



## LM Huse A/S

Snedkervej 13  
6710 Esbjerg V  
CVR-nr. 13591601

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
29.06.2023

---

**Michael Jensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022	8
Balance pr. 31.12.2022	9
Egenkapitalopgørelse for 2022	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

LM Huse A/S

Snedkervej 13

6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 13591601

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Bestyrelse

Eigil Windfeld Starup, formand

Jørgen Einer-Jensen Brammer

Jan Madsen

Brian Madsen

Flemming Olesen

## Direktion

Flemming Olesen, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for LM Huse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 29.06.2023

## Direktion

**Flemming Olesen**

adm. dir.

## Bestyrelse

**Egil Windfeld Starup**

formand

**Jørgen Einer-Jensen Brammer**

**Jan Madsen**

**Brian Madsen**

**Flemming Olesen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i LM Huse A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LM Huse A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 29.06.2023

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

#### Stig Petersen

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35464

#### Christian Holdensen

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne49072

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	(145)	30.300	34.858	34.853	31.777
Driftsresultat	(25.970)	7.386	9.297	11.585	7.174
Resultat af finansielle poster	(745)	(720)	(439)	(448)	(336)
Årets resultat	(20.900)	5.132	6.895	8.655	5.295
Balancesum	34.174	73.705	40.812	53.848	28.345
Investeringer i materielle aktiver	148	149	687	1.830	808
Egenkapital	2.692	17.168	17.926	18.185	13.825
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalforrentning (%)	(210,47)	29,25	38,19	54,08	43,51
Soliditetsgrad (%)	7,88	23,29	43,92	33,77	48,77

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Gns. egenkapital

### Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Balancesum

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udførelse af nybyggeri, til- og ombygninger samt vedligehold og renovering for fremmed regning.

### Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2022 viser et realiseret underskud efter skat på 20.900 t.kr. mod et overskud på 5.132 t.kr. i 2021, hvilket bestyrelsen finder meget utilfredsstillende.

Det ekstraordinært store underskud i 2022 skyldes dels tab på enkelte store byggeprojekter - primært som følge af markante prisstigninger på byggematerialer, flere underleverandørers konkurs og betaling af et stort millionbeløb i dagbod.

Disse negative byggeprojekter er økonomisk udgiftsført i 2022-regnskabet.

Aktivitetsniveauet i 2022 og dermed også vareforbruget var betydeligt højere end normalt, og ovennævnte prisstigninger har også generelt påvirket indtjeningen negativt på de gennemførte projekter i året.

Samtlige igangværende byggeprojekter er herudover kritisk gennemgået og ledelsen vurderer, at de økonomiske forventninger for de enkelte sager er realistiske.

Som konsekvens af det dårlige resultat har ejerkredsen tilført selskabet 10.200 t.kr. i kapitalindskud i 2022.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Indregning og måling af igangværende arbejder er baseret på en professionel vurdering af stadiet for de enkelte projekter samt forventning om resterende afvikling af hvert enkelt projekt. Tab indregnes for hele projektet, når tab forventes.

Skøn knyttet til den fremtidige afvikling af de resterende arbejder afhænger af en række faktorer, ligesom et projekts forudsætninger kan ændres i takt med arbejdets udførelse. De anvendte skøn er baseret på ansvarlige forudsætninger. De faktiske resultater på projekterne kan dermed afvige fra det forventede resultat med såvel positive som negative afvigelser i forhold til målingen pr. 31. december 2022.

### Forventet udvikling

Som konsekvens af erfaringerne fra 2022 er der fra starten af 2023 foretaget investeringer og optimeringer i projekt- og økonomistyringsredskaber samt i organisationstilpasninger, som tilsammen allerede har givet en meget positiv effekt på håndtering af projekterne og på resultaterne.

Budgettet for 2023 er udarbejdet ud fra et normalt aktivitetsniveau og med et positivt driftsresultat på linje med årene før 2022.

Ordrebogen for 2023 er fyldt op, og halvårsresultatet pr. 30. juni 2023 forventes fuldt ud at indfri budgettet.

Det er ledelsens overbevisning, at de strategiske og operationelle tiltag har styrket fundamentet i LM Huse A/S, så virksomheden i årene fremover kan fortsætte udviklingen af den stærke position inden for forretningssegmentet.



# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(144.547)</b>	<b>30.299.996</b>
Personaleomkostninger	2	(24.894.160)	(21.870.881)
Af- og nedskrivninger	3	(930.798)	(1.042.957)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(25.969.505)</b>	<b>7.386.158</b>
Andre finansielle indtægter		122.540	92.431
Andre finansielle omkostninger		(867.372)	(812.435)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(26.714.337)</b>	<b>6.666.154</b>
Skat af årets resultat	4	5.814.000	(1.534.000)
<b>Årets resultat</b>		<b>(20.900.337)</b>	<b>5.132.154</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(20.900.337)	5.132.154
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(20.900.337)</b>	<b>5.132.154</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.989.625	2.782.301
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>1.989.625</b>	<b>2.782.301</b>
Andre tilgodehavender		130.000	130.000
<b>Finansielle aktiver</b>	6	<b>130.000</b>	<b>130.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.119.625</b>	<b>2.912.301</b>
Råvarer og hjælpematerialer		1.003.613	897.086
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.003.613</b>	<b>897.086</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.716.453	34.360.877
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	5.798.196	20.988.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		479.000	925.139
Udskudt skat	8	4.701.000	0
Andre tilgodehavender		3.626	923.489
Periodeafgrænsningsposter		352.119	212.303
<b>Tilgodehavender</b>		<b>31.050.394</b>	<b>57.409.808</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>556</b>	<b>12.485.715</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>32.054.563</b>	<b>70.792.609</b>
<b>Aktiver</b>		<b>34.174.188</b>	<b>73.704.910</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		600.000	500.000
Overkurs ved emission		0	0
Overført overskud eller underskud		2.092.479	16.667.816
<b>Egenkapital</b>		<b>2.692.479</b>	<b>17.167.816</b>
Udskudt skat	8	0	1.113.000
Andre hensatte forpligtelser		1.935.364	822.923
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.935.364</b>	<b>1.935.923</b>
Leasingforpligtelser		701.656	994.840
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>701.656</b>	<b>994.840</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	9	293.133	669.460
Bankgæld		13.401.513	18.076.429
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	497.190	6.012.096
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.964.421	20.413.520
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	696.000
Anden gæld		4.688.432	7.738.826
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>28.844.689</b>	<b>53.606.331</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>29.546.345</b>	<b>54.601.171</b>
<b>Passiver</b>		<b>34.174.188</b>	<b>73.704.910</b>
Going concern	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	0	16.667.816	17.167.816
Kapitalforhøjelse	100.000	4.700.000	0	4.800.000
Overført fra overkurs	0	(4.700.000)	4.700.000	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(3.775.000)	(3.775.000)
Koncerntilskud o.l.	0	0	5.400.000	5.400.000
Årets resultat	0	0	(20.900.337)	(20.900.337)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>0</b>	<b>2.092.479</b>	<b>2.692.479</b>

# Noter

## 1 Going concern

Virksomheden har i regnskabsåret været udfordret på indtjeningen på enkelte projekter, stigende råvarepriser og underentreprenørers konkurser, og der er således realiseret et væsentligt underskud og som følge heraf har virksomhedens likviditet været udfordret.

Virksomheden har i regnskabåret modtaget 10,2 mio.kr. i likviditet og kapital fra selskabets aktionærer. Derudover har virksomheden i 2023 forlænget de nuværende engagementer med selskabets finansieringskilder.

Ledelsen forventer en betydelig forbedring i indtjening og likviditet for det kommende år, baseret på de vedtagende budgetter og forretningsplaner. Baseret herpå vurderer ledelsen at det likvide beredskab er tilstrækkeligt.

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	22.834.872	20.033.214
Pensioner	1.693.037	1.498.252
Andre omkostninger til social sikring	366.251	339.415
	<b>24.894.160</b>	<b>21.870.881</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	40	36

## 3 Af- og nedskrivninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afskrivninger på materielle aktiver	940.798	1.057.957
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(10.000)	(15.000)
	<b>930.798</b>	<b>1.042.957</b>

## 4 Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	696.000
Ændring af udskudt skat	(5.814.000)	838.000
	<b>(5.814.000)</b>	<b>1.534.000</b>

## 5 Materielle aktiver

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
Kostpris primo	10.949.170
Tilgange	148.122
Afgange	(225.640)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.871.652</b>
Af- og nedskrivninger primo	(8.166.869)
Årets afskrivninger	(940.798)
Tilbageførsel ved afgang	225.640
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(8.882.027)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.989.625</b>
Ikke-ejede aktiver	908.289

## 6 Finansielle aktiver

	<b>Andre tilgode- havender kr.</b>
Kostpris primo	130.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>130.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>130.000</b>

## 7 Igangværende arbejder for fremmed regning

	<b>2022 kr.</b>	<b>2021 kr.</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning	24.342.450	50.173.605
Foretagne acontofaktureringer	(20.119.625)	(35.197.701)
Overført til forpligtelser	1.575.371	6.012.096
	<b>5.798.196</b>	<b>20.988.000</b>

## 8 Udskudt skat

### Udskudte skatteaktiver

På baggrund af en konkret vurdering af markedet samt tiltag indenfor projektstyrning, tilbudsafgivelse og tilpasninger af organisationen har virksomheden udarbejdet budgetter for de kommende år, der leder til en anvendelse af de udskudte skatteaktiver indenfor 3-5 år.

## 9 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.
Leasingforpligtelser	293.133	669.460	701.656
	<b>293.133</b>	<b>669.460</b>	<b>701.656</b>

## 10 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2022 kr.	2021 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	395.000	299.000

## 11 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med LM Huse Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev, nom. 900 t.kr., med pant i andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 1.081 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er der deponeret virksomhedspant, nom. 5.000 t.kr. med pant i simple fordringer/varedebitorer, drivmidler mv., lagerbeholdninger, Immaterielle rettigheder og driftsinventar/materiel.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 28.082 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved regningsarbejder indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende entrepriser for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.



**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

---

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Færdiggørelsesgraden for det enkelte projekt er normalt beregnet som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte projekter, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte projekt.

Såfremt salgsværdien af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af, om nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

**Leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

**Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.