foretaget i. Forholdet er bragt i orden inden regnskabsårets udløb.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 30. november 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jens Rytter Andersen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består primært i udlejning af fast ejendom. Selskabet investerer i og udvikler ejendomme til butiksljemål og restaurationer på velbeliggende placeringer i centrum af Aalborg og Skagen.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.15 - 30.06.16 udviser et resultat på DKK -826.933 mod DKK -2.091.858 for tiden 01.07.14 - 30.06.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 7.778.824. Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Årets resultat er særligt påvirket af tre forhold. Det ene forhold er betydelige frasalg af ejendomme, hvor der i regnskabsåret er solgt ejendomme for 42,5 mio. DKK. Det andet forhold er en stadig høj tomgangsleje i tre velbeliggende ejendomme, hvor den manglende årlige lejeindtægt kan opgøres til 1,35 mio. DKK. Det tredje forhold er en negativ udvikling af dagsværdien på den i 2008 indgåede renteswap der har påvirket resultatet negativ med 1,5 mio. DKK.

Ejendomsporteføljen er værdiansat til et afkast mellem 5,25% og 8,0%, der anses som forsigtig. Nedenfor kan ses hvilken betydning et udsving i afkastet vil have på årets resultat, værdien af ejendomsporteføljen og egenkapitalen.

Kapitaliseringsfaktor	-0,5%	Nuværende	+0,5%
Værdi af ejendom	81.456.000	75.850.000	71.096.000
Årets resultat	2.881.187	-826.933	-4.535.053
Egenkapital	11.486.944	7.778.824	4.070.704

Selskabet følger indgåede aftaler med selskabets finansieringskilder.

Fremtiden

I efteråret 2016 er der solgt ejendomme for DKK 14.000.000, svarende til den regnskabsmæssige værdi, mens hovedparten af de ledige lejemål er genudlejet på tilfredsstillende vilkår. Renteswappen har siden status udviklet sig i positiv retning.

På baggrund heraf forventes i 2016/17 et væsentligt forbedret resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK	
	2.338.851	3.102.038	
	Bruttofortjeneste		
1	Personaleomkostninger	-466.250	-410.297
	1.872.601	2.691.741	
	Resultat før af- og nedskrivninger		
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.701.662	-1.114.148
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	3.938.831	167.569
	Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	-1.498.490	694.058
	2.611.280	2.439.220	
	Resultat af primær drift		
3	Andre finansielle indtægter	570.589	294.147
	Andre finansielle omkostninger	-4.380.673	-5.358.664
	-3.810.084	-5.064.517	
	Finansielle poster i alt		
	-1.198.804	-2.625.297	
	Resultat før skat		
4	Skat af årets resultat	371.871	533.439
	-826.933	-2.091.858	
	Årets resultat		
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-826.933	-2.091.858
	I alt	-826.933	-2.091.858

AKTIVER		30.06.16	30.06.15
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	75.850.000	112.855.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.183.068	2.899.730
5	Materielle anlægsaktiver i alt	77.033.068	115.754.730
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.400.000	2.400.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.400.000	2.400.000
	Anlægsaktiver i alt	79.433.068	118.154.730
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	665.442	490.893
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.359.838	993.218
	Tilgodehavende selskabsskat	278.805	390.703
	Andre tilgodehavender	1.078.741	815.765
	Periodeafgrænsningsposter	12.380	110.432
	Tilgodehavender i alt	3.395.206	2.801.011
	Likvide beholdninger	5.783.500	5.606.711
	Omsætningsaktiver i alt	9.178.706	8.407.722
	Aktiver i alt	88.611.774	126.562.452

PASSIVER		30.06.16	30.06.15
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	7.278.824	8.105.757
6	Egenkapital i alt	7.778.824	8.605.757
	Hensættelser til udskudt skat	3.852.400	4.157.300
	Hensatte forpligtelser i alt	3.852.400	4.157.300
	Gæld til realkreditinstitutter	30.065.668	48.929.854
7	Langfristede gældsforpligtelser i alt	30.065.668	48.929.854
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	40.000	3.939.453
	Gæld til kreditinstitutter	27.187.505	40.557.418
	Anden gæld	19.407.346	20.104.930
	Periodeafgrænsningsposter	280.031	267.740
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	46.914.882	64.869.541
	Gældsforpligtelser i alt	76.980.550	113.799.395
	Passiver i alt	88.611.774	126.562.452

8 Eventualforpligtelser

9 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender under aktiver henholdsvis i anden gæld under forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i resultatopgørelsen såfremt det finansielle instrument knytter sig til aktiver eller gældsforpligtelser, der indregnes og måles til dagsværdi. I øvrige tilfælde indregnes ændring i dagsværdi på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til salg, administration og tab på debitorer.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	10	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10	0

Goodwill afskrives over en længere periode end 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videre salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Andre materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, som selskabet har til hensigt at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles efterfølgende til dagsværdi, der fastsættes ud fra kursværdien på balancedagen. Dagsværdiregulering af gælden indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK

1. Personalemkostninger

Lønninger	434.397	362.520
Pensioner	9.000	0
Andre omkostninger til social sikring	5.663	4.966
Personalemkostninger i øvrigt	17.190	42.811

I alt	466.250	410.297
-------	---------	---------

2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	496.691	1.114.148
Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle/materielle anlægsaktiver	1.204.971	0

I alt	1.701.662	1.114.148
-------	-----------	-----------

3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	58.796	69.826
Øvrige finansielle indtægter	511.793	224.321

I alt	570.589	294.147
-------	---------	---------

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
4. Skatter		
Årets aktuelle skat	-66.971	-175.905
Årets udskudte skat	-304.900	-357.534
I alt	-371.871	-533.439

Den udskudte skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	6.673.200	8.318.387
Tilgodehavender	800	7.991
Gæld	-26.900	-30.577
Skattemæssig underskudsfremførsel	-2.729.800	-4.138.501
I alt	3.917.300	4.157.300

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.06.15	99.153.579	14.404.854
Tilgang i året	512.700	0
Afgang i året	-36.230.836	-7.220.272
Kostpris pr. 30.06.16	63.435.443	7.184.582
Dagsværdireguleringer pr. 30.06.15	13.701.421	0
Dagsværdireguleringer i året	4.687.300	0
Tilbageførsel af regulering til dagsværdi ved afhændelse	-5.974.164	0
Dagsværdireguleringer pr. 30.06.16	12.414.557	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.15	0	11.505.124
Afskrivninger i året	0	496.691
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-6.000.301
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.16	0	6.001.514
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16	75.850.000	1.183.068

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendomme.

Ved opgørelsen af det fremtidige, løbende driftsafkast indregnes leje i overensstemmelse med indgåede kontrakter, og der fradrages skønnede driftsomkostninger, herunder udgifter til reparation og vedligeholdelse for at opretholde investeringsejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Ved opgørelsen af faktor til kapitalisering skønnes der et forrentningskrav hos en køber under hensyntagen til investeringsejendommens beliggenhed, vedligeholdelsestilstand, klausuler om lejeregulering og opsigelse i indgåede lejekontrakter samt det eksisterende renteniveau ved regnskabsårets udløb.

Der er i dagsværdien foretaget fradrag for tab af lejeindtægter for ikke udlejede arealer.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på alle investeringsejendomme, men alene på ejendomme som er sat til salg.

6. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.14 - 30.06.15</i>		
Saldo pr. 01.07.14	500.000	10.197.615
Forslag til resultatdisponering	0	-2.091.858
Saldo pr. 30.06.15	500.000	8.105.757

Egenkapitalopgørelse 01.07.15 - 30.06.16

Saldo pr. 01.07.15	500.000	8.105.757
Forslag til resultatdisponering	0	-826.933
Saldo pr. 30.06.16	500.000	7.278.824

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	500	1.000

7. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.16	Gæld i alt 30.06.15
Gæld til realkreditinstitutter	40.000	0	30.105.668	52.869.307

8. Eventualforpligtelser

Selskabet har visse løbende retssager. Det er ledelsens opfattelse, at disse retssager ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for søsterselskabets gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Søsterselskabets gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balance-dagen t.DKK 0.

9. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 30.106 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 72.900.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 34.710, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 76.100. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Selskabets indestående i Nykredit Bank t.DKK 5.473 er deponeret til sikkerhed for negativ dagsværdi af renteswap t.DKK 16.093.