

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Kim M. Petersen Agenturer ApS

**c/o Kim Midjord Petersen
Gustav Adolfs Gade 5, 4. tv.
2100 København Ø**

CVR-nr. 13 55 48 70

Årsrapport for 2020/2021

(32. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 30. september 2021**

Kim Midjord Petersen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 30. juni 2021 - Aktiver	9
Balance pr. 30. juni 2021 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 14

Selskabsoplysninger

Selskabet Kim M. Petersen Agenturer ApS
c/o Kim Midjord Petersen
Gustav Adolfs Gade 5, 4. tv.
2100 København Ø

Regnskabsår 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Direktion Kim Midjord Petersen

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Pengeinstitutter Nordea Bank, Erhvervsafdeling København
Nykredit, Erhvervsafdeling København

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2020/2021 for Kim M. Petersen Agenturer ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

København, den 23. september 2021

Direktion:

Kim Midjord Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kim M. Petersen Agenturer ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim M. Petersen Agenturer ApS for regnskabsåret 2020/2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 23. september 2021

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom samt foretage investering i værdipapirer og øvrig formueadministration samt hertil knyttet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret 2020/2021

Årets resultat udgør et overskud på dkk 8.103.698, som anses som meget tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Kim M. Petersen Agenturer ApS for 2020/2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Bortset fra ovennævnte område er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter primært renteindtægter og -omkostninger samt afkast af værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid som følger:

Grunde og bygninger.....	30 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 - 10 år

Materielle anlægsaktiver opskrives til dagsværdien, såfremt denne er højere end den regnskabs-mæssige værdi, og anses for væsentlig og varig.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstids-punktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, hhv. under andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til kursværdien på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles om forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse for 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Note	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Andre driftsindtægter.....	7.105.894	166.436
Andre eksterne omkostninger.....	80.415	71.105
Bruttofortjeneste.....	7.025.479	95.331
1 Personaleomkostninger.....	328.780	263.673
2 Af- og nedskrivninger.....	0	40.524
Andre driftsomkostninger.....	47.100	0
Resultat før finansielle poster.....	6.649.599	-208.866
Finansielle indtægter.....	3.429.417	1.487.493
Finansielle omkostninger.....	9.332	1.067
Resultat før skat.....	10.069.684	1.277.560
3 Skat af årets resultat.....	1.965.986	281.292
Årets resultat.....	8.103.698	996.268
Resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....	1.000.000	150.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	200.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver.....	-539.113	-22.909
Overført resultat.....	7.442.811	719.177
Disponeret i alt.....	8.103.698	996.268

Balance pr. 30. juni 2021

Aktiver

Note	30.06.2021	30.06.2020
Grunde og bygninger.....	0	937.521
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	47.100
4 Materielle anlægsaktiver i alt	0	984.621
Anlægsaktiver i alt	0	984.621
Andre tilgodehavender.....	59.267	36.312
Periodeafgrænsningsposter.....	0	2.370
Tilgodehavender i alt	59.267	38.682
Andre værdipapirer.....	19.229.505	10.493.326
Likvide beholdninger	1.068.185	230.864
Omsætningsaktiver i alt	20.356.957	10.762.872
Aktiver i alt.....	20.356.957	11.747.493

Balance pr. 30. juni 2021

Passiver

Note	30.06.2021	30.06.2020
5		
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger.....	0	539.113
Overført resultat.....	17.778.882	10.336.071
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	200.000	150.000
Egenkapital i alt	18.178.882	11.225.184
Hensættelser til udskudt skat.....	0	160.974
Hensatte forpligtelser i alt.....	0	160.974
3		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	17.550	29.030
Selskabsskat.....	2.121.960	205.671
Anden gæld.....	38.565	126.634
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.178.075	361.335
Gældsforpligtelser i alt	2.178.075	361.335
Passiver i alt.....	20.356.957	11.747.493
6		
Særlige poster		
7		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser m.v.		

Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve for opskrivn. ejendomme	Overført resultat	Forslag til udbytte for regn- skabsåret
2019/2020				
Egenkapital primo.....	200.000	562.022	9.616.894	600.000
Betalt udbytte.....				-600.000
Betalt ekstraordinært udbytte.....			-150.000	
Årets resultat.....			996.268	
Værdireguleringer af egenkapitalen..		-22.909	22.909	
Udbytte.....			-150.000	150.000
Egenkapital ultimo.....	200.000	539.113	10.336.071	150.000
2020/2021				
Egenkapital primo.....	200.000	539.113	10.336.071	150.000
Betalt udbytte.....				-150.000
Betalt ekstraordinært udbytte.....			-1.000.000	
Årets resultat.....			8.103.698	
Værdireguleringer af egenkapitalen..		-539.113	539.113	
Udbytte.....			-200.000	200.000
Egenkapital ultimo.....	200.000	0	17.778.882	200.000

Noter

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
1 Personalemkostninger		
Løn og gager.....	323.864	298.864
Ændring i feriepengeforpligtelse.....	0	-40.000
Andre omkostninger til social sikring.....	4.916	4.809
	<u>328.780</u>	<u>263.673</u>
Personalemkostninger i alt.....		
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger		
Grunde og bygninger.....	<u>0</u>	<u>40.524</u>
Af- og nedskrivninger i alt.....	<u>0</u>	<u>40.524</u>
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	2.126.960	244.376
Forskydning i udskudt skat.....	-160.974	36.916
	<u>1.965.986</u>	<u>281.292</u>
Skat af årets resultat.....		
Skyldig selskabsskat primo.....	205.671	15.232
Aktuel skat.....	2.126.960	244.376
Modtaget/betalt skat m.v. i året.....	-210.671	-53.937
	<u>2.121.960</u>	<u>205.671</u>
Skyldig selskabsskat ultimo.....		

Noter

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo.....	1.368.233	158.638
Årets til-/afgang.....	-1.368.233	0
Årets afgang, udgået materiel.....	0	-158.638
	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 30.06.2021.....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivning primo.....	752.263	-
Årets afgang.....	-752.263	-
	<u>0</u>	<u>-</u>
Opskrivning pr. 30.06.2021.....	0	-
	<u>0</u>	<u>-</u>
Afskrivninger primo.....	1.142.451	111.538
Afskrevet vedr. årets afgang.....	-1.142.451	-111.538
	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 30.06.2021.....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2021....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	2020/2021	2019/2020
5 Virksomhedskapital	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000

Virksomhedskapitalen består af 200 anparter á dkk 1.000.

6 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, som er særlige i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen:

	2020/2021	2019/2020
Indtægter		
Avance ved salg af grunde og bygninger.....	7.033.439	0
	<u>7.033.439</u>	<u>0</u>
Resultat af særlige poster, netto	7.033.439	0

Særlige poster indgår i andre driftsindtægter i årsregnskabet:

Noter

- 7 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser m.v.**
Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kim Midjord Petersen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-347197222536
Tidspunkt for underskrift: 01-10-2021 kl.: 11:03:45
Underskrevet med NemID

Claus Hansen

Som Revisor NEM ID
RID: 1073917998905
Tidspunkt for underskrift: 01-10-2021 kl.: 09:41:13
Underskrevet med NemID

Kim Midjord Petersen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-347197222536
Tidspunkt for underskrift: 04-10-2021 kl.: 10:21:39
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 24d1d06ahUu243406245

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.