

## PVH Finér A/S

Industrivej 53, Ribe

(CVR-nr. 13 60 78 85)

## Årsrapport for 2015/16

(26. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31/10 2016.

Dirigent:



## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

### **Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for PVH Finér A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 31. oktober 2016

### Direktion



Per Vesterby Hansen

### Bestyrelse



Hardy Emil Vesterby Hansen  
Formand

Helle Hansen  
Helle Horsbøl Hansen



Per Vesterby Hansen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne af PVH Finér A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PVH Finér A/S for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er indgået aftale omkring salg af driftsaktiviteten i selskabet, hvorfor selskabets ejendom overgår til investeringsejendom. Årsregnskabet er i overensstemmelse hermed udarbejdet under denne forudsætning.

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Et bestyrelsesmedlem har i årets løb har lånt 288 tkr. af selskabet. Lånet er tilbagebetalt inden 30. april 2016, jf. regnskabets note for renteberegning af mellemværende. Udlånet er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Selskabet har ikke rettidigt afregnet moms samt A-skat til SKAT. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ribe, den 31. oktober 2016

Jørn M. Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 28309724



Jørn M. Schmidt  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	PVH Finér A/S Industrivej 53 6760 Ribe
	Telefon: 75 41 12 00 Telefax: 75 41 12 20 Hjemmeside: <a href="http://www.3dfiner.dk">www.3dfiner.dk</a> E-mail: <a href="mailto:pvh-finer@pvh-finer.dk">pvh-finer@pvh-finer.dk</a>
	CVR-nr: 13 60 78 85 Stiftet: 1. november 1989 Hjemsted: Esbjerg Kommune Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Direktion</b>	Per Vesterby Hansen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Kongensgade 44-48 6700 Esbjerg
<b>Revision</b>	Jørn M. Schmidt Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Seminarievej 1A 6760 Ribe
<b>Ejerforhold</b>	Selskabet ejes 100 % af PVH Holding, Ribe A/S, Industrivej 53, 6760 Ribe

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet består af produktion af ny specialudviklede prægede 3D-plader til forskellige virksomheder indenfor møbel-, køkken- og dørproduktion og lignende.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er på kr. -3.272.474.

### **Fremtiden**

Selskabets ledelse forventer et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Selskabet har efter regnskabsårets udløb frasolgt aktiviteter vedrørende 3D-plader, og selskabets fremtidige hovedaktivitet bliver efterfølgende at udleje af selskabets tidligere domicilejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

Årsregnskabet for PVH Finér A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

\*Domicilejendom indregnes til dagsværdi, hvor ejendommen hidtil er indregnet til kostpris. Praksisændringen sker pr. 30. april 2016 som følge af ændring i formålet med selskabets ejendom. Selskabets ejendom er ændret fra at være en domicilejendom til at være en investeringsejendom med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af lejeindtægter og/eller kapitalgevinst ved videresalg. Ændringen medfører ingen ændring i egenkapitalen pr. 30. april 2016, idet det akkumuleret opskrivning på tidspunkt for praksisændringen fortsat skal indregnes i egenkapitalen.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Leasing**

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet

## Anvendt regnskabspraksis

deklarerer.

### **Ekstraordinære indtægter og omkostninger**

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Udviklingsomkostninger**

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år og overstiger ikke 20 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af aktiverede udviklingsomkostninger opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Materielle anlægsaktiver**

#### **Investeringsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten og nettoopskrivninger efter skat bindes i posten "Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver" under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Andre materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

#### Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år
---	-----------

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt, uanset om der er indikationer for værdifald.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

1. maj til 30. april

Note	2015/16	2014/15 (tkr.)
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>739.271</b>	<b>2.507</b>
2 Personaleomkostninger	-1.955.451	-1.225
Afskrivninger på anlægsaktiver	-2.457.620	-794
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-3.673.800</b>	<b>488</b>
Renteindtægter o. lign.	23.430	0
Renteudgifter o.lign.	-437.229	-514
<b>RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER</b>	<b>-4.087.599</b>	<b>-26</b>
Ekstraordinære poster	1.485.885	67
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-2.601.714</b>	<b>41</b>
3 Skat af årets resultat	-670.760	-10
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-3.272.474</b>	<b>31</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets henlæggelse til øvrige reserver	1.285.789	0
Overført resultat	-4.558.263	31
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-3.272.474</b>	<b>31</b>

## Balance 30. april

### Aktiver

Note	2016	2015 (tkr.)
4 Forsknings- og udviklingsomkostninger	250.000	2.217
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>250.000</b>	<b>2.217</b>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	718
5 Andre investeringsaktiver	6.000.000	4.930
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6.000.000</b>	<b>5.648</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>6.250.000</b>	<b>7.865</b>
Færdigvarer	1.250.000	1.721
<b>Varebeholdninger</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.721</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	766.984	783
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	131
Andre tilgodehavender	0	54
Udskudt skatteaktiv	0	671
Periodeafgrænsningsposter	46.892	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>813.876</b>	<b>1.639</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.602</b>	<b>250</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.069.478</b>	<b>3.610</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>8.319.478</b>	<b>11.475</b>

## Balance 30. april

### Passiver

Note	2016	2015 (tkr.)
Aktiekapital	2.500.000	1.500
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	2.448.707	1.163
Overført resultat	-4.173.822	434
<b>6 EGENKAPITAL</b>	<b>774.885</b>	<b>3.097</b>
Renteswap	731.880	682
Prioritetsgæld	3.133.251	3.373
Leasinggæld	0	5
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	350
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.865.131</b>	<b>4.410</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	244.358	929
Pengeinstitut	956.059	1.170
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.039.263	1.125
Gæld til tilknyttede virksomheder	97.950	145
Anden gæld	1.305.667	599
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	36.165	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.679.462</b>	<b>3.968</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>7.544.593</b>	<b>8.378</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>8.319.478</b>	<b>11.475</b>
8 Eventualforpligtelser		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Nærtstående parter		

## Noter

2015/16  
2014/15  
(tkr.)

### 1 Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er indgået aftale omkring salg af driftsaktiviteten i selskabet. Dette betyder at selskabets ejendom skifter karakter til en investeringsejendom, da dette vil være selskabets primære aktivitet.

### 2 Personaleomkostninger

Lønninger	1.803.015	1.116
Andre omkostninger til social sikring	152.436	109
	<u>1.955.451</u>	<u>1.225</u>

### 3 Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	670.760	10
	<u>670.760</u>	<u>10</u>

### 4 Immaterielle anlægsaktiver

Kostpris 1. maj 2015	2.568.000	
Årets tilgang	0	
Afgang i årets løb	0	
<b>Kostpris 30. april 2016</b>	<u><b>2.568.000</b></u>	
Af-/nedskrivninger 1. maj 2015	-350.600	
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	
Af-/nedskrivninger	-1.967.400	
<b>Af-/nedskrivninger 30. april 2016</b>	<u><b>-2.318.000</b></u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016</b>	<u><b>250.000</b></u>	

Forsknings-  
og  
udviklings-  
omkostninger



## Noter

	<b>Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar</b>	<b>Andre investerings- aktiver</b>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. maj 2015	1.065.687	7.123.421
Årets tilgang	113.105	0
Afgang i årets løb	-730.000	0
<b>Kostpris 30. april 2016</b>	<b>448.792</b>	<b>7.123.421</b>
Opskrivninger 1. maj 2015	0	1.550.557
Opskrivning til dagsværdi	0	1.285.789
<b>Opskrivninger 30. april 2016</b>	<b>0</b>	<b>2.836.346</b>
Af-/nedskrivninger 1. maj 2015	-348.118	-3.744.570
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	146.000	0
Af-/nedskrivninger	-246.674	-215.197
<b>Af-/nedskrivninger 30. april 2016</b>	<b>-448.792</b>	<b>-3.959.767</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016</b>	<b>0</b>	<b>6.000.000</b>

Andre investeringsaktiver består af en investeringsejendom på Industrivej 53, Ribe.

Ejendommen værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret værdiansættelsesmodel baseret på forventede fremtidige pengestrømme for en 12-årige periode. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inkl. planlagt vedligeholdelse.

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:

Udlejningsprocent	100 %
Nettoforrentning	3,04 %

## Noter

	1/5 2015	Praksis ændringer	Overførsel	Netto bevægelser	Forslag til resultat disponering	30/4 2016
<b>6 Egenkapital</b>						
Aktiekapital	1.500.000	0	0	1.000.000	0	2.500.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver	0	1.162.918	0	0	1.285.789	2.448.707
Overført resultat	434.579	0	-50.138	0	-4.558.263	-4.173.822
	<b>1.934.579</b>	<b>1.162.918</b>	<b>-50.138</b>	<b>1.000.000</b>	<b>-3.272.474</b>	<b>774.885</b>

Indenfor de sidste 5 år har der været følgende bevægelser på aktiekapitalen:

17.10.2014 kapitalforhøjelse med nom. kr. 100.000 - aktiekapitalen udgør herefter kr. 1.100.000  
 30.10.2015 kapitalforhøjelse med nom. kr. 400.000 - aktiekapitalen udgør herefter kr. 1.500.000  
 05.11.2015 kapitalforhøjelse med nom. kr. 1.000.000 - aktiekapitalen udgør herefter kr. 2.500.000

	1/5 2015 Gæld i alt	30/4 2016 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Renteswap	681.742	731.880	0	0
Prioritetsgæld	3.608.234	3.369.279	236.028	2.181.700
Leasinggæld	25.878	8.330	8.330	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.022.237	0	0	0
	<b>5.338.091</b>	<b>4.109.489</b>	<b>244.358</b>	<b>2.181.700</b>

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet PVH Holding, Ribe A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.369 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 6.000 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.500 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 1.500 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

## Noter

2016      2015  
(tkr.)

### 10 Nærtstående parter

PVH Finér A/S's nærtstående parter omfatter følgende:

#### **Bestemmende indflydelse:**

Per Vesterby Hansen, Købmandsvej 4, Kærbøl, 6760 Ribe.