



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EJENDOMSAKTIESELSKABET MAREN POPPES GÅRD**  
**C/O PRODOMUS, BOULEVARDEN 11, 1. TV., 9000 AALBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. maj 2021

---

**Jeppe Lynge Larsen**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ejendomsaktieselskabet Maren Poppes Gård c/o ProDomus Boulevarden 11, 1. tv. 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 13 59 14 31 Stiftet: 1. november 1989 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Ole Klitgård Friis, formand Jeppe Lynge Larsen Malene Munk Friis
<b>Direktion</b>	Jeppe Lynge Larsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Vingaardshus Vingårdsgade 22 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsaktieselskabet Maren Poppes Gård.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25. maj 2021

Direktion:

---

Jeppe Lynge Larsen

Bestyrelse:

---

Ole Klitgård Friis  
Formand

---

Jeppe Lynge Larsen

---

Malene Munk Friis

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i Ejendomsaktieselskabet Maren Poppes Gård*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsaktieselskabet Maren Poppes Gård for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 25. maj 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26734

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme samt at eje kapitalandele i datter- og associerede virksomheder. Investeringsejendommene omfatter en række boligejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi og er fastsat med udgangspunkt i en afkastbaseret model, baseret på forventet driftsresultat og et vurderet afkastkrav. I den udstrækning markedsrenter, afkastkrav eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig. I afkastberegningen er forudsat en reduktion i tomgangslejen. Der knytter sig i sagens natur en generel usikkerhed til værdiansættelse af ejendommene.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.093.148</b>	<b>1.927.957</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		3.406.536	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>4.499.684</b>	<b>1.927.957</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	1	21.171.721	8.943.681
Andre finansielle indtægter.....	2	484.017	232.201
Andre finansielle omkostninger.....	3	-845.854	-1.230.605
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>25.309.568</b>	<b>9.873.234</b>
Skat af årets resultat.....	4	-912.746	-204.502
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>24.396.822</b>	<b>9.668.732</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		3.000.000	3.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		21.171.721	8.943.681
Overført resultat.....		225.101	-2.274.949
<b>I ALT</b> .....		<b>24.396.822</b>	<b>9.668.732</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsejendomme.....		54.742.431	51.335.896
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>54.742.431</b>	<b>51.335.896</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		53.572.484	38.626.278
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		72.486	21.155.971
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		26.239.192	14.074.611
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>79.884.162</b>	<b>73.856.860</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>134.626.593</b>	<b>125.192.756</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		455.582	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		2.453.030	0
Andre tilgodehavender.....		55.271	131.661
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.963.883</b>	<b>131.661</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>2.496.128</b>	<b>911.975</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>5.460.011</b>	<b>1.043.636</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>140.086.604</b>	<b>126.236.392</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		19.433.306	25.630.585
Overført overskud.....		75.994.165	48.400.063
Forslag til udbytte.....		3.000.000	3.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>98.927.471</b>	<b>77.530.648</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		4.445.169	3.738.433
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>4.445.169</b>	<b>3.738.433</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		24.657.679	24.937.711
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>24.657.679</b>	<b>24.937.711</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		591.751	454.368
Gæld til pengeinstitutter.....		0	2.949
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		82.222	92.676
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		9.652.002	18.421.691
Gæld til associerede virksomheder.....		650.000	0
Selskabsskat.....		206.010	265.167
Anden gæld.....		874.300	792.749
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>12.056.285</b>	<b>20.029.600</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>36.713.964</b>	<b>44.967.311</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>140.086.604</b>	<b>126.236.392</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Medarbejderforhold	10		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Aktiekapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	500.000	25.630.585	48.400.064	3.000.000	77.530.649
Forslag til resultatdisponering.....		21.171.721	225.101	3.000.000	24.396.822
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Betalt udbytte.....				-3.000.000	-3.000.000
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....		-26.775.000	26.775.000		0
Tilladt udligning.....		-594.000	594.000		0
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>500.000</b>	<b>19.433.306</b>	<b>75.994.165</b>	<b>3.000.000</b>	<b>98.927.471</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	20.106.206	4.101.538	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	1.065.515	4.842.143	
	<b>21.171.721</b>	<b>8.943.681</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	484.017	232.201	
	<b>484.017</b>	<b>232.201</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	218.153	325.389	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	627.701	905.216	
	<b>845.854</b>	<b>1.230.605</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	206.010	265.167	
Regulering af udskudt skat.....	706.736	-60.665	
	<b>912.746</b>	<b>204.502</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2020.....		34.673.563	
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>		<b>34.673.563</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2020.....		16.662.332	
Årets værdireguleringer.....		3.406.536	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2020.....</b>		<b>20.068.868</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....</b>		<b>54.742.431</b>	

## NOTER

## Note

**Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

5

*Dagsværdi for investeringsejendomme*

Investeringsejendommene er beliggende i Aalborg og København K, og består af boligejendomme. Ejendom i København har tillige enkelte erhvervslejemål. Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens forventede driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav. Det forventede driftsafkast er korrigeret for enkeltstående forhold.

Det forventede driftsafkast for investeringsejendommene i et normalt år er vurderet i niveauet 1,9 - 2,0 mio. kr. under hensyntagen til ejers andel af omkostninger, vedligeholdelse og administration. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav i København K på ca. 3,25 % og et afkastkrav i Aalborg på ca. 4,25 %, under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, stand og ejendomstype. En enkelt lejlighed i Aalborg er vurderet ud fra en skønnet dagsværdi.

I den udstrækning markedsrenter, afkastkrav eller ejendommens forhold i øvrigt ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig. I afkastberegningen er forudsat en reduktion i tomgangslejen. Der knytter sig i sagens natur en generel usikkerhed til værdiansættelse af ejendommene

**Finansielle anlægsaktiver**

6

	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2020.....	18.503.750	15.647.914	14.074.611
Tilgang.....	40.000	20.000	16.912.765
Afgang.....	0	-594.000	-4.748.184
<b>Kostpris 31. december 2020.....</b>	<b>18.543.750</b>	<b>15.073.914</b>	<b>26.239.192</b>
Værdireguleringer 1. januar 2020.....	20.122.528	5.508.057	0
Udloddet resultat .....	-5.200.000	-21.575.000	0
Årets værdireguleringer .....	20.106.206	1.065.515	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2020.....</b>	<b>35.028.734</b>	<b>-15.001.428</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..</b>	<b>53.572.484</b>	<b>72.486</b>	<b>26.239.192</b>

**Langfristede gældsforpligtelser**

7

	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	25.249.430	591.751	22.166.244	25.392.079
	<b>25.249.430</b>	<b>591.751</b>	<b>22.166.244</b>	<b>25.392.079</b>

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.**

8

**Eventualforpligtelser**

Selskabet kautionerer for Godsbanen 1A4 A/S' gæld til pengeinstitut. Pr. 31. december 2020 udgør gælden 4 tkr.

Selskabet kautionerer for NOHAPRO Invest ApS' gæld til pengeinstitut. Pr. 31. december 2020 udgør gælden 12.798 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Ole Friis Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

9

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 19.710 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 41.333 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der tinglyst skadesløsbrev på 10.000 tkr. i Sjællandsgade 51, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 11.519 tkr.

Til sikkerhed for dattervirksomheds gæld til pengeinstitutter er deponeret kapitalandele, nom. 600 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi udgør 40.697 tkr. pr. balancedagen.

Til sikkerhed for dattervirksomheds gæld til pengeinstitutter er deponeret kapitalandele, nom. 50 tkr., hvis regnskabsmæssige værdi udgør 7.080 tkr. pr. balancedagen.

2020

2019

**Medarbejderforhold**

10

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

1

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsaktieselskabet Maren Poppes Gård for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsrammæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.