

**Prinsensgade ApS**

**Hyldtoftevej 4**

**9800 Hjørring**

**CVR-nummer 13 61 28 38**

**Årsrapport**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. maj 2021

---

Lars Olsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Prinsensgade ApS  
Hyldtoftevej 4  
9800 Hjørring

CVR-nummer:

13 61 28 38

Regnskabsperiode:

1. januar 2020 - 31. december 2020

### Direktion

Lars Olsen

### Revisor

Dansk Revision Wulff & Haaning  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Torvegade 7  
9490 Pandrup

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Prinsensgade ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, 6. maj 2021

**Direktionen:**

Lars Olsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Prinsensgade ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Prinsensgade ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, 6. maj 2021

### Dansk Revision Wulff & Haaning

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 36920289

Christian Haaning  
Statsautoriseret revisor  
mne35800

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været handel og investering i værdipapirer og kapitalandele, samt andet efter ledelses vurdering beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2020	2019
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-296.405</b>	<b>-172</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-296.405</b>	<b>-172</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.309.960	2.058
1	Finansielle indtægter	623.812	308
	Finansielle omkostninger	-205.066	-318
	<b>Resultat før skat</b>	<b>3.432.301</b>	<b>1.876</b>
2	Skat af årets resultat	0	-2.882
	<b>Årets resultat</b>	<b>3.432.301</b>	<b>-1.006</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.847.760	2.058
	Overført resultat	584.541	-3.064
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>3.432.301</b>	<b>-1.006</b>

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.131.002	3.458
4	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.000.000	2.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>8.131.002</b>	<b>5.458</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.131.002</b>	<b>5.458</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.318.276	4.488
	Andre tilgodehavender	41.553	49
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.359.829</b>	<b>4.537</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	883.054	508
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>883.054</b>	<b>508</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.681</b>	<b>2</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.248.563</b>	<b>5.047</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.379.565</b>	<b>10.505</b>



Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.906.002	2.058
	Overført resultat	4.251.914	3.667
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.157.916</b>	<b>6.726</b>
	Kreditinstitutter	0	1
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	273
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.196.650	3.505
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.221.650</b>	<b>3.779</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.221.650</b>	<b>3.779</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>13.379.565</b>	<b>10.505</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitaloppgørelse**

---

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserver for netto- opskriv- ninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	1.000	2.058	3.667	6.726
Årets resultat	0	2.848	585	3.432
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000</b>	<b>4.906</b>	<b>4.252</b>	<b>10.158</b>

Noter	2020	2019	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	314.738	308
	Andre finansielle indtægter	309.074	0
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>623.812</b>	<b>308</b>
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Regulering af udskudt skat	0	2.882
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.882</b>
<b>3</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	1.400.000	1.400
	Afgang i årets løb	-175.000	0
	Kostpris 31. december	1.225.000	1.400
	Værdireguleringer 1. januar	2.058.242	0
	Årets resultatandel	3.385.040	2.058
	Værdiregulering på afhændede aktiver	-257.280	0
	Udloddet udbytte	-280.000	0
	Værdireguleringer 31. december	4.906.002	2.058
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>6.131.002</b>	<b>3.458</b>
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Havnefront Estate ApS	Hjørring	70%
<b>4</b>	<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	2.000.000	0
	Tilgang i årets løb	0	2.000
	Kostpris 31. december	2.000.000	2.000
	<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000</b>
<b>5</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>		
	Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhederne Havnefront Estate ApS, Hirtshals Havnefront ApS og Skagens Havnefront ApS' engagement i Nordjyske Bank.		

	2020	2019
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

De ovennævnte selskabets samlede lån i Nordjyske Bank udgjorde pr. 31. december 2020, TDKK 5.762.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Havnefront Estate ApS, samt underliggende selskaber til Havnefront Estate ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for Havnefront Estate ApS engagement med Nordjyske Bank, har Prinsensgade ApS deponeret nom. 787.500 anpartar.

Til sikkerhed for Havnefront Estate ApS engagement med Nordjyske Bank, har Prinsensgade ApS givet pant i selskabets værdipapirdepot, som pr. 31. december 2020 udgør TDKK 883.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.