

Ole Christiansen & Co ApS

**Gammel Holtevej 95
2840 Holte**

CVR-nr. 13 53 74 02

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 8. september 2022

Ole Christiansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 2. april - 1. april	7
Balance 1. april	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. april 2021 - 1. april 2022 for Ole Christiansen & Co ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2021 - 1. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 7. september 2022

Direktion

Ole Christiansen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ole Christiansen & Co ApS
Gammel Holtevej 95
2840 Holte

CVR-nr.: 13 53 74 02

Regnskabsperiode: 2. april 2021 - 1. april 2022

Stiftet: 16. oktober 1989

Hjemsted: Rudersdal

Direktion

Ole Christiansen, direktør

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank A/S
Vesterbrogade 5
1502 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er industri og handel, herunder handel med værdipapirer og køb og salg af fast ejendom i ind- og udland.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/22 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 820.908, og selskabets balance pr. 1. april 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.827.678.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole Christiansen & Co ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved huslejeindtægter og rådgivning indregnes i resultatopgørelsen løbende hver måned, og hvis r indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ejendommens driftsudgifter

Ejendommens driftsudgifter indeholder det forbrug af ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse m.v., der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, der består af bankindestående.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2. april - 1. april

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
Nettoomsætning		117.600	117.600
Ejendommens driftsudgifter		-46.167	-47.725
Andre eksterne omkostninger		-4.500	-4.000
Bruttoresultat		66.933	65.875
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-49.332	-49.332
Finansielle indtægter		1.091.750	451.600
Finansielle omkostninger		-41.416	-165.015
Resultat før skat		1.067.935	303.128
Skat af årets resultat		-247.027	-104.597
Årets resultat		820.908	198.531
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		0	300.000
Overført resultat		820.908	-101.469
		820.908	198.531

Balance 1. april

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>3.655.589</u>	<u>3.704.921</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>3.655.589</u>	<u>3.704.921</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.655.589</u>	<u>3.704.921</u>
Værdipapirer		<u>2.000.350</u>	<u>1.600.250</u>
Værdipapirer		<u>2.000.350</u>	<u>1.600.250</u>
Likvide beholdninger		<u>758.498</u>	<u>454.349</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.758.848</u>	<u>2.054.599</u>
Aktiver i alt		<u><u>6.414.437</u></u>	<u><u>5.759.520</u></u>

Balance 1. april

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>3.627.678</u>	<u>2.806.770</u>
Egenkapital		<u>3.827.678</u>	<u>3.006.770</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.207.610	2.251.658
Selskabsskat		<u>6.895</u>	<u>5.413</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>2.214.505</u>	<u>2.257.071</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	74.004	103.592
Modtagne forudbetalinger fra kunder		58.800	58.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		219.000	219.000
Selskabsskat		5.413	18.266
Anden gæld		37	21
Skyldig udbytteskat		<u>0</u>	<u>81.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>372.254</u>	<u>495.679</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.586.759</u>	<u>2.752.750</u>
Passiver i alt		<u>6.414.437</u>	<u>5.759.520</u>
Efterfølgende begivenheder	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 2. april 2021	200.000	2.806.770	3.006.770
Årets resultat	0	820.908	820.908
Egenkapital 1. april 2022	<u>200.000</u>	<u>3.627.678</u>	<u>3.827.678</u>

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 2. april 2021	<u>4.247.573</u>
Kostpris 1. april 2022	<u>4.247.573</u>
Opskrivninger 2. april 2021	<u>0</u>
Opskrivninger 1. april 2022	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 2. april 2021	542.652
Årets afskrivninger	<u>49.332</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2022	<u>591.984</u>
Regnskabsmæssig værdi 1. april 2022	<u><u>3.655.589</u></u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 2. april 2021</u>	<u>Gæld 1. april 2022</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.355.250	2.281.614	74.004	1.907.865
Selskabsskat	<u>5.413</u>	<u>6.895</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>2.360.663</u></u>	<u><u>2.288.509</u></u>	<u><u>74.004</u></u>	<u><u>1.907.865</u></u>

4 Efterfølgende begivenheder

Der er ikke indtruffet væsentlige hændelser, som påvirker selskabets finansielle stilling pr. 1. april 2022.

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.281.614, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 1. april 2021 udgør kr. 3.655.589.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Ole Christiansen, Gammel Holtevej 95, 2840 Holte