



*Høiers Gaard ApS
c/o Totalbyg
Store Torvegade 11
3700 Rønne*

CVR-nummer: 13608008

ÅRSRAPPORT
1. januar 2017 til 31. december 2017

(29. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/2-2018

Flemming Colberg Olsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|----|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017 | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter..... | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Høiers Gaard ApS, c/o Totalbyg.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 2012 2018

Direktion


Flemming Colberg Olsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Høiers Gaard ApS, c/o Totalbyg

Vi har opstillet årsregnskabet for Høiers Gaard ApS, c/o Totalbyg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 20/2 2018

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810

Ole Bonderup
registreret revisor
mne34293
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Høiers Gaard ApS
c/o Totalbyg
Store Torvegade 11
3700 Rønne

Telefon: 56 95 72 01
Hjemmeside: www.totalbyg.dk
E-mail: info@totalbyg.dk
CVR-nr.: 13 60 80 08
Stiftet: 1. oktober 1989
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Flemming Colberg Olsen

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Store Torv 12
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Ole Bonderup
Jacob Vejdiksen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi efter en afkastbaseret model. Målingen foretages på baggrund af ejendommenes budget for det kommende år, korrigeret for udsving der karakteriseres som værende enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Værdiansættelse er således præget af en høj grad af skøn. Usikkerheden er beskrevet note 1 til årsregnskabet.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør t.kr. 3.188 og efter skat t.kr. 2.491. Resultatet skyldes primært positiv dagsværdiregulering på selskabets ejendomme.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 23.281, og en egenkapital på t.kr. 12.475.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018

Der forventes en uændret aktivitet, men forbedret indtjening for regnskabsåret 2018.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Høiers Gaard ApS, c/o Totalbyg for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, el og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

| | 2017 | 2016 kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| 2 Nettoomsætning..... | 1.769.780 | 1.641 |
| 3 Investeringsjendommenes driftsomkostninger | -293.675 | -453 |
| 4 Andre eksterne omkostninger..... | -158.311 | -136 |
| BRUTTORESULTAT | 1.317.794 | 1.052 |
| 5 Personaleomkostninger..... | -178.537 | -179 |
| Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer | 1.139.257 | 873 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | 2.158.040 | 3.850 |
| DRIFTSRESULTAT | 3.297.297 | 4.723 |
| 6 Andre finansielle indtægter | 147 | 0 |
| 7 Andre finansielle omkostninger | -109.753 | -127 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT | 3.187.691 | 4.596 |
| 8 Skat af årets resultat..... | -696.320 | -140 |
| ÅRETS RESULTAT | 2.491.371 | 4.456 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | 2.491.371 | 4.456 |
| DISPONERET I ALT | 2.491.371 | 4.456 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
AKTIVER

| | 2017 | 2016 kr. 1000 |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| 9 Ejendomme..... | 22.891.500 | 20.733 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 22.891.500 | 20.733 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | 22.891.500 | 20.733 |
| | | |
| Varelager | 15.940 | 15 |
| Varebeholdninger | 15.940 | 15 |
| Andre tilgodehavender | 66.337 | 40 |
| Periodeafgrænsningsposter | 16.173 | 16 |
| Tilgodehavender | 82.510 | 56 |
| Likvide beholdninger | 291.291 | 79 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | 389.741 | 150 |
| | | |
| AKTIVER | 23.281.241 | 20.883 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

| | 2017 | 2016 kr. 1000 |
|--|-------------------|------------------|
| Virksomhedskapital..... | 200.000 | 200 |
| Reserve for vedligeholdelse | 1.900.664 | 1.901 |
| Reserve for lejetab..... | 34.577 | 35 |
| Overført resultat..... | 10.339.548 | 7.848 |
| 10 EGENKAPITAL..... | 12.474.789 | 9.984 |
| Hensættelse til udskudt skat | 494.407 | 0 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | 494.407 | 0 |
| Prioritetsgæld..... | 6.158.975 | 6.795 |
| 11 Langfristede gældsforpligtelser..... | 6.158.975 | 6.795 |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 620.675 | 590 |
| Deposita og forudbetalt husleje | 677.921 | 668 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 66.779 | 33 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 2.490.408 | 2.618 |
| 12 Selskabsskat..... | 201.913 | 140 |
| 13 Anden gæld..... | 95.374 | 55 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 4.153.070 | 4.104 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 10.312.045 | 10.899 |
| PASSIVER | 23.281.241 | 20.883 |
| 14 Eventualposter mv. | | |
| 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

NOTER

2017 2016
kr. 1000

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Vurderingen af ejendommenes dagsværdi pr. 31. december 2017 er fastlagt af selskabets ledelse ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder.

Afkastkravet, der er lagt til grund for fastsættelse af ejendommenes dagsværdi udgør 6,0 - 7,0 % og fastsættes årligt af selskabets ledelse på baggrund af udviklingen i markedsforhold, ejendomstyper m.v.

Konsekvenserne på ejendommenes værdi af ændringen i afkastprocenten på ejendommene er som følger:

- en ændring til en afkastprocent på 6,5 - 7,5 % vil ændre værdien af ejendommene til t.kr. 21.373
- en ændring til en afkastprocent på 5,5 - 6,5 % vil ændre værdien af ejendommene til t.kr. 24.683

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som vurderes forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og vanskelige at forudsige.

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommene er et udtryk for det gældende markedsniveau på balancedagen.

Der har ikke været eksterne eksperter involveret ved måling af ejendommene.

2 Nettoomsætning

| | | |
|---|------------------|--------------|
| Høiers Gaard, boligudlejning | 771.132 | 767 |
| Høiers Gaard, erhvervsudlejning | 320.722 | 321 |
| Bredgade 1, boligudlejning | 274.800 | 270 |
| Sveasvej 3-5, erhvervs- og boligudlejning | 237.687 | 238 |
| Andre indtægter | 165.439 | 45 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 1.769.780 | 1.641 |
| | <hr/> | <hr/> |

NOTER

| | 2017 | 2016 kr. 1000 |
|--|----------------|------------------|
| 3 Investeringsejendommenes driftsomkostninger | | |
| Ejendomsskat..... | 78.668 | 78 |
| Forsikring | 32.181 | 34 |
| Renholdelse | 45.805 | 49 |
| Vedligeholdelse elevator incl. alarm | 20.743 | 12 |
| Vedligeholdelse, Høiers Gaard..... | 96.185 | 239 |
| Vedligeholdelse, Alexandersens..... | 10.990 | 26 |
| Vedligeholdelse, Sveasvej..... | 4.444 | 6 |
| Vedligeholdelse driftsplaner..... | 7.145 | 7 |
| Refusion af driftsomkostninger | -30.811 | -14 |
| Elektricitet og vand..... | 28.325 | 16 |
| | <u>293.675</u> | <u>453</u> |
| 4 Andre eksterne omkostninger | | |
| Øvrige personaleomkostninger | | |
| Personaleomkostninger..... | 335 | 0 |
| Befordringsgodtgørelse | 18.914 | 20 |
| | <u>19.249</u> | <u>20</u> |
| Administrationsomkostninger | | |
| Kontorudgifter | 22.754 | 1 |
| IT-udgifter m.v. | 8.538 | 8 |
| Telefon..... | 11.369 | 12 |
| Administration og regnskabsassistance | 90.021 | 85 |
| Andre omkostninger | 6.380 | 10 |
| | <u>139.062</u> | <u>116</u> |
| | <u>158.311</u> | <u>136</u> |
| 5 Personaleomkostninger | | |
| Antal personer beskæftiget | 2 | 2 |
| Lønninger | 168.000 | 168 |
| Andre omkostninger til social sikring | 10.537 | 11 |
| | <u>178.537</u> | <u>179</u> |

NOTER

| | 2017 | 2016 kr. 1000 |
|---|----------------|------------------|
| 6 Andre finansielle indtægter | | |
| Andre renteindtægter | 147 | 0 |
| | <u>147</u> | <u>0</u> |
| 7 Andre finansielle omkostninger | | |
| Prioritetsrenter | 214.600 | 230 |
| Ydelsesstøtte..... | -177.418 | -182 |
| Renteudgifter, moderselskab | 72.571 | 79 |
| | <u>109.753</u> | <u>127</u> |
| 8 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets resultat..... | 201.913 | 140 |
| Regulering af udskudt skat | 494.407 | 0 |
| | <u>696.320</u> | <u>140</u> |

NOTER

| | Ejendomme |
|---|--------------------------|
| 9 Materielle anlægsaktiver | |
| Kostpris, primo | 21.052.076 |
| Tilgang i årets løb..... | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 |
| | <hr/> |
| Kostpris 31. december 2017 | 21.052.076 |
| | <hr/> |
| Årets opskrivninger | 1.839.424 |
| | <hr/> |
| Opskrivninger 31. december 2017 | 1.839.424 |
| | <hr/> |
| Af-/nedskrivninger, primo | -318.616 |
| Korrektion af tidligere nedskrivning | 318.616 |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 |
| Årets af-/nedskrivninger | 0 |
| | <hr/> |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2017 | 0 |
| | <hr/> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..... | <u>22.891.500</u> |

Selskabets investeringsejendomme består af:

- 1) Erhvervs- og boligudlejningsejendom, Høiers Gaard, Allinge
- 2) Boligudlejningsejendom - Alexandersens, Bredgade 1, Sandvig
- 3) Erhvervs- og boligudlejningsejendom, Sveasvej 3 og 5 m.fl., Rønne
- 4) Byggegrund, Snellemark 84, Rønne

| | Primo | Forslag til resultat- disponering | Ultimo |
|-----------------------------------|------------------|---|-------------------|
| 10 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital..... | 200.000 | 0 | 200.000 |
| Reserve for lejetab..... | 34.577 | 0 | 34.577 |
| Reserve for vedligeholdelse | 1.900.664 | 0 | 1.900.664 |
| Overført resultat..... | 7.848.177 | 2.491.371 | 10.339.548 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| | 9.983.418 | 2.491.371 | 12.474.789 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |

NOTER

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|---|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 11 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Prioritetsgæld | 7.384.726 | 6.779.650 | 620.675 | 3.510.808 |
| | <u>7.384.726</u> | <u>6.779.650</u> | <u>620.675</u> | <u>3.510.808</u> |

| | 2017 | 2016 kr. 1000 |
|---|----------------|------------------|
| 12 Selskabsskat | | |
| Selskabsskat, primo | 139.524 | 154 |
| Skat af årets resultat..... | 201.913 | 140 |
| Betalt indkomstskat i regnskabsåret | -139.524 | -154 |
| | <u>201.913</u> | <u>140</u> |
| 13 Anden gæld | | |
| Moms og afgifter | 87.282 | 47 |
| Skyldig A-skat m.v..... | 8.092 | 8 |
| | <u>95.374</u> | <u>55</u> |

14 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Storedalen Holding koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af moderselskabets årsregnskab (Storedalen Holding ApS, CVR-nr. 11 97 52 08). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

NOTER

2017 2016
kr. 1000

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 6.780 i investeringsejendomme, med en bogført værdi pr. 31. december 2017 på t.kr. 14.090.

I ejendommen matr.nr. 195 m.fl. Allinge bygrunde er der udover den i regnskabet viste gæld tinglyst tabslån på kr. 975.000 og 3.900.000 med fuld ydelsesstøtte.

I ejendommen matr.nr. 14 D Allinge-Sandvig markjr. er der udover den i regnskabet viste gæld tinglyst tabslån på kr. 800.000, kr. 660.000 og kr. 149.000 med fuld ydelsesstøtte.

Der er tinglyst ejerpantebreve på kr. 14.000.000 og kr. 720.000. Ejerpantebrevene ligger ikke til sikkerhed.