

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

Den 5.3 2016

Dirigent 
FRANK NIELSEN

Årsrapport 2015

A-B Kapital & Invest A/S
Platanvej 2, II
1810 Frederiksberg C
CVR nr. 13 56 61 86

Indhold

Påtegninger:

Ledespåtegning	2
----------------------	---

Ledelsesberetning:

Selskabsoplysninger	3
Beretning	4

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015:

Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for A-B Kapital & Invest A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har besluttet at fravælge revision for de næste regnskabsår. Selskabet erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

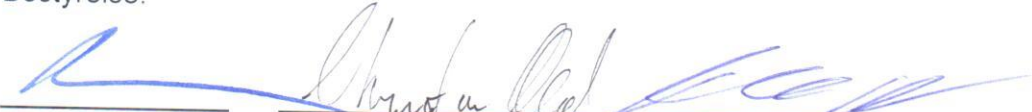
Frederiksberg, den 5.3 2016

Direktion:



Frank Nielsen

Bestyrelse:



Frank Nielsen

Christina Øland Nielsen

Thomas Øland Nielsen

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Navn A-B Kapital & Invest A/S
Adresse Platanvej 2, II
By 1810 Frederiksberg C

Telefon: 36491350

CVR-nr: 13 56 61 86
Stiftet: 29.09.1989
Hjemsted: Frederiksberg kommune
Regnskabsår: 01.01-31.12

Bestyrelse

Frank Nielsen
Christina Øland Nielsen
Thomas Øland Nielsen

Direktion

Frank Nielsen

Revision

F. Adolph – statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Norgesmindevej 8
2900 Hellerup

Ejerforhold

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af K. F. Invest A/S.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten 2015 for A-B Kapital & Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje og administration indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Kapacitetsomkostninger

Kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, er uden for virksomhedens kontrol, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat er den skat som påhviler årets resultat og som forfalder til betaling i det efterfølgende år.

Andre skatter udgør regulering af tidligere afsat skat.

Balancen

Beholdning af ejerlejligheder.

Beholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reduceret med betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi. Gæld der forfalder efter 1 år er anført som langfristet gæld, medens gæld der forfalder indenfor 1 år er anført som kortfristet gæld.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar – 31. december 2015

Noter

2014
i 1.000 kr.

Bruttoresultat		- 19.919		- 153
Kapacitetsomkostninger:				
Administrationsomkostninger		61.545		136
Resultat af primær drift		- 81.464		- 289
Andre renteindtægter	13			0
Aktieudbytte m.m.	4			5
	17			5
Kurstab	0			17
Renteudgifter	740	- 723		0 - 12
Resultat før ekstraordinære poster og skat ...		- 82.187		- 301
Ekstraord. indtægter (tilbageført op- skriv.henlægg. på Keplersgade) ...	109.000			0
Ekstraordinære udgifter	37.119	71.881		0 0
Resultat før skat		- 10.306		- 301
Skat af årets resultat	0			0
Andre skatter , regulering	0	0		0 0
ÅRETS RESULTAT		- 10.306		- 301
Resultatdisponering				
Til disposition haves:				
Årets resultat		- 10.306		- 301
Overført fra sidste år		850.004		1.151
		839.698		850
Der disponeres således:				
Overført til næste år		839.698		850

Balance pr. 31. december 2015

Noter

		2014 i 1.000 kr.
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
I Immaterielle anlægsaktiver	0	0
II Materielle anlægsaktiver	0	0
III Finansielle anlægsaktiver	0	0
Anlægsaktiver i alt	0	0
Omsætningsaktiver		
I Beholdning af ejerlejligheder	0	480
II Tilgodehavender:		
Betalt udbytteskat	0	1
Tilgodehavende hos K. F. Invest A/S	1.339.698	1.339.698
III Værdipapirer og andre kapitalandele	0	0
IV Likvide beholdninger	0	87
Omsætningsaktiver i alt	1.339.698	1.464
AKTIVER I ALT	1.339.698	1.464

Balance pr. 31. december 2015

Noter

2014
i 1.000 kr.

PASSIVER		
Egenkapital		
I Selskabskapital:		
Aktiekapital	500.000	500
II Overkurs ved emission	0	0
III Opskrivningshænlæggelser	0	109
IV Reserver	0	0
V Overført overskud eller tab	839.698	850
	1.339.698	1.459
Hensættelser		
Hensættelse til eventualskat	0	0
	0	0
Gæld		
Langfristet gæld	0	0
Kortfristet gæld:		
Bankgæld	0	0
Selskabsskat 2015	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Gæld til K.F. Invest A/S	0	0
Gæld til F.N.	0	1
Anden gæld, herunder skyl- dige bidrag til social sikring	0	4
	0	5
Gæld i alt	0	5
PASSIVER I ALT	1.339.698	1.464

Eventualforpligtelser

Ingen.

Noter til årsregnskabet

Aktiekapital

Aktiekapitalen sammensætter sig således:

Kr. 500 eller multipla heraf 500.000

Egenkapitalopgørelse	Primo	Tilgang	Afgang	Ultimo
Aktiekapital	500.000	0	0	500.000
Overkurs ved emission	0	0	0	0
Opskrivningshenlæggelser	109.000	0	109.000	0
Reserver	0	0	0	0
Overført overskud eller tab	850.004	0	10.306	839.698
	<u>1.459.004</u>	<u>0</u>	<u>119.306</u>	<u>1.339.698</u>

Medarbejderforhold

Det gennemsnitlige antal beskæftigede har udgjort 1 medarbejder.