

JWS Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76  
Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Henrik Gislum Jacobsen  
[www.jws-revision.dk](http://www.jws-revision.dk)

## Kim M. Petersen Agenturer ApS

c/o Kim Midjord Petersen  
Gustav Adolfs Gade 5, 4. tv.  
2100 København Ø

---

CVR-nr. 13 55 48 70

---

Årsrapport for 2016/2017

---

(28. regnskabsår)

---

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 14/18 2017



---

Dirigent

Kim Midjord Petersen

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 30. juni 2017 - Aktiver	9
Balance pr. 30. juni 2017 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Kim M. Petersen Agenturer ApS  
c/o Kim Midjord Petersen  
Gustav Adolfs Gade 5, 4. tv.  
2100 København Ø

---

**Regnskabsår** 1. juli 2016 - 30. juni 2017

---

**Direktion** Kim Midjord Petersen

---

**Revisor** JWS Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

**Pengeinstitutter** Nordea Bank, Erhvervsafdeling København  
Nykredit, Erhvervsafdeling København

---

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/2017 for Kim M. Petersen Agenturer ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

København, den 7. august 2017

Direktion:



Kim Midjord Petersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Kim M. Petersen Agenturer ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim M. Petersen Agenturer ApS for regnskabsåret 2016/2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 7. august 2017

### **JWS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76



Claus Hansen

Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Kim M. Petersen Agenturer ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at klassificere foreslået udbytte som gæld i balancen. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret for indregning af udbytte, således at forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapital. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som gældsforpligtelse.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen pr. 30. juni 2017 medfører, at egenkapitalen forøges med t.dkk 175 og pr. 30. juni 2016, at egenkapitalen er forøget med t.dkk 300. Balancesummen er ikke påvirket for de to regnskabsår.

Bortset fra ovennævnte område er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, autodrift m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansiering**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytteindtægter samt realiserede og urealiserede kursreguleringer på værdipapirer samt rentetillæg på selskabsskat.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid som følger:

Grunde og bygninger.....	25 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 - 10 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under den skattemæssige undergrænse for straksfradrag pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver opskrives til dagsværdien, såfremt denne er højere end den regnskabsmæssige værdi, og anses for væsentlig og varig.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, hhv. under andre driftsmkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til kursværdien på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i selskabets pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles om forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Resultatopgørelse for 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Note	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
Andre driftsindtægter.....	92.457	180.527
Andre eksterne omkostninger.....	<u>109.366</u>	<u>258.723</u>
<b>Bruttofortjeneste.....</b>	<b>-16.909</b>	<b>-78.196</b>
2 Personaleomkostninger.....	331.525	209.620
3 Af- og nedskrivninger.....	<u>42.924</u>	<u>42.924</u>
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>-391.358</b>	<b>-330.740</b>
Finansielle indtægter.....	1.152.327	619.879
Finansielle omkostninger.....	<u>425</u>	<u>37.274</u>
<b>Resultat før skat.....</b>	<b>760.544</b>	<b>251.865</b>
4 Skat af årets resultat.....	<u>167.794</u>	<u>54.376</u>
<b>Årets resultat.....</b>	<b><u>592.750</u></b>	<b><u>197.489</u></b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	175.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver.....	0	11.284
Overført resultat.....	<u>417.750</u>	<u>-113.795</u>
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b><u>592.750</u></b>	<b><u>197.489</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2017

### Aktiver

Note	<u>30.06.2017</u>	<u>30.06.2016</u>
Grunde og bygninger.....	1.059.093	1.099.617
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	47.900	50.300
<b>5 Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>1.106.993</u></b>	<b><u>1.149.917</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>1.106.993</u></b>	<b><u>1.149.917</u></b>
<b>6 Tilgodehavende hos selskabsdeltager.....</b>	<b>5.578</b>	<b>5.293</b>
Andre tilgodehavender.....	192.788	193.334
Periodeafgrænsningsposter.....	7.103	6.269
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b><u>205.469</u></b>	<b><u>204.896</u></b>
<b>Andre værdipapirer.....</b>	<b><u>10.404.624</u></b>	<b><u>9.689.818</u></b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b><u>263.903</u></b>	<b><u>597.822</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b><u>10.873.996</u></b>	<b><u>10.492.536</u></b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b><u>11.980.989</u></b>	<b><u>11.642.453</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2017

### Passiver

Note	30.06.2017	30.06.2016
7 Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger.....	586.765	586.765
Overført resultat.....	10.502.020	10.084.270
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	175.000	300.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>11.463.785</b>	<b>11.171.035</b>
Hensættelser til udskudt skat.....	189.288	198.550
<b>Hensatte forpligtelser i alt.....</b>	<b>189.288</b>	<b>198.550</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	52.975	43.777
4 Selskabsskat.....	204.820	126.173
Anden gæld.....	70.121	102.918
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>327.916</b>	<b>272.868</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>327.916</b>	<b>272.868</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>11.980.989</b>	<b>11.642.453</b>
1 Væsentligste aktiviteter		
8 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser m.v.		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Reserve for opskrivn. ejendomme	Overført resultat	Forslag til udbytte for regn- skabsåret
<b>2015/2016</b>				
Egenkapital primo.....	200.000	575.481	10.198.065	250.000
Betalt udbytte.....				-250.000
Årets resultat.....			197.489	
Værdireguleringer af egenkapitalen..		11.284	-11.284	
Udbytte.....			-300.000	300.000
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>200.000</b>	<b>586.765</b>	<b>10.084.270</b>	<b>300.000</b>
<b>2016/2017</b>				
Egenkapital primo.....	200.000	586.765	10.084.270	300.000
Betalt udbytte.....				-300.000
Årets resultat.....			592.750	
Udbytte.....			-175.000	175.000
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>200.000</b>	<b>586.765</b>	<b>10.502.020</b>	<b>175.000</b>

## Noter

### 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom samt foretage investering i værdipapirer og øvrig formueadministration samt hertil knyttet virksomhed.

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager.....	327.364	223.892
Ændring i feriepengeforpligtelse.....	0	-19.400
Andre omkostninger til social sikring.....	4.161	5.128
	<u>331.525</u>	<u>209.620</u>
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>		
	<u>331.525</u>	<u>209.620</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Af- og nedskrivninger</b>		
Grunde og bygninger.....	40.524	40.524
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	2.400	2.400
	<u>42.924</u>	<u>42.924</u>
<b>Af- og nedskrivninger i alt.....</b>		
	<u>42.924</u>	<u>42.924</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	177.056	60.412
Skat vedrørende tidligere år.....	0	-2.208
Forskydning i udskudt skat.....	-9.262	-3.828
	<u>167.794</u>	<u>54.376</u>
<b>Skat af årets resultat.....</b>		
	<u>167.794</u>	<u>54.376</u>
Skyldig selskabsskat primo.....	126.173	157.011
Aktuel skat.....	177.056	60.412
Modtaget/betalt skat m.v. i året.....	-98.409	-91.250
	<u>204.820</u>	<u>126.173</u>
<b>Skyldig selskabsskat ultimo.....</b>		
	<u>204.820</u>	<u>126.173</u>

## Noter

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo.....	1.368.233	158.638
Årets til-/afgang.....	0	0
Kostpris pr. 30.06.2017.....	1.368.233	158.638
Opskrivning primo.....	752.263	
Årets værdiregulering.....	0	
Opskrivning pr. 30.06.2017.....	752.263	
Afskrivninger primo.....	1.020.879	108.338
Årets afskrivning.....	40.524	2.400
Afskrivninger pr. 30.06.2017.....	1.061.403	110.738
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2017....</b>	<b>1.059.093</b>	<b>47.900</b>
Den offentlige ejendomsvurdering udgør.....	2.900.000	

### 6 Tilgodehavende hos selskabsdeltager

Selskabet har på balancedagen et mindre tilgodehavende hos selskabsdeltageren, som udgør t.dkk 6. Tilgodehavendet er forrentet efter reglerne i selskabsloven med 10,05% p.a. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

	2016/2017	2015/2016
<b>7 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000

Virksomhedskapitalen består af 200 anparter á dkk 1.000.

### 8 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser m.v.

Ingen.