

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

## **Kim M. Petersen Agenturer ApS**

**c/o Kim Midjord Petersen  
Gustav Adolfs Gade 5, 4. tv.  
2100 København Ø**

---

**CVR-nr. 13 55 48 70**

---

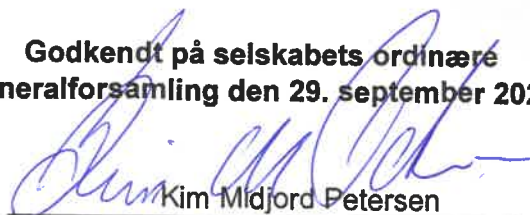
**Årsrapport for 2019/2020**

---

**(31. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 29. september 2020**



Kim Midjord Petersen

**Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 30. juni 2020 - Aktiver	9
Balance pr. 30. juni 2020 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Kim M. Petersen Agenturer ApS  
c/o Kim Midjord Petersen  
Gustav Adolfs Gade 5, 4. tv.  
2100 København Ø

---

**Regnskabsår** 1. juli 2019 - 30. juni 2020

---

**Direktion** Kim Midjord Petersen

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

**Pengeinstitutter** Nordea Bank, Erhvervsafdeling København  
Nykredit, Erhvervsafdeling København

---

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019/2020 for Kim M. Petersen Agenturer ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

København, den 21. september 2020

Direktion:



Kim Midjord Petersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Kim M. Petersen Agenturer ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim M. Petersen Agenturer ApS for regnskabsåret 2019/2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 21. september 2020

### CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76



Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom samt foretage investering i værdipapirer og øvrig formueadministration samt hertil knyttet virksomhed.

### Udviklingen i regnskabsåret 2019/2020

Årets resultat udgør et overskud på dkk 996.268, som anses som meget tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Kim M. Petersen Agenturer ApS for 2019/2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Bortset fra ovennævnte område er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter primært renteindtægter og -omkostninger samt afkast af værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid som følger:

Grunde og bygninger.....	30 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 - 10 år

Materielle anlægsaktiver opskrives til dagsværdien, såfremt denne er højere end den regnskabs-mæssige værdi, og anses for væsentlig og varig.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstids-punktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, hhv. under andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til kursværdien på balancedagen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles om forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Resultatopgørelse for 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Note	2019/2020	2018/2019
Andre driftsindtægter.....	166.436	179.265
Andre eksterne omkostninger.....	71.105	63.788
<b>Bruttofortjeneste.....</b>	<b>95.331</b>	<b>115.478</b>
1 Personaleomkostninger.....	263.673	329.149
2 Af- og nedskrivninger.....	40.524	40.524
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>-208.866</b>	<b>-254.195</b>
Finansielle indtægter.....	1.487.493	165.199
Finansielle omkostninger.....	1.067	166.208
<b>Resultat før skat.....</b>	<b>1.277.560</b>	<b>-255.204</b>
3 Skat af årets resultat, indtægt.....	-281.292	55.814
<b>Årets resultat.....</b>	<b>996.268</b>	<b>-199.390</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....	150.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	150.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning af		
Investeringsaktiver.....	-22.909	-22.909
Overført resultat.....	719.177	-776.481
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b>996.268</b>	<b>-199.390</b>

## Balance pr. 30. juni 2020

### Aktiver

Note	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>
Grunde og bygninger.....	937.521	978.045
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	47.100	47.100
<b>4 Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>984.621</u>	<u>1.025.145</u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>984.621</u>	<u>1.025.145</u>
Andre tilgodehavender.....	36.312	10.705
Periodeafgrænsningsposter.....	2.370	7.287
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<u>38.682</u>	<u>17.992</u>
<b>Andre værdipapirer.....</b>	<u>10.493.326</u>	<u>9.407.505</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<u>230.864</u>	<u>825.453</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<u>10.762.872</u>	<u>10.250.949</u>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<u><b>11.747.493</b></u>	<u><b>11.276.094</b></u>

## Balance pr. 30. juni 2020

### Passiver

Note	30.06.2020	30.06.2019
5		
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger.....	539.113	562.022
Overført resultat.....	10.336.071	9.616.894
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	150.000	600.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>11.225.184</b>	<b>10.978.916</b>
Hensættelser til udskudt skat.....	160.974	124.058
<b>Hensatte forpligtelser i alt.....</b>	<b>160.974</b>	<b>124.058</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	29.030	32.822
3 Selskabsskat.....	205.671	15.232
Anden gæld.....	126.634	125.066
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>361.335</b>	<b>173.120</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>361.335</b>	<b>173.120</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>11.747.493</b>	<b>11.276.094</b>
6		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser m.v.		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve for opskrivn. ejendomme	Overført resultat	Forslag til udbytte for regn- skabsåret
2018/2019				
Egenkapital primo.....	200.000	584.931	10.393.375	500.000
Betalt udbytte.....				-500.000
Årets resultat.....			-199.390	
Værdireguleringer af egenkapitalen..		-22.909	22.909	
Udbytte.....			-600.000	600.000
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>200.000</b>	<b>562.022</b>	<b>9.616.894</b>	<b>600.000</b>
2019/2020				
Egenkapital primo.....	200.000	562.022	9.616.894	600.000
Betalt udbytte.....				-600.000
Betalt ekstraordinært udbytte.....			-150.000	
Årets resultat.....			996.268	
Værdireguleringer af egenkapitalen..		-22.909	22.909	
Udbytte.....			-150.000	150.000
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>200.000</b>	<b>539.113</b>	<b>10.336.071</b>	<b>150.000</b>

## Noter

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager.....	298.864	324.464
Ændring i feriepengeforpligtelse.....	-40.000	0
Andre omkostninger til social sikring.....	4.809	4.685
	<u>263.673</u>	<u>329.149</u>
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>		
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Grunde og bygninger.....	40.524	40.524
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
	<u>40.524</u>	<u>40.524</u>
<b>Af- og nedskrivninger i alt.....</b>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	244.376	0
Forskydning i udskudt skat.....	36.916	-55.814
	<u>-281.292</u>	<u>55.814</u>
<b>Skat af årets resultat, indtægt.....</b>		
Skyldig selskabsskat primo.....	15.232	106.130
Aktuel skat.....	244.376	0
Modtaget/betalt skat m.v. i året.....	-53.937	-90.898
	<u>205.671</u>	<u>15.232</u>
<b>Skyldig selskabsskat ultimo.....</b>		

## Noter

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo.....	1.368.233	158.638
Årets til-/afgang.....	0	0
Kostpris pr. 30.06.2020.....	1.368.233	158.638
Opskrivning primo.....	752.263	
Årets værdiregulering.....	0	
Opskrivning pr. 30.06.2020.....	752.263	
Afskrivninger primo.....	1.142.451	111.538
Årets afskrivning.....	40.524	0
Afskrivninger pr. 30.06.2020.....	1.182.975	111.538
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2020....</b>	<b>937.521</b>	<b>47.100</b>
	2019/2020	2018/2019
<b>5 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital.....	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

Virksomhedskapitalen består af 200 anparter á dkk 1.000.

- 6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser m.v.**  
Ingen.