
Prinsensgade ApS

Hyldtoftevej 4, 9800 Hjørring

Årsrapport for 2016/17

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 13 61 28 38

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 18/12 2017

Lars Olsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 5

Balance 30. september 6

Noter til årsregnskabet 7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Prinsensgade ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 18. december 2017

Direktion

Lars Olsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Prinsensgade ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Prinsensgade ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 18. december 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Christian Haaning

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Prinsensgade ApS
Hyldtoftevej 4
9800 Hjørring

CVR-nr.: 13 61 28 38
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Hjemstedskommune: Hjørring

Direktion

Lars Olsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skelagervej 1A
9000 Aalborg

Pengeinstitut

Sparekassen Vendsyssel

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formueforvaltning, herunder ejerskab af kapitalandele i unoterede selskaber samt handel med børsnoterede værdipapirer.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på DKK 5.955.738, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på DKK 21.717.845.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Andre eksterne omkostninger		-45.625	-37.125
Bruttoresultat		-45.625	-37.125
Finansielle indtægter		6.323.995	357.595
Finansielle omkostninger		-1.127.340	-470.734
Resultat før skat		5.151.030	-150.264
Skat af årets resultat		804.708	0
Årets resultat		5.955.738	-150.264

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		5.955.738	-150.264
		5.955.738	-150.264

Balance 30. september

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	11.277.046	11.669.046
Tilgodehavender i associerede virksomheder		7.572.178	7.324.295
Finansielle anlægsaktiver		18.849.224	18.993.341
Anlægsaktiver		18.849.224	18.993.341
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		7.950.527	0
Udskudt skatteaktiv		804.708	0
Selskabsskat		652	8.393
Tilgodehavender		8.755.887	8.393
Værdipapirer		17.955.120	2.884.233
Likvide beholdninger		250.000	267.874
Omsætningsaktiver		26.961.007	3.160.500
Aktiver		45.810.231	22.153.841
Passiver			
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		20.717.845	14.762.107
Egenkapital	2	21.717.845	15.762.107
Kreditinstitutter		7.608.684	6.356.734
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.448.702	0
Anden gæld		35.000	35.000
Kortfristede gældsforpligtelser		24.092.386	6.391.734
Gældsforpligtelser		24.092.386	6.391.734
Passiver		45.810.231	22.153.841
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3		
Anvendt regnskabspraksis	4		

Noter til årsregnskabet

	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
1 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	11.669.046	11.669.046
Kostpris 30. september	11.669.046	11.669.046
Årets regulering	-392.000	0
Værdireguleringer 30. september	-392.000	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september	11.277.046	11.669.046

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CT International Holding A/S	Hjørring	800.000	49%	-8.689.289	-2.808.843
Industri Udvikling Invest ApS	København	50.000	38%	29.116.000	-116.000

2 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	1.000.000	14.762.107	15.762.107
Årets resultat	0	5.955.738	5.955.738
Egenkapital 30. september	1.000.000	20.717.845	21.717.845

Noter til årsregnskabet

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	DKK	DKK

3 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for kreditinstituts mellemværende med det associerede selskab CT International A/S. Bankgæld udgør i henhold til seneste årsrapport DKK 3,7 mio.

Til sikkerhed for selskabets gæld til pengeinstitut, DKK 7,6 mio har selskabet stillet sikkerhed i andre værdipapirer og kapitalandele samt i værdipapirdepot.

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Prinsensgade ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende hos associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

4 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.