

# PL Holding Aalborg A/S

Tornmarksvej 12, 9492 Blokhus  
CVR-nr. 13 52 99 30

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 19.06.24

Frede Clausen  
Dirigent

---

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Koncernens pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 43

---

---

**Selskabet**

---

PL Holding Aalborg A/S  
c/o Anette Møller Larsen  
Tornmarksvej 12  
9492 Blokhus  
Hjemsted: Jammerbugt  
CVR-nr.: 13 52 99 30  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Anette Møller Larsen

---

**Bestyrelse**

---

Frede Clausen, formand  
Morten Jensen  
Anette Møller Larsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Spar Nord Bank A/S  
Handelsbanken

---

**Dattervirksomheder**

---

Karlskogavej 6 B ApS, Aalborg  
Infacare ApS, Aalborg  
Farmen A/S, Aalborg  
Gasten ApS, Jammerbugt

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for PL Holding Aalborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blokhushuset, den 19. juni 2024

### **Direktionen**

Anette Møller Larsen

### **Bestyrelsen**

Frede Clausen  
Formand

Morten Jensen

Anette Møller Larsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

### **Dirigent**

Frede Clausen

## Til kapitalejeren i PL Holding Aalborg A/S

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for PL Holding Aalborg A/S for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 19. juni 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjørn

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne28606

## KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL

## Hovedtal

Beløb i t.DKK	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Resultat</i>					
Bruttoresultat	-44	82.801	75.572	66.378	65.807
Indeks	-	126	115	101	100
Resultat af primær drift	-4.046	8.715	9.245	7.923	10.017
Indeks	-40	87	92	79	100
Finansielle poster i alt	2.086	38.842	10.647	2.987	825
Indeks	253	4.708	1.291	362	100
Årets resultat	9.244	45.535	18.016	9.291	8.494
Indeks	109	536	212	109	100
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	72.446	128.825	97.650	73.193	68.041
Indeks	106	189	144	108	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	343	10.160	8.956	1.950	7.388
Indeks	5	138	121	26	100
Egenkapital	68.875	74.089	30.533	15.450	31.172
Indeks	221	238	98	50	100
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	583	7.859	-4.896	16.282	11.117
Investeringer	9.613	17.740	-601	-98	-4.420
Finansiering	-6.268	-10.909	5.060	-23.798	-3.250
Årets pengestrømme	3.928	14.690	-437	-7.614	3.447



**Nøgletal**

	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	13%	87%	78%	40%	28%
Afkast af investeret kapital	-9%	18%	28%	29%	35%

*Soliditet*

Soliditetsgrad	95%	58%	31%	21%	46%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

*Øvrige*

Antal medarbejdere (gns.)	9	114	114	106	105
---------------------------	---	-----	-----	-----	-----

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$
EBITA:	Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på goodwill.
Investeret kapital ekskl. goodwill:	Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) samt nettoarbejds-kapital.
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

**Væsentligste aktiviteter**

Koncernens aktiviteter består i investering i kapitalandele, andre værdipapirer og ejendomme.

*Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter*

Selskabet har frasolgt driftsaktiviteten fra IB Andersen VVS A/S pr. 01.01.23, hvorfor driftsaktiviteten fra VVS forretningen ikke indgår i indeværende år.

**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 9.243.944 mod DKK 45.534.655 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 68.875.375.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Forventningen til resultatet for 2023 var i niveauet t.DKK 6.000 - 8.000 mod realiseret t.DKK 9.244. Resultatet er bedre end forventet ved indgangen til regnskabsåret, primært som følge af frasalget af aktiviteten fra IB Andersen VVS A/S.

**Forventet udvikling**

Selskabet forventer i 2024 et positivt resultat for den samlede drift i koncernen i niveauet t.DKK 1.000 - 3.000.

**Efterfølgende begivenheder**

For at sikre et tilstrækkeligt kapitalberedskab i datterselskabet Gasten ApS er der foretaget en kapitalforhøjelse i dette selskab på t.DKK 3.000 i juni 2024.

Der er herudover ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2023	2022	2023	2022	
	DKK	DKK	DKK	DKK	
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-44.196</b>	<b>82.801.223</b>	<b>122.007</b>	<b>184.951</b>
2	Personaleomkostninger	-3.282.899	-72.618.426	-90.000	0
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-3.327.095</b>	<b>10.182.797</b>	<b>32.007</b>	<b>184.951</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-706.946	-1.280.748	-211.027	-184.343
	<b>Resultat før dagsværdireguleringer</b>	<b>-4.034.041</b>	<b>8.902.049</b>	<b>-179.020</b>	<b>608</b>
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	150.000	-250.000	0	0
	Dagsværdiregulering af biologiske aktiver	-162.000	75.737	0	0
	Andre driftsomkostninger	0	-12.928	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-4.046.041</b>	<b>8.714.858</b>	<b>-179.020</b>	<b>608</b>
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	7.098.113	2.814.826
4	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	39.089.738	0	39.089.738
5	Andre finansielle indtægter	2.731.961	977.309	3.485.310	1.091.706
6	Andre finansielle omkostninger	-645.907	-1.224.999	-555.523	-781.720
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>2.086.054</b>	<b>38.842.048</b>	<b>10.027.900</b>	<b>42.214.550</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.959.987</b>	<b>47.556.906</b>	<b>9.848.880</b>	<b>42.215.158</b>
7	Skat af årets resultat	582.632	-2.022.251	-604.936	-69.096
	<b>Resultat af fortsættende aktiviteter</b>	<b>-1.377.355</b>	<b>45.534.655</b>	<b>9.243.944</b>	<b>42.146.062</b>
8	Resultat af ophørende aktiviteter	10.621.299	0	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>9.243.944</b>	<b>45.534.655</b>	<b>9.243.944</b>	<b>42.146.062</b>
9	Forslag til resultatdisponering				

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.23 DKK	31.12.22 DKK	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
Note					
	Goodwill	38.095	45.238	0	0
10	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>38.095</b>	<b>45.238</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Grunde og bygninger	13.782.354	22.211.470	6.887.208	6.915.195
	Investeringsejendomme	10.900.000	10.750.367	0	0
	Indretning af lejede lokaler	2.630.076	717.652	532.170	532.170
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.662.860	3.234.323	672.447	855.487
	Biologiske aktiver	861.500	1.155.500	0	0
11	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>29.836.790</b>	<b>38.069.312</b>	<b>8.091.825</b>	<b>8.302.852</b>
12	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.980.887	13.676.788
13	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	1.828.753
12	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.758.000	5.010.500	4.758.000	5.010.500
13	Deposita	9.600	18.500	0	0
13	Andre tilgodehavender	12.720.315	12.595.315	12.720.315	12.595.315
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>17.487.915</b>	<b>17.624.315</b>	<b>22.459.202</b>	<b>33.111.356</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>47.362.800</b>	<b>55.738.865</b>	<b>30.551.027</b>	<b>41.414.208</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	50.000	554.700	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	293.241	38.949	0	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>343.241</b>	<b>593.649</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	8.970.216	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.785	40.650.778	1.766	27.350
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	15.857.914	6.779.421
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	3.096.554	0	3.096.554
	Tilgodehavende selskabsskat	393.400	93.524	0	771.312
	Andre tilgodehavender	1.058.153	782.233	1.013.076	246.391
15	Periodeafgrænsningsposter	20.567	841.688	0	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.487.905</b>	<b>54.434.993</b>	<b>16.872.756</b>	<b>10.921.028</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	3.986.777	2.720.636	3.986.777	2.720.636
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>3.986.777</b>	<b>2.720.636</b>	<b>3.986.777</b>	<b>2.720.636</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>19.265.421</b>	<b>15.337.317</b>	<b>18.113.152</b>	<b>12.050.421</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>25.083.344</b>	<b>73.086.595</b>	<b>38.972.685</b>	<b>25.692.085</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>72.446.144</b>	<b>128.825.460</b>	<b>69.523.712</b>	<b>67.106.293</b>

PASSIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.23 DKK	31.12.22 DKK	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
Note					
16	Selskabskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	0	3.865.241
	Overført resultat	63.375.375	59.131.431	63.375.375	55.266.190
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000.000	6.000.000	5.000.000	6.000.000
	<b>Egenkapital tilhørende moderselska- bets kapitalejere</b>	<b>68.875.375</b>	<b>65.631.431</b>	<b>68.875.375</b>	<b>65.631.431</b>
17	Minoritetsinteresser	0	8.457.502	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>68.875.375</b>	<b>74.088.933</b>	<b>68.875.375</b>	<b>65.631.431</b>
18	Hensættelser til udskudt skat	242.147	6.488.012	214.049	192.924
19	Andre hensatte forpligtelser	0	3.000.000	0	26.575
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>242.147</b>	<b>9.488.012</b>	<b>214.049</b>	<b>219.499</b>
20	Gæld til realkreditinstitutter	1.667.371	6.103.812	0	0
20	Anden gæld	0	4.624.828	0	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.667.371</b>	<b>10.728.640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
20	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	272.514	482.657	0	0
14	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	0	5.656.405	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	19.722	19.202	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	233.451	12.164.759	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	197.803
	Deposita	0	11.200	0	11.200
	Selskabsskat	0	0	190.400	0
	Anden gæld	1.135.564	16.185.652	243.888	1.046.360
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.661.251</b>	<b>34.519.875</b>	<b>434.288</b>	<b>1.255.363</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.328.622</b>	<b>45.248.515</b>	<b>434.288</b>	<b>1.255.363</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>72.446.144</b>	<b>128.825.460</b>	<b>69.523.712</b>	<b>67.106.293</b>

- 21 Oplysninger om dagsværdi  
 22 Eventualforpligtelser  
 23 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
 24 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22							
Saldo pr. 01.01.22	500.000	1.822.066	20.281.719	0	22.603.785	7.928.905	30.532.690
Betalt udbytte	0	0	0	0	0	-2.860.000	-2.860.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	881.588	0	881.588	0	881.588
Forslag til resultatdisponering	0	-1.822.066	37.968.124	6.000.000	42.146.058	3.388.597	45.534.655
Saldo pr. 31.12.22	500.000	0	59.131.431	6.000.000	65.631.431	8.457.502	74.088.933
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23							
Saldo pr. 01.01.23	500.000	0	59.131.431	6.000.000	65.631.431	8.457.502	74.088.933
Betalt udbytte	0	0	0	-6.000.000	-6.000.000	0	-6.000.000
Salg af minoritetsandele	0	0	0	0	0	-8.457.502	-8.457.502
Forslag til resultatdisponering	0	0	4.243.944	5.000.000	9.243.944	0	9.243.944
Saldo pr. 31.12.23	500.000	0	63.375.375	5.000.000	68.875.375	0	68.875.375
Modervirksomhed:							
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22							
Saldo pr. 01.01.22	500.000	9.040.674	13.063.111	0	22.603.785	0	22.603.785
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	881.584	0	881.584	0	881.584
Forslag til resultatdisponering	0	-5.175.433	41.321.495	6.000.000	42.146.062	0	42.146.062
Saldo pr. 31.12.22	500.000	3.865.241	55.266.190	6.000.000	65.631.431	0	65.631.431
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23							
Saldo pr. 01.01.23	500.000	3.865.241	55.266.190	6.000.000	65.631.431	0	65.631.431
Betalt udbytte	0	0	0	-6.000.000	-6.000.000	0	-6.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	-3.865.241	8.109.185	5.000.000	9.243.944	0	9.243.944
Saldo pr. 31.12.23	500.000	0	63.375.375	5.000.000	68.875.375	0	68.875.375

## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2023 DKK	2022 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>9.243.944</b>	<b>45.534.655</b>
25 Reguleringer	-12.571.039	-35.466.864
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-254.292	33.812
Tilgodehavender	2.367.900	1.021.050
Leverandører af varer og tjenesteydelser	82.102	341.795
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	805.373	-4.326.051
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>-326.012</b>	<b>7.138.397</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.415.769	756.360
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-392.921	-570.681
Betalt selskabsskat	-114.023	534.955
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>582.813</b>	<b>7.859.031</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-50.000
Køb af materielle anlægsaktiver	-8.886.167	-10.159.946
Salg af materielle anlægsaktiver	132.000	1.044.137
Køb af værdipapirer og kapitalandele	0	-5.998.964
Salg af værdipapirer og kapitalandele	18.318.080	45.500.000
Modtaget udbytte	49.565	0
Udlån	0	-12.595.315
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>9.613.478</b>	<b>17.739.912</b>
Betalt udbytte	-6.000.000	-2.860.000
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-268.187	-474.571
Nedbringelse af gæld til kreditinstitutter	0	-7.725.523
Optagelse af gæld til associerede virksomheder	0	100.000
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	50.691
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-6.268.187</b>	<b>-10.909.403</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>3.928.104</b>	<b>14.689.540</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	15.337.317	647.777
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>19.265.421</b>	<b>15.337.317</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	19.265.421	15.337.317
<b>I alt</b>	<b>19.265.421</b>	<b>15.337.317</b>

## 1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i resultatopgørelsen under:	Koncern		Modervirksomhed	
		2023 DKK	2022 DKK	2023 DKK	2022 DKK
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	10.621.299	0
Gevinst ved salg af associerede virksomheder	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	40.421.502	0	40.421.502
Gevinst ved salg af aktivitet	Resultat af ophørende aktiviteter	10.621.299	0	0	0
I alt		10.621.299	40.421.502	10.621.299	40.421.502



	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 DKK	2022 DKK	2023 DKK	2022 DKK

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	2.984.945	63.417.685	90.000	0
Pensioner	6.918	6.918.655	0	0
Andre omkostninger til social sikring	89.121	1.048.608	0	0
Andre personaleomkostninger	201.915	1.233.478	0	0
I alt	3.282.899	72.618.426	90.000	0

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	9	114	0	0
--	---	-----	---	---

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	0	2.543.471	90.000	0
--------------------------------------	---	-----------	--------	---

Under henvisning til ÅRL § 98b, stk. 3 er vederlag til direktion og bestyrelse ikke oplyst i indeværende år.

## 3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	-3.523.186	2.814.826
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	0	0	10.621.299	0
I alt	0	0	7.098.113	2.814.826

## 4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	0	-1.089.838	0	-1.089.838
Nedskrivning på goodwill	0	-181.455	0	-181.455
Afskrivning på goodwill	0	-60.471	0	-60.471
Gevinst ved salg af associerede virksomheder	0	40.421.502	0	40.421.502
I alt	0	39.089.738	0	39.089.738

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 DKK	2022 DKK	2023 DKK	2022 DKK

### 5. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	758.061	119.904
Øvrige finansielle indtægter	2.731.961	977.309	2.727.249	971.802
I alt	2.731.961	977.309	3.485.310	1.091.706

### 6. Finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger i alt	645.907	1.224.999	555.523	781.720
I alt	645.907	1.224.999	555.523	781.720

### 7. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	681.147	583.799	9.543
Årets regulering af udskudt skat	-404.074	1.341.898	21.125	60.347
Regulering af skat fra tidligere år	-178.558	-794	12	-794
I alt	-582.632	2.022.251	604.936	69.096

### 8. Resultat af ophørende aktiviteter

Aktiviteten fra IB Andersen VVS A/S og Wahlberg VVS A/S er pr. 01.01.23 frasolgt. Gevinsten herved indgår i selskabets resultatopgørelse med følgende beløb:

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.621.299	0	0	0
I alt	10.621.299	0	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 DKK	2022 DKK	2023 DKK	2022 DKK

### 9. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-1.822.066	-3.865.241	-5.175.433
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000.000	6.000.000	5.000.000	6.000.000
Minoritetsinteresser	0	3.388.597	0	0
Overført resultat	4.243.944	37.968.124	8.109.185	41.321.495
I alt	9.243.944	45.534.655	9.243.944	42.146.062

### 10. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Goodwill
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.23	50.000
Kostpris pr. 31.12.23	50.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-4.762
Afskrivninger i året	-7.143
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-11.905
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	38.095

## 11. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Biologiske aktiver
Koncern:					
Kostpris pr. 01.01.23	23.112.338	19.365.398	1.050.769	6.065.611	1.071.763
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	-15.854.876	0	0	-3.653.411	0
Tilgang i året	6.751.588	-8.543.054	2.122.579	12.000	0
Afgang i året	0	0	0	0	-40.000
Kostpris pr. 31.12.23	14.009.050	10.822.344	3.173.348	2.424.200	1.031.763
Opskrivninger pr. 01.01.23	0	177.656	0	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.23	0	177.656	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-648.919	0	-333.117	-3.082.870	0
Afskrivninger i året	-136.378	0	-210.155	-353.270	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	558.601	0	0	2.674.800	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-226.696	0	-543.272	-761.340	0
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.23	0	-250.000	0	0	83.737
Dagsværdireguleringer i året	0	150.000	0	0	-254.000
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.23	0	-100.000	0	0	-170.263
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	13.782.354	10.900.000	2.630.076	1.662.860	861.500

**11. Materielle anlægsaktiver** - fortsat -

Beløb i	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Biologiske aktiver
Modervirksomhed:					
Kostpris pr. 01.01.23	6.996.825	0	532.170	1.040.875	0
Kostpris pr. 31.12.23	6.996.825	0	532.170	1.040.875	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-81.630	0	0	-185.388	0
Afskrivninger i året	-27.987	0	0	-183.040	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-109.617	0	0	-368.428	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	6.887.208	0	532.170	672.447	0

**12. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virk- somheder	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.23	0	1.933.705	5.010.500
Afgang i året	0	-1.933.705	0
Kostpris pr. 31.12.23	0	0	5.010.500
Opskrivninger pr. 01.01.23	0	-1.799.215	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	1.799.215	0
Opskrivninger pr. 31.12.23	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	0	-134.490	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	134.490	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	0	0
Dagsværdireguleringer i året	0	0	-252.500
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.23	0	0	-252.500
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	0	0	4.758.000

**12. Værdipapirer og kapitalandele** - fortsat -

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virk- somheder	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.23	4.821.252	1.933.705	5.010.500
Afgang i året	-2.546.045	-1.933.705	0
Kostpris pr. 31.12.23	2.275.207	0	5.010.500
Opskrivninger pr. 01.01.23	6.602.390	-1.799.215	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-6.575.585	1.799.215	0
Årets resultat fra kapitalandele	-3.523.186	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.23	-3.496.381	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	2.253.146	-134.490	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	134.490	0
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	3.975.490	0	0
Negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	-26.575	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6.202.061	0	0
Dagsværdireguleringer i året	0	0	-252.500
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.23	0	0	-252.500
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	4.980.887	0	4.758.000

**12. Værdipapirer og kapitalandele** - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Karlskogavej 6 B ApS, Aalborg	100%
Infacare ApS, Aalborg	100%
Farmen A/S, Aalborg	100%
Gasten ApS, Jammerbugt	100%

**13. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Andre tilgodeha-	
	Deposita	vender
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.23	18.500	12.595.315
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	-18.500	0
Tilgang i året	9.600	125.000
Kostpris pr. 31.12.23	9.600	12.720.315
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	9.600	12.720.315
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.01.23	0	12.595.315
Tilgang i året	0	125.000
Kostpris pr. 31.12.23	0	12.720.315
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	0	12.720.315



	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK

#### 14. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	0	163.086.431	0	0
Acontofaktureringer	0	-159.772.620	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	0	3.313.811	0	0

Der indregnes således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning	0	8.970.216	0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	0	-5.656.405	0	0
I alt	0	3.313.811	0	0

#### 15. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte forsikringer	8.524	7.351	0	0
Forudbetalte leasingydelse	829.369	760.701	0	0
Andre periodeafgrænsningsposter	12.043	73.636	0	0
Overført til ophørende aktiviteter	-829.369	0	0	0
I alt	20.567	841.688	0	0

#### 16. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	500	500.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
<b>17. Minoritetsinteresser</b>				
Minoritetsinteresser primo	8.457.502	7.928.905	0	0
Betalt udbytte	0	-2.860.000	0	0
Salg af minoritetsandele	-8.457.502	0	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	0	3.388.597	0	0
I alt	0	8.457.502	0	0

**18. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.23	6.488.012	5.146.114	192.924	132.577
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	-5.841.791	0	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-404.074	1.341.898	21.125	60.347
Udskudt skat pr. 31.12.23	242.147	6.488.012	214.049	192.924

**19. Andre hensatte forpligtelser**

Beløb i DKK	Garanti- forpligtelser
Koncern:	
Forpligtelser pr. 01.01.23	3.000.000
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	-3.000.000
Forpligtelser pr. 31.12.23	0

Modervirksomhed:

Forpligtelser pr. 01.01.23	0
Hensat i året	0
Forpligtelser pr. 31.12.23	0

31.12.23 DKK	31.12.22 DKK	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Andre hensatte forpligtelser forventes at  
fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	0	3.000.000	0	0
----------------------------	---	-----------	---	---

**20. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	272.514	532.866	1.939.885	6.586.469
Anden gæld	0	0	0	4.624.828
I alt	272.514	532.866	1.939.885	11.211.297

**21. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	Biologiske aktiver	Børsnoterede værdipapirer og kapital- andele	I alt
Koncern:				
Dagsværdi pr. 31.12.23	10.900.000	861.500	8.734.277	20.495.777
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	150.000	-254.000	1.013.641	909.641

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelse af dagsværdi er baseret på den forventede nettleje for ejendommen og en afkastprocent på 8,39. Afkastprocenten er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på 60% af ejendommens samlede areal. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investerings-ejendommen.

Biologiske aktiver består af heste. Dagsværdien for heste opgøres på baggrund af eventuelle modtagne købstilbud, resultater i konkurrencer, alder, udvikling i kompetencer og genetisk materiale.

## 22. Eventualforpligtelser

Koncern:

Koncernen har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.23.

Modervirksomhed:

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 23. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.940 er der givet pant i investeringsejendomme, hvis samlede regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 10.900.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

**24. Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
Anette Møller Larsen	Kapitalejer

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 2. Personaleomkostninger.

	Koncern	
	2023	2022
	DKK	DKK

**25. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

Andre driftsindtægter	0	-115.006
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	706.946	1.280.748
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-150.000	250.000
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver	162.000	-75.737
Andre driftsomkostninger	0	12.928
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-39.089.738
Finansielle indtægter	-2.731.961	-977.309
Finansielle omkostninger	645.907	1.224.999
Skat af årets resultat	-582.632	2.022.251
Øvrige reguleringer	-10.621.299	0
I alt	-12.571.039	-35.466.864

## 26. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

**26. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokere til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**TILSKUD**

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud til dækning af afholdte omkostninger indregnes forholdsmæssigt i resultatopgørelsen over den periode, hvori de tilskudsberettigede omkostninger omkostningsføres. Tilskuddene indregnes under andre driftsindtægter.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.



**26. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**26. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger samt øvrige kapacitetsomkostninger, herunder tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	7	0
Bygninger	40-50	25-30
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7	0

Goodwill afskrives over 7 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Biologiske aktiver afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

**26. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

**Dagsværdiregulering af biologiske aktiver**

Under dagsværdiregulering af biologiske aktiver indregnes urealiserede værdireguleringer af biologiske aktiver samt realiserede gevinster og tab ved salg.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

**26. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver***Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

**26. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Investeringsejendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

*Biologiske aktiver*

Biologiske aktiver, der omfatter heste, som er anskaffet med henblik på salg eller avl af yderligere dyr, måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Efter første indregning måles de biologiske aktiver i balancen til dagsværdi med fradrag af forventede salgsomkostninger. Dagsværdien repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber.

*Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**26. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ved erhvervelse af minoritetsandele i dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden i modervirksomhedens balance, hvorefter de erhvervede identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere. Andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

**26. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

**26. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.



**26. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 – 5 år. Garantiforpligtelser måles til nettorealisationseværdi og indregnes på grundlag af tidligere års erfaringer med garantiarbejder.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**26. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

**26. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**OPHØRENDE AKTIVITETER**

Ophørende aktiviteter omfatter væsentlige forretningsområder og -aktiviteter, der i henhold til en samlet plan skal afhændes, lukkes eller opgives, og som kan udskilles fra de fortsættende aktiviteter. Ophørende aktiviteter omfatter de i året faktisk ophørte aktiviteter samt de aktiviteter, der er ophørende, men stadig eksisterer på balancedagen. Aktiver og forpligtelser samt indtægter og omkostninger, der indgår i ophørende aktiviteter, indregnes og måles i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis.

Resultatet af ophørende aktiviteter præsenteres særskilt i resultatopgørelsen efter de fortsættende aktiviteter. Aktiver og forpligtelser vedrørende ophørende aktiviteter præsenteres ligeledes særskilt i balancen som henholdsvis omsætningsaktiver og kortfristede gældsforpligtelser.