

*Ejendomsselskabet Jernvedlund ApS  
Plougstrupvej 26  
6771 Gredstedbro*

*CVR-nr: 13 56 51 98*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2016 til 30. juni 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/11 2017

---

Dirigent, Arne Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Ejendomsselskabet Jernvedlund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gredstedbro, den 27/11 2017

### **Direktion**

Arne Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Jernvedlund ApS**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Jernvedlund ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg Ø, den 27/11 2017

JL Revisorer ApS  
CVR-nr.: 31332699

Dalida Hansen  
Registreret revisor  
MNE nr.: mne34303

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Jernvedlund ApS Plougstrupvej 26 6771 Gredstedbro
	Telefon: 75 43 52 40
	CVR-nr.: 13 56 51 98
	Stiftet: 26. september 1989
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Arne Hansen
<b>Pengeinstitut</b>	Frøs Herreds Sparekasse Saltgade 24 6760 Ribe
<b>Revisor</b>	JL Revisorer ApS John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

	2016/17	2015/16 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>74.000-</b>	<b>22-</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	11.879-	13-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>85.879-</b>	<b>35-</b>
Andre finansielle indtægter .....	1.675	5
Andre finansielle omkostninger .....	838-	1-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>85.042-</b>	<b>31-</b>
Skat af årets resultat .....	18.661	7
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>66.381-</b>	<b>24-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	66.381-	24-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>66.381-</b>	<b>24-</b>



BALANCE PR. 30. JUNI 2017  
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
2 Grunde og bygninger.....	29.783	30
2 Indretning af lejede lokaler.....	27.057	38
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>56.840</b>	<b>68</b>
Forudbetalt husleje .....	86.667	127
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>86.667</b>	<b>127</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>143.507</b>	<b>195</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	25.330	7
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	43.790	22
Andre tilgodehavender .....	3.288	7
Udskudt skatteaktiv .....	33.000	33
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>105.408</b>	<b>69</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>323.538</b>	<b>395</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>428.946</b>	<b>464</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>572.453</b>	<b>659</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017  
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Overført resultat .....	157.421	224
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>357.421</b>	<b>424</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	20.000	20
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	195.027	195
Anden gæld .....	5	20
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>215.032</b>	<b>235</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>215.032</b>	<b>235</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>572.453</b>	<b>659</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

		2016/17	2015/16 kr. 1000
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>			
Bortset fra en ulønnet direktør, har selskabet ingen ansatte .....		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler
Kostpris, primo.....		29.783	59.400
Kostpris 30. juni 2017		<u>29.783</u>	<u>59.400</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....		0	20.463-
Årets af-/nedskrivninger.....		0	11.880-
Af-/nedskrivninger 30. juni 2017		<u>0</u>	<u>32.343-</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b><u>29.783</u></b>	<b><u>27.057</u></b>
	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	200.000	0	200.000
Overført resultat .....	223.802	66.381-	157.421
	<u>423.802</u>	<u>66.381-</u>	<u>357.421</u>

NOTER

2017 2016  
kr. 1000

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har indgået en huslejekontrakt. Lejemålet er uopsigeligt fra lejers side i 5 år begyndende fra 1. september 2014, og kan tidligst opsiges fra lejers side med 6 måneders forudgående varsel til fraflytning den 1. i en måned, dvs. til fraflytning pr. 1. september 2019.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets samt søsterselskabets mellemværende med banken, er deponeret ejerpantebrev nom. 500.000 kr. i ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsat ejendom udgør 29.783 kr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Jernvedlund ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

#### Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”lejeindtægter mv., ejendomsomkostninger, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

#### Lejeindtægter mv.

Lejeindtægter mv. omfatter huslejeindtægter mv. og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter driftsudgifter på ejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

#### Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Indretning lejede lokaler	5 år	0 %

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Forudbetalt husleje måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Arne Hansen

### Direktør

På vegne af: Arne Hansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-453265735644

IP: 212.112.154.20

2017-11-27 17:53:15Z

NEM ID 

## Dalida Hansen

### Registreret revisor

På vegne af: JL revisorer

Serienummer: CVR:31332699-RID:84674668

IP: 37.128.216.235

2017-11-28 10:25:13Z

NEM ID 

## Arne Hansen

### Dirigent

På vegne af: Arne Hansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-453265735644

IP: 212.112.154.20

2017-11-28 15:29:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: H5ABB-YY5JB-FP05V-UHXDU-YGIEJ-T7M7E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>