

CSS PLANTAGE A/S

Bjørstrupvej 28
3230 Græsted

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/12/2020

Charlotte Schandorff
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CSS PLANTAGE A/S

Bjørstrupvej 28

3230 Græsted

CVR-nr: 13536791

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for CSS PLANTAGE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Græsted, den 07/12/2020

Direktion

Charlotte Indra Farhah-Naz Schandorff

Bestyrelse

Peter Tauby Sørensen

Charlotte Indra Farhah-Naz Schandorff

Jacques Henry Coudijzer Schandorff

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom og investeringsvirksomhed efter bestyrelsens nærmere bestemmelser, samt eje og drive eller lade drive landbrugsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Selskabet har i årets løb afhændet ejendommen og selskabet vil blive fusioneret med moderselskabet. Herudover har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver særskilt omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendommens drift, salg og administration mv.

Indtægter fra kapitalandele og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Skat afsættes med 22% af den foreløbige opgjorte skattepligtige indkomst.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumlerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsespris med tillæg af omkostninger direkte forbundet med anskaffelsen indtil ibrugtagningen.

Grunde og bygninger vurderes til dagsværdi på grundlag af den seneste offentlige ejendomsvurdering. Opskrivninger og tilbageførsler af tidligere opskrivninger med fradrag af udskudt skat indregnes over resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr., og et evt. tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i

det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at afdække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til opskrivningshenlæggelse i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatet i samme periode.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Andre driftsindtægter		1.500.000	0
Eksterne omkostninger		-72.082	-125.164
Bruttoresultat		1.427.918	-125.164
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-22.939
Resultat af ordinær primær drift		1.427.918	-148.103
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-174.330	4.110.281
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	1	-275.692	-695.403
Ordinært resultat før skat		977.896	3.266.775
Skat af årets resultat	2	-89.826	-793.386
Årets resultat		888.070	2.473.389
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	2.800.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-4.144.206
Overført resultat		888.070	3.817.595
I alt		888.070	2.473.389

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		0	5.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	5.700.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	0	0
Anlægsaktiver i alt		0	5.700.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.974.395	11.860.198
Andre tilgodehavender		2.306.024	0
Tilgodehavender i alt		7.280.419	11.860.198
Likvide beholdninger		100.963	119.608
Omsætningsaktiver i alt		7.381.382	11.979.806
Aktiver i alt		7.381.382	17.679.806

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		0	0
Overført resultat		898.562	10.492
Forslag til udbytte		0	2.800.000
Egenkapital i alt		1.398.562	3.310.492
Gæld til realkreditinstitutter		0	6.770.489
Skyldig selskabsskat		89.826	793.386
Langfristede gældsforpligtelser i alt		89.826	7.563.875
Gæld til realkreditinstitutter		0	26.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.699.240	6.023.675
Skyldig selskabsskat		793.386	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.500	128.839
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		388.868	626.925
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.892.994	6.805.439
Gældsforpligtelser i alt		5.982.820	14.369.314
Passiver i alt		7.381.382	17.679.806

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Heri indgår koncernrenter med kr. 91.330

2. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	89.826	793.386
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>89.826</u>	<u>793.386</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	6.529.512	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-6.529.512	0	0
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-829.512	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	829.512	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Kostpris primo	1.936.952	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.936.952	0
Nettoopskrivninger primo	-1.936.952	0
Andel i årets resultat jf. note	-174.330	0
Negativ værdi modregnet i koncerntilgodehavende	174.330	0
Nettoopskrivninger ultimo	-1.936.952	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
I/S af 7/8 1989, Kgs. Lyngby	100%	-174.330	-174.330

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1