

**Prinsensgade ApS**

**Hyldtoftevej 4**

**9800 Hjørring**

**CVR-nummer 13612838**

**Årsrapport**

**1. oktober 2017 - 31. marts 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. august 2019



Lars Olsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Prinsensgade ApS

Hyldtoftevej 4

9800 Hjørring

Hjemstedskommune:

Hjørring

CVR-nummer:

13612838

Regnskabsperiode:

1. oktober 2017 - 31. marts 2019

### Direktion

Lars Olsen

### Revisor

Dansk Revision Aalborg

Godkendt revisionsaktieselskab

Sofiendalsvej 85

9200 Aalborg SV

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2017 - 31. marts 2019 for Prinsensgade ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 31. marts 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, 14. august 2019

Direktionen:



Lars Olsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Prinsensgade ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Prinsensgade ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 31. marts 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 14. august 2019

### Dansk Revision Aalborg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 17835998



Marianne Larsen

Partner, registreret revisor

mne4038

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje og drive vindmølle-parker, foretage handel og investering samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2017/19 DKK	2016/17 1.000 DKK
<b>Perioden 1. oktober - 31. marts</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-123.601</b>	<b>-46</b>
1	Personaleomkostninger	-50.000	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-173.601</b>	<b>-46</b>
2	Finansielle indtægter	152.789	6.324
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-6.619.875	-392
	Finansielle omkostninger	-9.423.079	-735
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-16.063.766</b>	<b>5.151</b>
3	Skat af årets resultat	2.077.615	805
	<b>Årets resultat</b>	<b>-13.986.150</b>	<b>5.956</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-13.986.150	5.956
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-13.986.150</b>	<b>5.956</b>

Note	Balance	2017/19 DKK	2016/17 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. marts</b>			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.400.000	0
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	11.277
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	7.572
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.400.000</b>	<b>18.849</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.400.000</b>	<b>18.849</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.257.022	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	7.951
	Udskudte skatteaktiver	2.882.323	805
	Tilgodehavende skat	0	1
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>9.139.346</b>	<b>8.756</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	519.416	17.955
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>519.416</b>	<b>17.955</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>353.873</b>	<b>250</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>10.012.635</b>	<b>26.961</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>11.412.635</b>	<b>45.810</b>



Note	Balance	2017/19 DKK	2016/17 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. marts</b>		
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
	Overført resultat	6.731.695	20.718
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.731.695</b>	<b>21.718</b>
	Andre hensatte forpligtelser	240.000	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>240.000</b>	<b>0</b>
	Kreditinstitutter	2.157	7.609
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.000	35
	Anden gæld	3.403.782	16.449
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.440.940</b>	<b>24.092</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.680.940</b>	<b>24.092</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>11.412.635</b>	<b>45.810</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2017/19	2016/17
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	50.000	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	96.887	0
Renteindtægter, associerede virksomheder	47.235	398
Andre finansielle indtægter	8.667	5.926
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>152.789</b>	<b>6.324</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-2.077.615	-805
Regulering af tidl. års skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-2.077.615</b>	<b>-805</b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	1.400.000	0
Kostpris 31. marts	1.400.000	0
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>1.400.000</b>	<b>0</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Industriselskabet af 22. november 2018 A/S under konkurs	Sindal	100%
Havnefront Estate ApS	Hjørring	90%

Noter	2017/19	2016/17
	DKK	1.000 DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	11.669.046	11.669
Afgang i årets løb	-11.669.046	0
Kostpris 31. marts	0	11.669
Værdireguleringer 1. oktober	-392.000	-392
Årets resultatandel	392.000	0
Værdireguleringer 31. marts	0	-392
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>11.277</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
CT International Holding A/S under tvansopløs.	Hjørring	49%
Industri Udvikling Invest ApS	København	0 % / 38 %

6 Egenkapital	Virksom-	Overført	I alt
	hedskapi- tal	resultat	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	1.000	20.718	21.718
Årets resultat	0	-13.986	-13.986
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000</b>	<b>6.732</b>	<b>7.732</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 7 Eventualforpligtelser

Ingen.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Havnefront Estate ApS engagement med Nordjyske Bank, har Prinsensgade ApS deponeret nom. 900.000 anparter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.