

# **Ole Christiansen & Co ApS**

**CVR-nr. 13 53 74 02**

**Årsrapport for 2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 5. september 2019

---

Ole Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 2. april - 1. april	7
Balance 1. april	8
Noter til årsrapporten	10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. april 2018 - 1. april 2019 for Ole Christiansen & Co ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2018 - 1. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 22. august 2019

### **Direktion**

Ole Christiansen  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ole Christiansen & Co ApS  
Gammel Holtevej 95  
2840 Holte

CVR-nr.: 13 53 74 02

Regnskabsperiode: 2. april 2018 - 1. april 2019

Stiftet: 16. oktober 1989

Hjemsted: Rudersdal

### Direktion

Ole Christiansen, direktør

### Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank A/S  
Vesterbrogade 5  
1502 København V

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er industri og handel, herunder handel med værdipapirer og køb og salg af fast ejendom i ind- og udland.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 er påvirket af fortjeneste ved salg af grunde og bygninger.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 1.282.503, og selskabets balance pr. 1. april 2019 udviser en egenkapital på kr. 2.666.905.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Ole Christiansen & Co ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved huslejeindtægter og rådgivning indregnes i resultatopgørelsen løbende hver måned, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Ejendommens driftsudgifter**

Ejendommens driftsudgifter indeholder det forbrug af af ejendomsskatter, forsikringer fællesudgifter og vedligeholdelse m.v., der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger, der består af bankindestående.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



## Resultatopgørelse 2. april - 1. april

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>117.600</b>	<b>247.270</b>
Ejendommens driftsudgifter		-52.317	-83.371
Andre eksterne omkostninger		-4.000	-4.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>61.283</b>	<b>159.899</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		1.432.966	-49.332
Finansielle indtægter		40.493	0
Finansielle omkostninger		-75.998	-106.929
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.458.744</b>	<b>3.638</b>
Skat af årets resultat		-176.241	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.282.503</b>	<b>3.638</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.282.503	3.638
		<b>1.282.503</b>	<b>3.638</b>

## Balance 1. april

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>3.803.585</u>	<u>4.348.766</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>3.803.585</b></u>	<u><b>4.348.766</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.803.585</b></u>	<u><b>4.348.766</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.300	0
Andre tilgodehavender		<u>32.592</u>	<u>2.319.171</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>36.892</b></u>	<u><b>2.319.171</b></u>
Værdipapirer		<u>1.522.676</u>	<u>0</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>1.522.676</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>345.052</b></u>	<u><b>12.716</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.904.620</b></u>	<u><b>2.331.887</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>5.708.205</b></u></u>	<u><u><b>6.680.653</b></u></u>

## Balance 1. april

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>2.466.905</u>	<u>1.184.403</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>2.666.905</u></b>	<b><u>1.384.403</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>2.349.494</u>	<u>2.493.540</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b><u>2.349.494</u></b>	<b><u>2.493.540</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	144.038	2.238.570
Modtagne forudbetalinger fra kunder		58.800	58.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		298.306	489.450
Selskabsskat		175.641	0
Anden gæld		<u>21</u>	<u>890</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>691.806</u></b>	<b><u>2.802.710</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.041.300</u></b>	<b><u>5.296.250</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.708.205</u></b>	<b><u>6.680.653</u></b>
Efterfølgende begivenheder	5		
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	
	kr.	kr.	
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>	
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Grunde og bygninger</u>	
Kostpris 2. april 2018		4.743.422	
Afgang i årets løb		<u>-495.849</u>	
Kostpris 1. april 2019		<u>4.247.573</u>	
Opskrivninger 2. april 2018		<u>0</u>	
Opskrivninger 1. april 2019		<u>0</u>	
Af- og nedskrivninger 2. april 2018		394.656	
Årets afskrivninger		<u>49.332</u>	
Af- og nedskrivninger 1. april 2019		<u>443.988</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 1. april 2019</b>		<b><u><u>3.803.585</u></u></b>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kapital	resultat	
Egenkapital 2. april 2018	200.000	1.184.402	1.384.402
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.282.503</u>	<u>1.282.503</u>
<b>Egenkapital 1. april 2019</b>	<b><u><u>200.000</u></u></b>	<b><u><u>2.466.905</u></u></b>	<b><u><u>2.666.905</u></u></b>

## Noter

Virksomhedskapitalen består af 200 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 2. april 2018	Gæld 1. april 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.632.110	2.493.532	144.038	1.784.288
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	2.100.000	0	0	0
	<u>4.732.110</u>	<u>2.493.532</u>	<u>144.038</u>	<u>1.784.288</u>

### 5 Efterfølgende begivenheder

Der er ikke indtruffet væsentlige hændelser, som påvirker selskabets finansielle stilling pr. 1. april 2019.

### 6 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtigelser.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.493.532, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 1. april 2019 udgør kr. 4.299.434.

### 8 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Ole Christiansen, Gammel Holtevej 95, 2840 Holte