

# **Ole Christiansen & Co ApS**

**Gammel Holtevej 95  
2840 Holte**

**CVR-nr. 13 53 74 02**

**Årsrapport for 2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 13. september 2021

---

Ole Christiansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 2. april - 1. april	8
Balance 1. april	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. april 2020 - 1. april 2021 for Ole Christiansen & Co ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2020 - 1. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 10. september 2021

### **Direktion**

Ole Christiansen  
Direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ole Christiansen & Co ApS  
Gammel Holtevej 95  
2840 Holte

CVR-nr.: 13 53 74 02

Regnskabsperiode: 2. april 2020 - 1. april 2021

Stiftet: 16. oktober 1989

Hjemsted: Rudersdal

### Direktion

Ole Christiansen, direktør

### Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank A/S  
Vesterbrogade 5  
1502 København V

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er industri og handel, herunder handel med værdipapirer og køb og salg af fast ejendom i ind- og udland.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/21 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 198.531, og selskabets balance pr. 1. april 2021 udviser en egenkapital på kr. 3.006.770.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Ole Christiansen & Co ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttoresultat**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved huslejeindtægter og rådgivning indregnes i resultatopgørelsen løbende hver måned, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Ejendommens driftsudgifter**

Ejendommens driftsudgifter indeholder det forbrug af ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse m.v., der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Øvrige bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger, der består af bankindestående.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 2. april - 1. april

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>117.600</b>	<b>117.600</b>
Ejendommens driftsudgifter		-47.725	-46.035
Andre eksterne omkostninger		-4.000	-4.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>65.875</b>	<b>67.565</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-49.332	-49.332
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>16.543</b>	<b>18.233</b>
Finansielle indtægter		451.600	606.935
Finansielle omkostninger		-165.015	-44.393
<b>Resultat før skat</b>		<b>303.128</b>	<b>580.775</b>
Skat af årets resultat		-104.597	-139.442
<b>Årets resultat</b>		<b>198.531</b>	<b>441.333</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		300.000	0
Overført resultat		-101.469	441.333
		<b>198.531</b>	<b>441.333</b>

## Balance 1. april

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>3.704.921</u>	<u>3.754.253</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>3.704.921</b></u>	<u><b>3.754.253</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.704.921</b></u>	<u><b>3.754.253</b></u>
Værdipapirer		<u>1.600.250</u>	<u>1.600.250</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>1.600.250</b></u>	<u><b>1.600.250</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>454.349</b></u>	<u><b>648.612</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.054.599</b></u>	<u><b>2.248.862</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>5.759.520</b></u></u>	<u><u><b>6.003.115</b></u></u>

## Balance 1. april

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>2.806.770</u>	<u>2.908.239</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.006.770</u></b>	<b><u>3.108.239</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.251.658	2.213.085
Selskabsskat		<u>5.413</u>	<u>18.266</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b><u>2.257.071</u></b>	<b><u>2.231.351</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	103.592	140.757
Modtagne forudbetalinger fra kunder		58.800	58.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		219.000	273.306
Selskabsskat		18.266	175.641
Anden gæld		21	21
Skyldig udbytteskat		<u>81.000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>495.679</u></b>	<b><u>663.525</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.752.750</u></b>	<b><u>2.894.876</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.759.520</u></b>	<b><u>6.003.115</u></b>
Efterfølgende begivenheder	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 2. april 2020	200.000	2.908.239	3.108.239
Årets resultat	0	-101.469	-101.469
<b>Egenkapital 1. april 2021</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>2.806.770</u></b>	<b><u>3.006.770</u></b>

## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 2. april 2020	<u>4.247.573</u>
Kostpris 1. april 2021	<u>4.247.573</u>
Opskrivninger 2. april 2020	<u>0</u>
Opskrivninger 1. april 2021	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 2. april 2020	493.320
Årets afskrivninger	<u>49.332</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2021	<u>542.652</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 1. april 2021</b>	<b><u><u>3.704.921</u></u></b>

## 3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 2. april 2020</u>	<u>Gæld 1. april 2021</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.353.842	2.355.250	103.592	1.983.364
Selskabsskat	<u>18.266</u>	<u>5.413</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>2.372.108</u></u></b>	<b><u><u>2.360.663</u></u></b>	<b><u><u>103.592</u></u></b>	<b><u><u>1.983.364</u></u></b>

## 4 Efterfølgende begivenheder

Der er ikke indtruffet væsentlige hændelser, som påvirker selskabets finansielle stilling pr. 1. april 2021.

## **Noter**

### **5 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.355.250, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 1. april 2021 udgør kr. 3.704.921.

### **7 Nærtstående parter og ejerforhold**

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Ole Christiansen, Gammel Holtevej 95, 2840 Holte