



## LM Huse A/S

Snedkervej 13  
6710 Esbjerg V  
CVR-nr. 13591601

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
08.04.2022

---

**Bente Riis Nielsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	8
Balance pr. 31.12.2021	9
Egenkapitalopgørelse for 2021	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

LM Huse A/S

Snedkervej 13

6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 13591601

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Bestyrelse

Eigil Windfeld Starup, formand

Michael Nørby Andersen

Jørgen Einer-Jensen Brammer

Jan Madsen

Brian Madsen

Flemming Olesen

## Direktion

Flemming Olesen, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6701 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for LM Huse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 08.04.2022

## Direktion

**Flemming Olesen**

adm. dir.

## Bestyrelse

**Egil Windfeld Starup**

formand

**Michael Nørby Andersen**

**Jørgen Einer-Jensen Brammer**

**Jan Madsen**

**Brian Madsen**

**Flemming Olesen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i LM Huse A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LM Huse A/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 08.04.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Stig Petersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35464

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2021	2020	2019	2018	2017
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	30.152	34.425	34.631	31.662	23.481
Driftsresultat	7.386	9.297	11.585	7.174	2.869
Resultat af finansielle poster	(720)	(439)	(448)	(336)	(256)
Årets resultat	5.132	6.895	8.655	5.295	1.982
Balancesum	73.705	40.812	53.848	28.345	22.482
Investeringer i materielle aktiver	149	687	1.830	808	3.128
Egenkapital	17.168	17.926	18.185	13.825	10.512
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalforrentning (%)	29,25	38,19	54,08	43,51	13,33
Soliditetsgrad (%)	23,29	43,92	33,77	48,77	46,76

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

Gns. egenkapital

### Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

Balancesum

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udførelse af nybyggeri, til- og ombygninger samt vedligehold og renovering for fremmed regning.

### **Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret 2021 viser et realiseret overskud før skat på 6.666 t.kr. sammenlignet med et overskud før skat på 8.858 t.kr. i 2020, hvilket bestyrelsen i situationen finder tilfredsstillende.

Årsagen til det lavere resultat kan i al væsentlighed henføres til forøgede omkostninger til materialer hvortil kommer et væsentligt lavere dækningsbidrag end kalkuleret på en enkelt entreprise. Balancen er væsentligt påvirket af usædvanligt store igangværende arbejder på statusdagen vedr. 2 specifikke entrepriser. Begge entrepriser udføres for bygherrer indenfor dagligvarebranchen, der utvivlsomt er betalingsdygtige og hvor den samlede betaling f.s.v. angår den største entreprise først sker ved byggeriets aflevering.

### **Forventet udvikling**

Ledelsen har som følge af stigende indkøbspriser gennemgået de væsentligste entrepriser til gennemførelse i 2022 og vurderet, at kalkulationerne holder. Ledelsen ser optimistisk på fremtiden og budgetterer med et bedre resultat i 2022.



# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>30.151.877</b>	<b>34.424.931</b>
Personaleomkostninger	1	(21.722.762)	(24.474.002)
Af- og nedskrivninger	2	(1.042.957)	(654.283)
<b>Driftsresultat</b>		<b>7.386.158</b>	<b>9.296.646</b>
Andre finansielle indtægter		92.431	90.259
Andre finansielle omkostninger		(812.435)	(528.951)
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.666.154</b>	<b>8.857.954</b>
Skat af årets resultat	3	(1.534.000)	(1.963.000)
<b>Årets resultat</b>		<b>5.132.154</b>	<b>6.894.954</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	5.890.000
Overført resultat		5.132.154	1.004.954
<b>Resultatdisponering</b>		<b>5.132.154</b>	<b>6.894.954</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.782.301	3.691.258
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>2.782.301</b>	<b>3.691.258</b>
Andre tilgodehavender		130.000	130.000
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>130.000</b>	<b>130.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.912.301</b>	<b>3.821.258</b>
Råvarer og hjælpematerialer		897.086	853.322
<b>Varebeholdninger</b>		<b>897.086</b>	<b>853.322</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34.360.877	26.830.284
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	20.988.000	3.425.248
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		925.139	2.197.000
Andre tilgodehavender		923.489	205.043
Periodeafgrænsningsposter		212.303	209.684
<b>Tilgodehavender</b>		<b>57.409.808</b>	<b>32.867.259</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	7	<b>12.485.715</b>	<b>3.270.416</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>70.792.609</b>	<b>36.990.997</b>
<b>Aktiver</b>		<b>73.704.910</b>	<b>40.812.255</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		16.667.816	11.535.662
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	5.890.000
<b>Egenkapital</b>		<b>17.167.816</b>	<b>17.925.662</b>
Udskudt skat		1.113.000	275.000
Andre hensatte forpligtelser		822.923	2.095.961
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.935.923</b>	<b>2.370.961</b>
Leasingforpligtelser		994.840	1.699.350
Anden gæld		0	1.999.994
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>994.840</b>	<b>3.699.344</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	8	669.460	493.905
Bankgæld		18.076.429	87.769
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	6.012.096	72.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.413.520	7.307.404
Skyldige sambeskatningsbidrag		696.000	3.450.000
Anden gæld		7.738.826	5.404.410
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>53.606.331</b>	<b>16.816.288</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>54.601.171</b>	<b>20.515.632</b>
<b>Passiver</b>		<b>73.704.910</b>	<b>40.812.255</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	11.535.662	5.890.000	17.925.662
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(5.890.000)	(5.890.000)
Årets resultat	0	5.132.154	0	5.132.154
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>16.667.816</b>	<b>0</b>	<b>17.167.816</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	19.885.095	22.432.497
Pensioner	1.498.252	1.697.879
Andre omkostninger til social sikring	339.415	343.626
	<b>21.722.762</b>	<b>24.474.002</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	36	43

## 2 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	1.057.957	987.283
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(15.000)	(333.000)
	<b>1.042.957</b>	<b>654.283</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	696.000	3.450.000
Ændring af udskudt skat	838.000	(1.487.000)
	<b>1.534.000</b>	<b>1.963.000</b>

## 4 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	11.601.446
Tilgange	149.000
Afgange	(801.276)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.949.170</b>
Af- og nedskrivninger primo	(7.910.188)
Årets afskrivninger	(1.057.957)
Tilbageførsel ved afgang	801.276
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(8.166.869)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.782.301</b>
Ikke-ejede aktiver	1.618.034

## 5 Finansielle aktiver

	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	130.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>130.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>130.000</b>

## 6 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2021 kr.	2020 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	50.173.605	4.342.198
Foretagne acontofaktureringer	(35.197.701)	(989.750)
Overført til forpligtelser	6.012.096	72.800
	<b>20.988.000</b>	<b>3.425.248</b>

## 7 Likvide beholdninger

Der er pr. 31.12.2021 deponeret 12.483 t.kr. til sikkerhed for fremtidige projekter.

## 8 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.
Leasingforpligtelser	669.460	493.905	994.840
	<b>669.460</b>	<b>493.905</b>	<b>994.840</b>

## 9 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2021 kr.	2020 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	222.000	416.000

## 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er i en igangværende byggesag blevet varslet en dagbod i størrelsesordenen 3,5 mio.kr. Det er ledelsens vurdering at selskabet er uden skyld og ansvar i den aktuelle sag, hvorfor ledelsen har valgt ikke at hensætte omkostninger hertil.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med LM Huse Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### **11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpandebrev, nom. 900 t.kr., med pant i andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 1.164 t.kr.

Selskabets pengeinstitutter og kreditinstitutter har afgivet arbejdsgarantier over for kunder, leverandører og kreditinstitutter. Der er afgivet garantier for 44.458 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved regningsarbejder indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende entrepriser for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.



**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

2-10 år

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgsspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Færdiggørelsesgraden for det enkelte projekt er normalt beregnet som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte projekter, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte projekt.

Såfremt salgsværdien af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af, om nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomheds-sammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

**Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

**Leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

**Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.