



Sønderjyllands Revision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# Sandma Invest ApS

Lufthavnsvej 3, Kær, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 13 56 31 01

## Årsrapport

1. maj 2022 - 30. april 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. oktober 2023.

---

Henning Peter Tæstensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Sandma Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 26. oktober 2023

### Direktion

Henning Peter Tæstensen

Jens Østerlund Jensen

### Bestyrelse

Anders Aagaard Andresen  
Formand

Jens Østerlund Jensen

Elisa-Beth Rathcke

Marika Østerlund Rathcke

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i Sandma Invest ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Sandma Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 26. oktober 2023

### Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

Mads Klausen  
Statsaut. revisor  
mne34078

Kasper Spile Otten  
Statsaut. revisor  
mne49105

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Sandma Invest ApS Lufthavnsvej 3 Kær 6400 Sønderborg  Telefon: 74429888  CVR-nr.: 13 56 31 01 Stiftet: 9. oktober 1989 Hjemsted: Sønderborg Regnskabsår: 1. maj 2022 - 30. april 2023
<b>Bestyrelse</b>	Anders Aagaard Andresen, Formand Jens Østerlund Jensen Elisa-Beth Rathcke Marika Østerlund Rathcke
<b>Direktion</b>	Henning Peter Tæstensen Jens Østerlund Jensen
<b>Revision</b>	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jyllandsgade 28 6400 Sønderborg
<b>Modervirksomhed</b>	Sandma Holding A/S, CVR nr. 12 09 42 99

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 2.435 t.kr. mod -601 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital den 30. april 2023 udgør 20.055 t.kr.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sandma Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælges klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke vælges indregnet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Sandma Invest ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for samme skatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.708.292</b>	<b>2.785</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.310.307	-1.332
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-50</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>2.397.985</b>	<b>1.403</b>
Andre finansielle indtægter	1.038.487	760
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-933.221</u>	<u>-2.525</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.503.251</b>	<b>-362</b>
Skat af årets resultat	<u>-67.894</u>	<u>-239</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>2.435.357</b>	<b>-601</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	2.435.357	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-601</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.435.357</b>	<b>-601</b>

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	17.939.774	19.243
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	26.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>17.965.774</u>	<u>19.243</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>17.965.774</u></b>	<b><u>19.243</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	105.067	32
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	347.464	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	481.207	0
Andre tilgodehavender	0	3.707
Periodeafgrænsningsposter	74.886	61
Tilgodehavender i alt	<u>1.008.624</u>	<u>3.800</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.357.717	4.635
Værdipapirer i alt	<u>4.357.717</u>	<u>4.635</u>
Likvide beholdninger	<u>4.106.561</u>	<u>1.945</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>9.472.902</u></b>	<b><u>10.380</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>27.438.676</u></b>	<b><u>29.623</u></b>

**Balance 30. april**

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	1.000.000	1.000
Overført resultat	19.055.326	16.620
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>20.055.326</b>	<b>17.620</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	685.253	710
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>685.253</b>	<b>710</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	3.409.012	5.504
Deposita	517.152	517
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	573.848	269
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.500.012	6.290
2 Kortfristet del af langfristet gæld	1.194.626	1.384
Modtagne forudbetalinger fra kunder	380.359	610
Leverandører af varer og tjenesteydelser	47.349	99
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.243
Anden gæld	575.751	667
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.198.085	5.003
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.698.097</b>	<b>11.293</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>27.438.676</b>	<b>29.623</b>

**3 Oplysninger om dagsværdi****4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****5 Eventualposter****6 Nærtstående parter**

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	51.914	33
Andre finansielle omkostninger	881.307	2.492
	<u>933.221</u>	<u>2.525</u>

## 2. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 30/4 2023</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 30/4 2023</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til pengeinstitutter	4.603.638	1.194.626	3.409.012	0
Deposita	517.152	0	517.152	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	573.848	0	573.848	0
	<u>5.694.638</u>	<u>1.194.626</u>	<u>4.500.012</u>	<u>0</u>

## 3. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Andre børsnoterede værdipapirer</u>	<u>Afledte finansielle instrumenter</u>
Dagsværdi 30. april 2023	4.357.717	-489.780
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-262.579	1.038.487

## 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.128 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 udgør 15.659 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 28.000 t.kr. der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, samt pant i lejerettigheder for en af selskabets grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.



## Noter

---

### 5. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale omkring jordleje med en samlet forpligtelse i uopsigelighedsperioden frem til 2035 på 2.325 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Sandma Holding A/S, CVR-nr. 12094299, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Der henvises til administrationselskabet for opgørelse af den samlede skyldige skat.

### 6. Nærtstående parter

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Sandma Holding A/S, Lufthavnsvej 3, Ulkebøl, 6400 Sønderborg

## Henning Peter Tæstensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henning Peter Tæstensen  
Direktør  
På vegne af Sandma Invest ApS  
ID: 512f68ab-3da2-443f-8ed6-5ed37c7425cb  
Tidspunkt for underskrift: 27-10-2023 kl.: 13:52:50  
Underskrevet med MitID



## Jens Østerlund Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jens Østerlund Jensen  
Direktør  
På vegne af Sandma Invest ApS  
ID: c8ea94a7-aafe-449d-a367-da8ffc281990  
Tidspunkt for underskrift: 26-10-2023 kl.: 10:25:41  
Underskrevet med MitID



## Anders Aagaard Andresen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anders Aagaard Andresen  
Bestyrelsesformand  
På vegne af Sandma Invest ApS  
ID: b9ac5d62-5f71-4dbc-a0a1-7eb73e62a005  
Tidspunkt for underskrift: 27-10-2023 kl.: 13:55:54  
Underskrevet med MitID



## Jens Østerlund Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jens Østerlund Jensen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Sandma Invest ApS  
ID: c8ea94a7-aafe-449d-a367-da8ffc281990  
Tidspunkt for underskrift: 27-10-2023 kl.: 13:56:25  
Underskrevet med MitID



## Elisa-Beth Rathcke

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Elisa-Beth Rathcke  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Sandma Invest ApS  
ID: e5f0c84b-771a-4d76-bc97-b6b342b49d42  
Tidspunkt for underskrift: 27-10-2023 kl.: 23:18:11  
Underskrevet med MitID



## Marika Østerlund Rathcke

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Marika Østerlund Rathcke  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af Sandma Invest ApS  
ID: c18b9628-81da-4e70-8399-273ed9532830  
Tidspunkt for underskrift: 27-10-2023 kl.: 15:41:15  
Underskrevet med MitID



## Mads Klausen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Mads Klausen  
Revisor  
På vegne af Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisi...  
ID: 59286557  
CVR-match med dansk NemID  
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2023 kl.: 08:43:20  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

## Kasper Spile Otten

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Kasper Otten  
Revisor  
På vegne af Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisi...  
ID: 64535044  
CVR-match med dansk NemID  
Tidspunkt for underskrift: 30-10-2023 kl.: 08:32:26  
Underskrevet med NemID

NEM ID

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henning Peter Tæstensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henning Peter Tæstensen

Dirigent

På vegne af Sandma Invest ApS

ID: 512f68ab-3da2-443f-8ed6-5ed37c7425cb

Tidspunkt for underskrift: 31-10-2023 kl.: 15:07:20

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).