

*Høiers Gaard ApS, c/o Totalbyg  
Store Torvegade 11  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 13608008*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2022 - 31. december 2022*

*(34. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. februar 2023

---

Flemming Colberg Olsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Høiers Gaard ApS, c/o Totalbyg.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 10. februar 2023

### **Direktion**

Flemming Colberg Olsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Høiers Gaard ApS, c/o Totalbyg

Vi har opstillet årsregnskabet for Høiers Gaard ApS, c/o Totalbyg for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 10. februar 2023

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810

Ole Bonderup  
registreret revisor  
mne34293  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Høiers Gaard ApS, c/o Totalbyg Store Torvegade 11 3700 Rønne
	Hjemmeside: <a href="http://www.totalbyg.dk">www.totalbyg.dk</a> E-mail: <a href="mailto:storedalen@gmail.com">storedalen@gmail.com</a> CVR-nr.: 13 60 80 08 Stiftet: 1. oktober 1989 Kommune: Bornholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Flemming Colberg Olsen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Ole Bonderup Jacob Vejdiksen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi efter en afkastbaseret model. Målingen foretages på baggrund af ejendommenes faktiske lejeindtægter i regnskabsåret, korrigeret for udsving der karakteriseres som værende enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Værdiansættelse er således præget af en høj grad af skøn. Usikkerheden er beskrevet note 1 til årsregnskabet.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat før skat udgør t.kr. 1.397 og efter skat t.kr. 1.155.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 23.019, og en egenkapital på t.kr. 18.235.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2023.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Høiers Gaard ApS, c/o Totalbyg for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, investeringsejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, el og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

#### Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>1.284.269</b>	<b>1.160</b>
2 Personalemkostninger .....	-120.000	-124
Af- og nedskrivninger .....	-4.000	-4
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>1.160.269</b>	<b>1.032</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	219.000	644
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.379.269</b>	<b>1.676</b>
Andre finansielle omkostninger .....	17.563	6
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.396.832</b>	<b>1.682</b>
Skat af årets resultat .....	-241.603	-206
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.155.229</b>	<b>1.476</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	500
Overført resultat .....	1.155.229	976
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.155.229</b>	<b>1.476</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
 AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
3 Ejendomme.....	22.560.000	22.341
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	9.000	13
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>22.569.000</b>	<b>22.354</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>22.569.000</b>	<b>22.354</b>
Varelager .....	16.959	14
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>16.959</b>	<b>14</b>
Andre tilgodehavender .....	29.761	11
Periodeafgrænsningsposter.....	17.840	17
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>47.601</b>	<b>28</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>385.773</b>	<b>611</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>450.333</b>	<b>653</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>23.019.333</b>	<b>23.007</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Reserve for vedligeholdelse .....	1.900.664	1.901
Reserve for lejetab.....	34.577	35
Overført resultat .....	16.099.351	14.944
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	500
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>18.234.592</b>	<b>17.580</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	134.155	128
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>134.155</b>	<b>128</b>
Prioritetsgæld .....	2.804.466	3.510
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.804.466</b>	<b>3.510</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	705.726	688
Deposita og forudbetalt husleje.....	779.347	741
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	71.936	75
Selskabsskat .....	234.808	201
Anden gæld .....	54.303	84
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.846.120</b>	<b>1.789</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>4.650.586</b>	<b>5.299</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>23.019.333</b>	<b>23.007</b>

5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

6 Eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	200.000	200
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>200.000</b>	<b>200</b>
Reserve for vedligeholdelse primo .....	1.900.664	1.901
<b>Reserve for vedligeholdelse ultimo</b> .....	<b>1.900.664</b>	<b>1.901</b>
Reserve for lejetab primo .....	34.577	35
<b>Reserve for lejetab ultimo</b> .....	<b>34.577</b>	<b>35</b>
Overført resultat, primo .....	14.944.122	13.968
Årets resultat .....	1.155.229	1.476
Foreslået udbytte .....	0	-500
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>16.099.351</b>	<b>14.944</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	500.000	1.850
Foreslået udbytte .....	0	500
Udloddet udbytte .....	-500.000	-1.850
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>0</b>	<b>500</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>18.234.592</b>	<b>17.580</b>

NOTER

2022 2021  
kr. 1000

**1 Usikkerhed ved indregning og måling**

Vurderingen af ejendommenes dagsværdi pr. 31. december 2022 er fastlagt af selskabets ledelse ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes faktiske lejeindtægter i regnskabsåret, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder.

Afkastkravet, der er lagt til grund for fastsættelse af ejendommenes dagsværdi udgør 6,0 - 7,0 % og fastsættes årligt af selskabets ledelse på baggrund af udviklingen i markedsforhold, ejendomstyper m.v.

Konsekvenserne på ejendommenes værdi af ændringen i afkastprocenten på ejendommene er som følger:

- en ændring til en afkastprocent på 6,5 - 7,5 % vil ændre værdien af ejendommene til t.kr. 20.853
- en ændring til en afkastprocent på 5,5 - 6,5 % vil ændre værdien af ejendommene til t.kr. 24.570

Alle lejemål er udlejet på balancedagen og der er ved værdiansættelsen forudsat en tomgang på 0.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som vurderes forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og vanskelige at forudsige.

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommene er et udtryk for det gældende markedsniveau på balancedagen.

Der har ikke været eksterne eksperter involveret ved måling af ejendommene.

**2 Personaleomkostninger**

Antal personer beskæftiget.....	2	2
Lønninger .....	120.000	120
Andre omkostninger til social sikring .....	0	4
	<b>120.000</b>	<b>124</b>
	<b>120.000</b>	<b>124</b>

## NOTER

	Ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	20.456.439	20.000
Tilgang i årets løb.....	0	0
Afgang i årets løb.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	20.456.439	20.000
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo.....	1.884.561	0
Årets opskrivninger.....	219.000	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2022	2.103.561	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	-7.000
Årets af-/nedskrivninger.....	0	-4.000
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	0	-11.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 .....</b>	<b><u>22.560.000</u></b>	<b><u>9.000</u></b>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	4.198.046	3.510.192	705.726	428.461
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b><u>4.198.046</u></b>	<b><u>3.510.192</u></b>	<b><u>705.726</u></b>	<b><u>428.461</u></b>

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Dagsværdi af investeringsejendomme ultimo indregnet i balancen.....	22.560.000	22.341
	<u>22.560.000</u>	<u>22.341</u>
Årets urealiserede dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnet i resultatopgørelsen.....	219.000	644
	<u>219.000</u>	<u>644</u>

**6 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Storedalen Holding ApS koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af moderselskabets årsregnskab Storedalen Holding ApS, CVR-nr. 11 97 52 08. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 3.510 i investeringsejendomme, med en bogført værdi pr. 31. december 2022 på t.kr. 19.707.

I ejendommen matr.nr. 195 m.fl. Allinge bygrunde er der udover den i regnskabet viste gæld tinglyst tabslån på kr. 975.000 og 3.900.000 med fuld ydelsesstøtte.

I ejendommen matr.nr. 14 D Allinge-Sandvig markjr. er der udover den i regnskabet viste gæld tinglyst tabslån på kr. 800.000, kr. 660.000 og kr. 149.000 med fuld ydelsesstøtte.

Der er tinglyst ejerpantebreve på kr. 14.000.000 og kr. 720.000. Ejerpantebrevene ligger ikke til sikkerhed.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Flemming Colberg Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Flemming Colberg Olsen

Direktør

ID: 3b5e7c9e-7aba-47dc-b5bc-c9f91271ffa1

Tidspunkt for underskrift: 10-02-2023 kl.: 09:35:11

Underskrevet med MitID



## Ole Bonderup

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Ole Bonderup

Revisor

ID: 1140170131242

Tidspunkt for underskrift: 10-02-2023 kl.: 20:32:20

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Flemming Colberg Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Flemming Colberg Olsen

Dirigent

ID: 3b5e7c9e-7aba-47dc-b5bc-c9f91271ffa1

Tidspunkt for underskrift: 10-02-2023 kl.: 20:36:58

Underskrevet med MitID



This document has esignatur-Agreement-ID: 7f8cbatgxp249368814

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).