

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

## **Kim M. Petersen Agenturer ApS**

**c/o Kim Midjord Petersen  
Gustav Adolfs Gade 5, 4. tv.  
2100 København Ø**

---

**CVR-nr. 13 55 48 70**

---

**Årsrapport for 2018/2019**

---

**(30. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 2. september 2019**

---

Kim Midjord Petersen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 30. juni 2019 - Aktiver	9
Balance pr. 30. juni 2019 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Kim M. Petersen Agenturer ApS  
c/o Kim Midjord Petersen  
Gustav Adolfs Gade 5, 4. tv.  
2100 København Ø

---

**Regnskabsår** 1. juli 2018 - 30. juni 2019

---

**Direktion** Kim Midjord Petersen

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

**Pengeinstitutter** Nordea Bank, Erhvervsafdeling København  
Nykredit, Erhvervsafdeling København

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018/2019 for Kim M. Petersen Agenturer ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

København, den 29. august 2019

**Direktion:**

---

Kim Midjord Petersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Kim M. Petersen Agenturer ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kim M. Petersen Agenturer ApS for regnskabsåret 2018/2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 29. august 2019

### **CCH Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom samt foretage investering i værdipapirer og øvrig formueadministration samt hertil knyttet virksomhed.

### Udviklingen i regnskabsåret 2018/2019

Årets resultat udgør et underskud på dkk -199.390, som anses som utilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Kim M. Petersen Agenturer ApS for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Bortset fra ovennævnte område er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter primært renteindtægter og -omkostninger samt afkast af værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid som følger:

Grunde og bygninger.....	30 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 - 10 år

Materielle anlægsaktiver opskrives til dagsværdien, såfremt denne er højere end den regnskabs-mæssige værdi, og anses for væsentlig og varig.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstids-punktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, hhv. under andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til kursværdien på balancedagen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles om forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Resultatopgørelse for 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Note	2018/2019	2017/2018
Andre driftsindtægter.....	179.265	173.927
Andre eksterne omkostninger.....	63.788	69.634
<b>Bruttofortjeneste.....</b>	<b>115.478</b>	<b>104.293</b>
1 Personaleomkostninger.....	329.149	311.641
2 Af- og nedskrivninger.....	40.524	41.324
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>-254.195</b>	<b>-248.672</b>
Finansielle indtægter.....	165.199	747.997
Finansielle omkostninger.....	166.208	90
<b>Resultat før skat.....</b>	<b>-255.204</b>	<b>499.235</b>
3 Skat af årets resultat, indtægt.....	55.814	-109.714
<b>Årets resultat.....</b>	<b>-199.390</b>	<b>389.521</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	600.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning af investerings- aktiver.....	-22.909	-1.834
Overført resultat.....	-776.481	-108.645
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b>-199.390</b>	<b>389.521</b>

## Balance pr. 30. juni 2019

### Aktiver

Note	30.06.2019	30.06.2018
Grunde og bygninger.....	978.045	1.018.569
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	47.100	47.100
<b>4 Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1.025.145</b>	<b>1.065.669</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1.025.145</b>	<b>1.065.669</b>
Andre tilgodehavender.....	10.705	154.590
Periodeafgrænsningsposter.....	7.287	7.294
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>17.992</b>	<b>161.884</b>
<b>Andre værdipapirer.....</b>	<b>9.407.505</b>	<b>10.144.760</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>825.453</b>	<b>769.969</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>10.250.949</b>	<b>11.076.613</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>11.276.094</b>	<b>12.142.282</b>

## Balance pr. 30. juni 2019

### Passiver

Note	30.06.2019	30.06.2018
5		
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger.....	562.022	584.931
Overført resultat.....	9.616.894	10.393.375
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	600.000	500.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>10.978.916</b>	<b>11.678.306</b>
Hensættelser til udskudt skat.....	124.058	179.872
<b>Hensatte forpligtelser i alt.....</b>	<b>124.058</b>	<b>179.872</b>
3		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	32.822	46.968
Selskabsskat.....	15.232	106.130
Anden gæld.....	125.066	131.006
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>173.120</b>	<b>284.104</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>173.120</b>	<b>284.104</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>11.276.094</b>	<b>12.142.282</b>
6		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser m.v.		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Reserve for opskrivn. ejendomme</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte for regn- skabsåret</u>
2017/2018				
Egenkapital primo.....	200.000	586.765	10.502.020	175.000
Betalt udbytte.....				-175.000
Årets resultat.....			389.521	
Værdireguleringer af egenkapitalen..		-1.834	1.834	
Udbytte.....			-500.000	500.000
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>200.000</b>	<b>584.931</b>	<b>10.393.375</b>	<b>500.000</b>
2018/2019				
Egenkapital primo.....	200.000	584.931	10.393.375	500.000
Betalt udbytte.....				-500.000
Årets resultat.....			-199.390	
Værdireguleringer af egenkapitalen..		-22.909	22.909	
Udbytte.....			-600.000	600.000
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>200.000</b>	<b>562.022</b>	<b>9.616.894</b>	<b>600.000</b>

## Noter

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Løn og gager.....	324.464	327.141
Ændring i feriepengeforpligtelse.....	0	-20.000
Andre omkostninger til social sikring.....	4.685	4.500
	<u>329.149</u>	<u>311.641</u>
<b>Personalemkostninger i alt.....</b>		
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Grunde og bygninger.....	40.524	40.524
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	800
	<u>40.524</u>	<u>41.324</u>
<b>Af- og nedskrivninger i alt.....</b>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	0	119.130
Forskydning i udskudt skat.....	-55.814	-9.416
	<u>55.814</u>	<u>-109.714</u>
<b>Skat af årets resultat, indtægt.....</b>		
Skyldig selskabsskat primo.....	106.130	204.820
Aktuel skat.....	0	119.130
Modtaget/betalt skat m.v. i året.....	-90.898	-217.820
	<u>15.232</u>	<u>106.130</u>
<b>Skyldig selskabsskat ultimo.....</b>		

## Noter

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo.....	1.368.233	158.638
Årets til-/afgang.....	0	0
	<u>1.368.233</u>	<u>158.638</u>
Kostpris pr. 30.06.2019.....	1.368.233	158.638
	<u>752.263</u>	
Opskrivning primo.....	752.263	
Årets værdiregulering.....	0	
	<u>752.263</u>	
Opskrivning pr. 30.06.2019.....	752.263	
	<u>1.101.927</u>	111.538
Afskrivninger primo.....	1.101.927	111.538
Årets afskrivning.....	40.524	0
	<u>1.142.451</u>	<u>111.538</u>
Afskrivninger pr. 30.06.2019.....	1.142.451	111.538
	<u>978.045</u>	<u>47.100</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2019....</b>	<b>978.045</b>	<b>47.100</b>
	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
<b>5 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital.....	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Virksomhedskapitalen består af 200 anparter á dkk 1.000.		
<b>6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser m.v.</b>		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kim Midjord Petersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-347197222536  
Tidspunkt for underskrift: 03-09-2019 kl.: 13:40:25  
Underskrevet med NemID

## Claus Hansen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1073917998905  
Tidspunkt for underskrift: 03-09-2019 kl.: 16:02:51  
Underskrevet med NemID

## Kim Midjord Petersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-347197222536  
Tidspunkt for underskrift: 03-09-2019 kl.: 19:11:57  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: b17e226bUJWg26104033

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).